Le Marche

Piobbico

Ref. 2443: Voormalig schoolgebouwtje
Vraagprijs: € 180.000

Beschrijving

Dit huis ligt op 550 meter boven zeeniveau, aan de rand van een klein dorpje in de bergen in de buurt van de Umbrië-Marche Monte Nerone, in de gemeente Piobbico (provincie Pesaro-Urbino). Het huis is omgeven door de natuur en stilte, met een tuin rondom en een panoramisch uitzicht over het dorp en de omliggende bergen. Dit bergdorp is niet toegankelijk voor auto's. Daardoor ademt het de absolute rust die kenmerkend is voor een bergdorpje als dit. Het huis is in een paar minuten lopen te bereiken (250 meter).

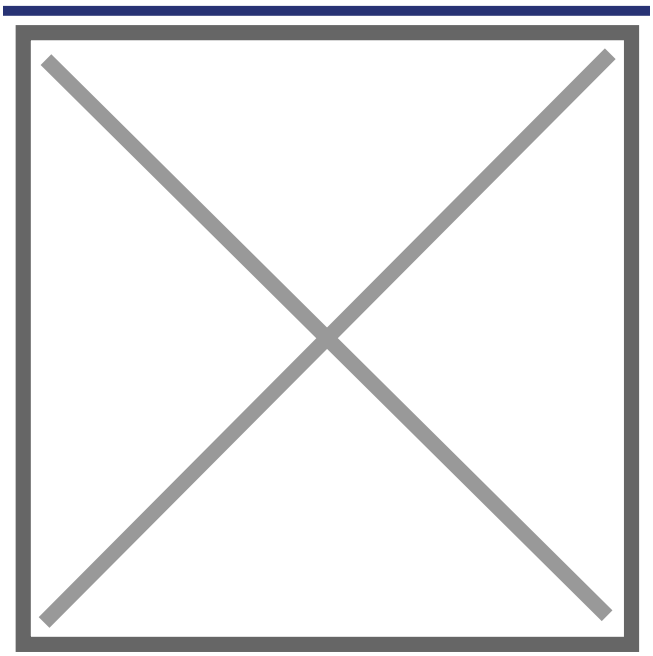
De laatste renovatie van deze villa was in 2008. Het huis heeft twee ingangen en bevat twee mini-appartementen die kunnen worden gebruikt als slaapkamers met elk een eigen badkamer. In de woonkamer is een groot raam met openslaande deuren met dubbele beglazing, dat de woonruimte heel licht maakt. De plek is perfect voor degenen die houden van de natuur en de band er mee willen versterken. Verder is het is een perfecte plek voor thuiswerken; er is internet en Wi-Fi beschikbaar. Het huis is heel geschikt als tweede woning in de bergen voor degenen die willen ontsnappen aan de drukte van de stad. Het dorp is minder dan vijf kilometer van de hoofdroute "Appecchiese" en 20 minuten van de autosnelweg E78 Fano-Grosseto.

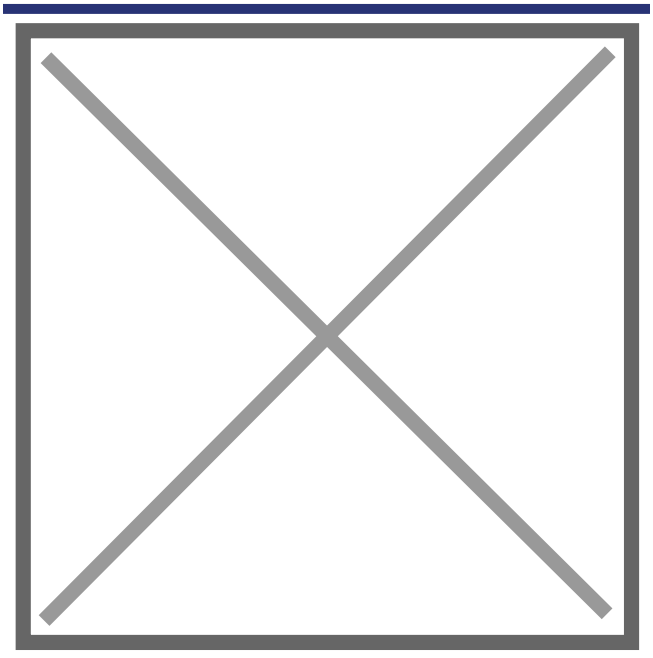
Het huis heeft een grote veranda, een entree-keuken-eetkamer met open haard; eetkamer met een glazen wand, twee slaapkamers met badkamers, een grote kamer met open haard, badkamer met douche en wc en een aparte ingang. De vloeren zijn van terrazzo en keramiek. Het huis wordt verwarmd met een houtkachel en twee pellet kachels. Thermische zonnepanelen leveren het warme water en zijn verbonden met het elektrische systeem. Aan drie zijden van het huis zijn er houten pergola's.

