Le Marche

San Ginesio

Ref. 839
Vraagprijs: € 185.000

Beschrijving

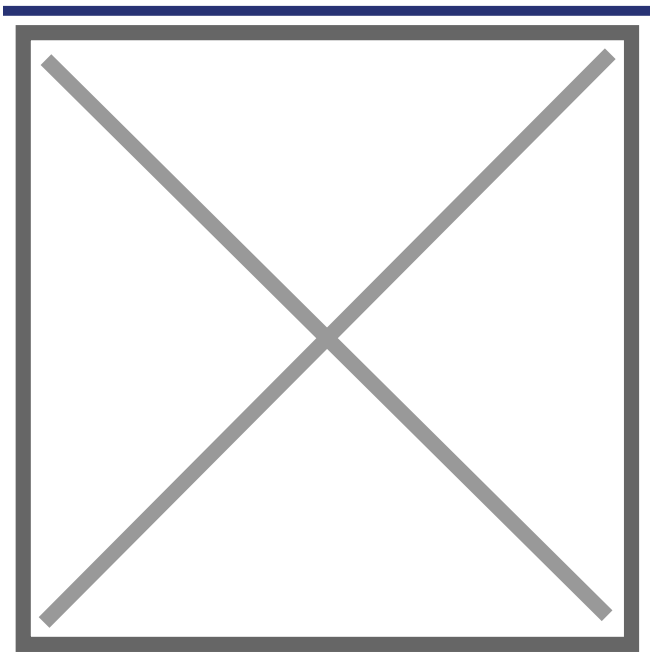
Casa Colle is ready to be used. Casa Colle is located in a tiny, quiet Borgo of San Ginesio called Colle. It's built over three floors and boasts three big bedrooms, a contemporary eat-in kitchen, an intimate living room with exposed stone walls and country fireplace, a bathroom (note that there's a plan to add a 2nd bathroom), storage niche and a utility room with washer/dryer. The floors are old "cotto" tile and the beams are lovely. They even copied the old style wires that used to adorn the old farmhouses. The stairway is at least 100 years old. It's really a beautifully done house. Interestingly, the house was featured in an extremely positive light a few short years ago on the TV program "A Place in the Sun". They confirmed the house's charm and intimacy.

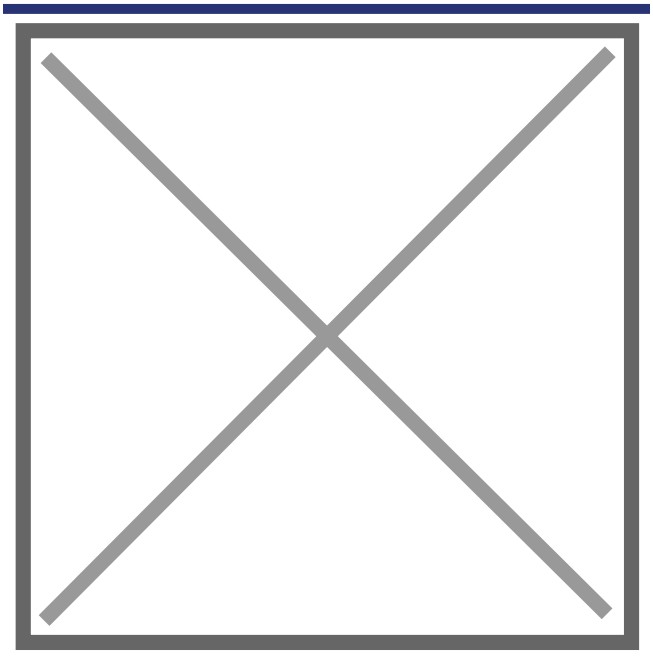
Casa Colle comes with a small plot of land in back that's been converted to a beautiful stone terrace with a really unique cascading fountain in which you can actually sit and enjoy a refreshing drink while cooling off in the summer sun. What this means is that you don't have a big plot of land to maintain. Plus, the terrace is very private and has a big granite and wrought iron table at which I have had the pleasure of dining. With potted plants, flowers and herbs, plus several large candles, a summer's evening on the terrazzo is first rate, fabulous & private.