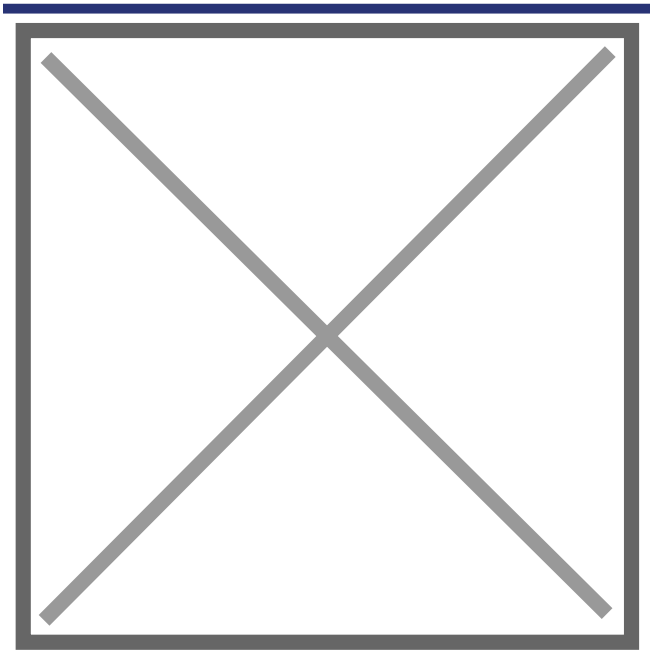
Het huis is geschikt voor de activiteiten van een kleine Bed & Breakfast. Op het naastgelegen terrein, dat in de koop kan worden meegenomen, met een vraagprijs van €30.000, staat een te restaureren schuur van 100m2, waarin 2 appartementen kunnen worden gerealiseerd. Ook kan hier een zwembad worden gerealiseerd. Bij de foto's is de plattegrond hiervoor te zien.

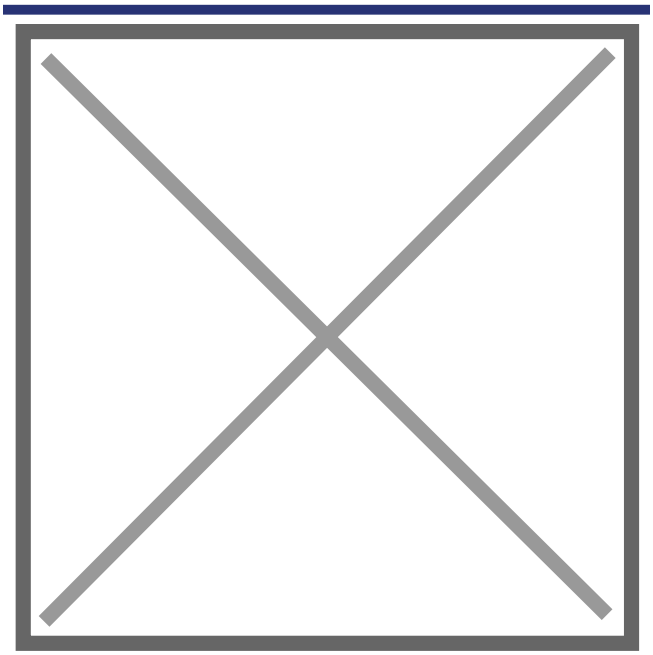
BEKIJK DE VIDEO

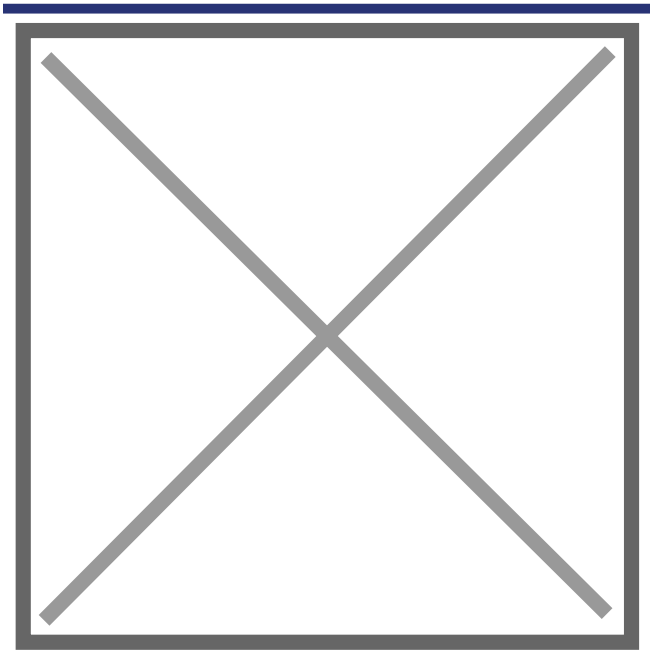
Foto's

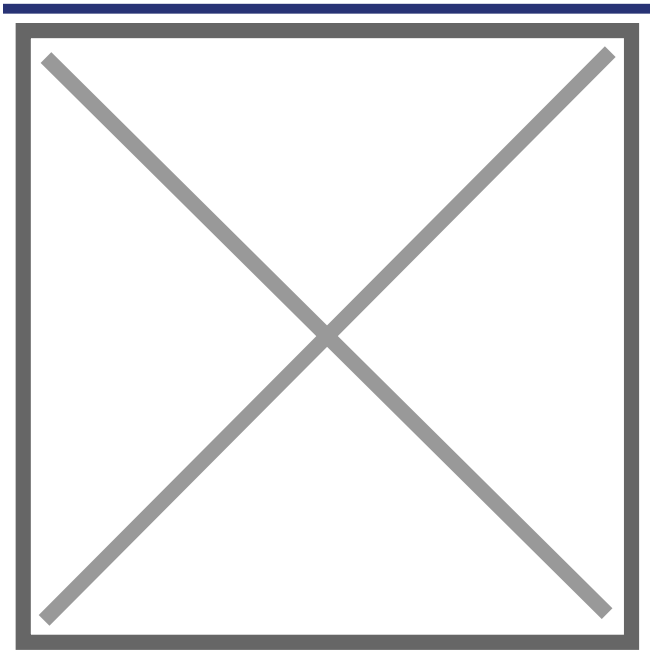