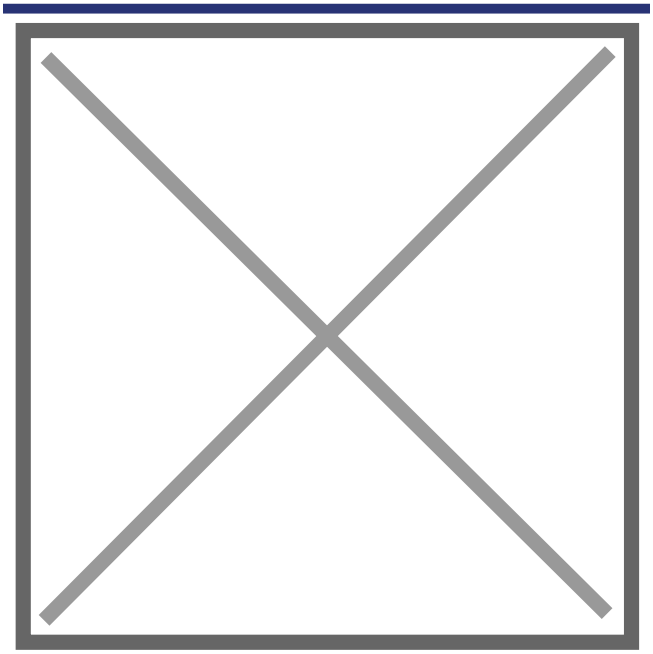
Casa Colle is perfectly situated – walk to a small grocery and a great coffee and wine bar, whose young proprietor is a renowned expert on Marche wines. Plus, you are located within 10 minutes of two great towns for shopping, dining and sightseeing – San Ginesio and Sarnano.

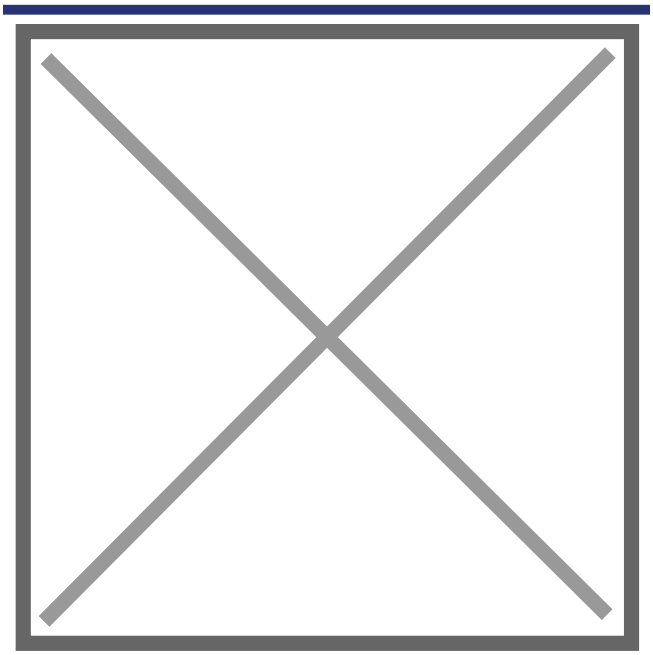
Please note that the only perceived negative of Casa Colle could be that a white road runs outside the front of the house. However, traffic is virtually non-existent (you could ask the neighbors to verify this), plus the white road is ideal for strolling and immediately takes you into the heart of a forest of chestnut trees (roast the proceeds in the fireplace!).

Foto's









Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 839
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- 40 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Vraagprijs: € 185.000

- Woonoppervlak: 160 m^2
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 1
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.