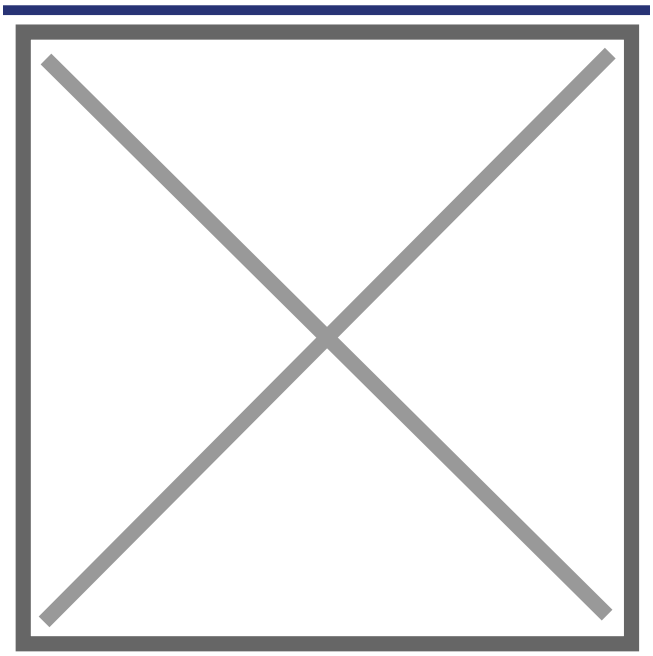


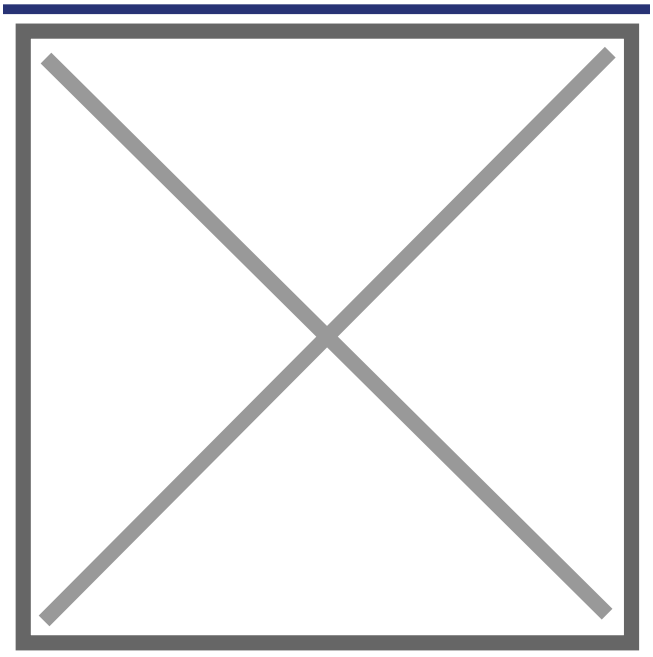


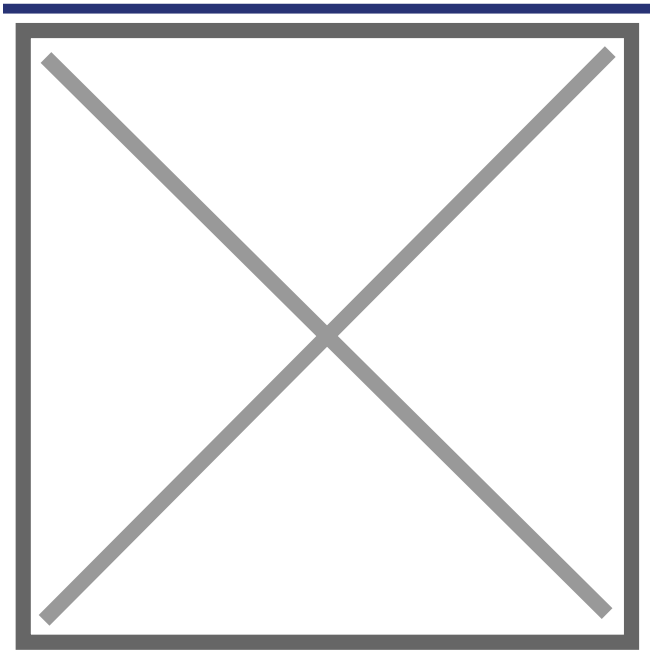


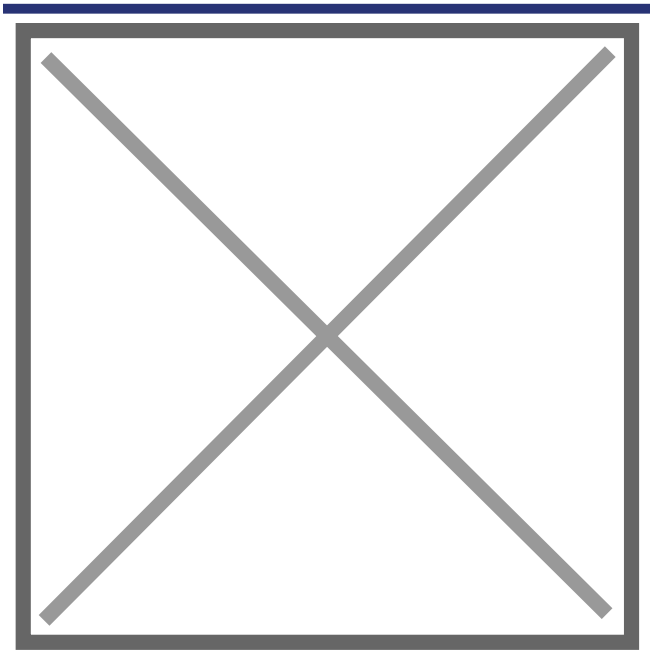


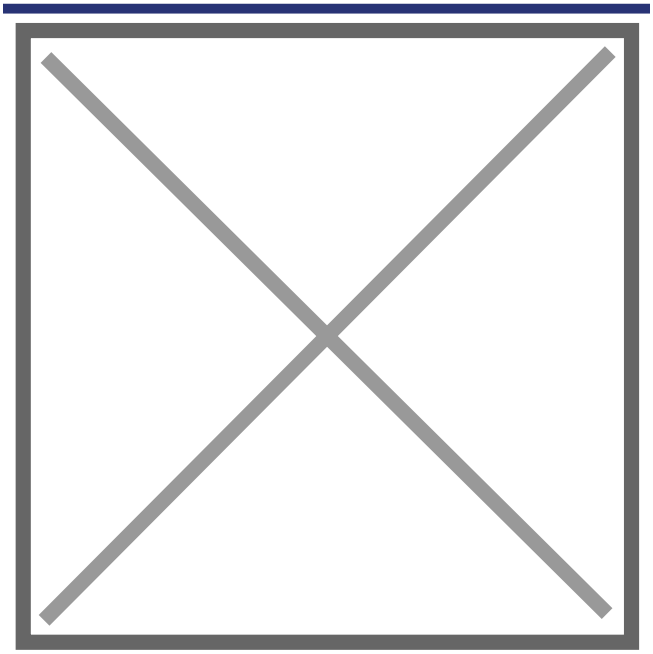


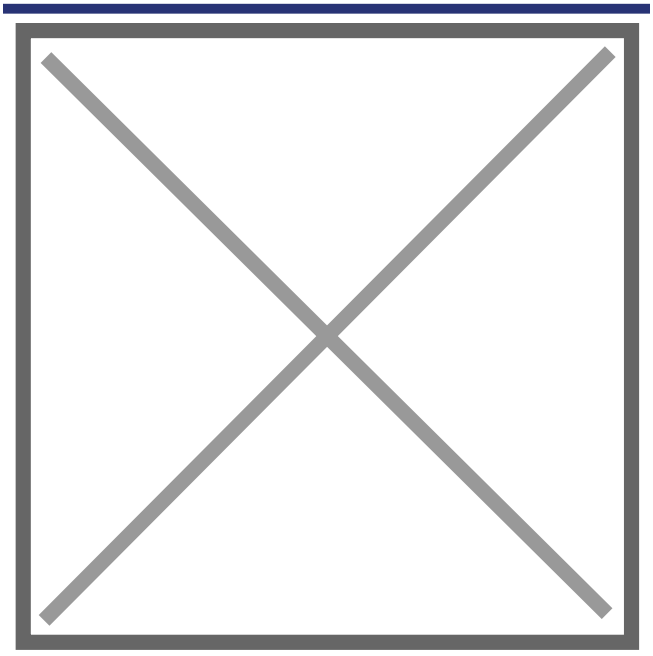


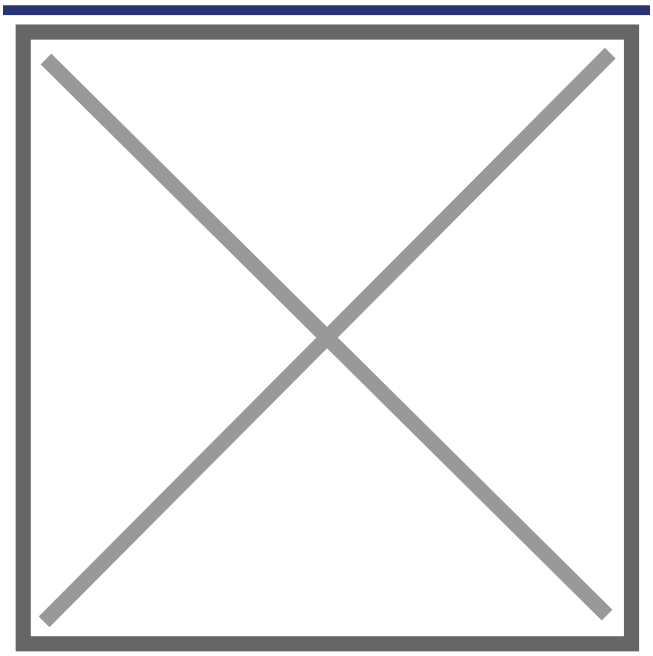


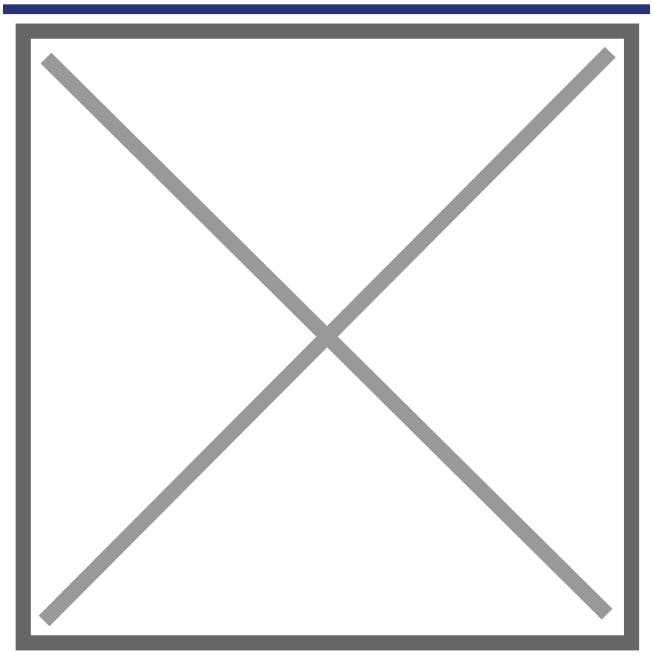


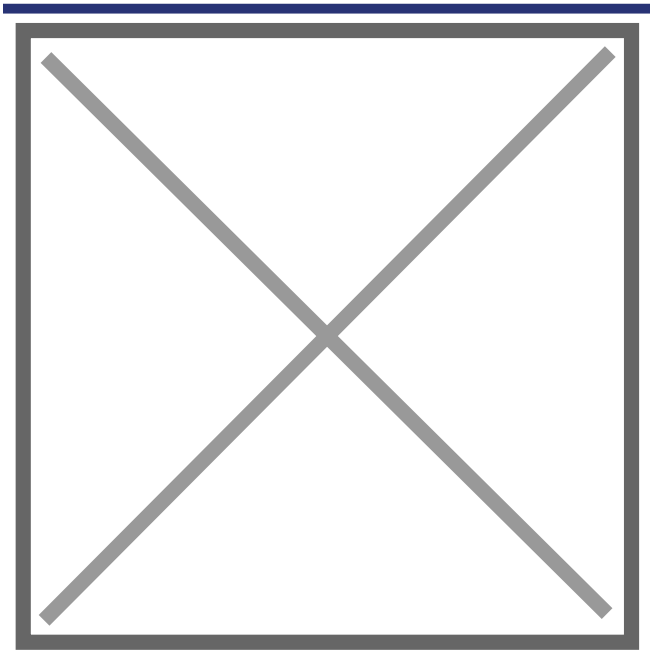


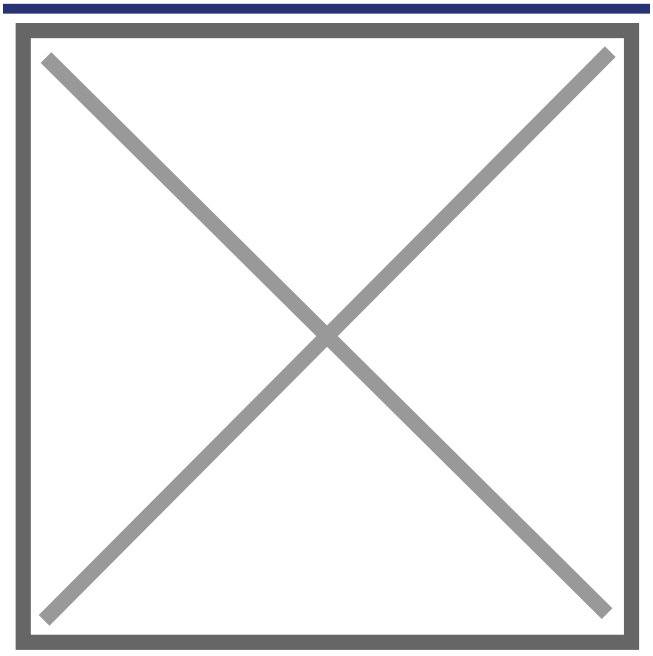


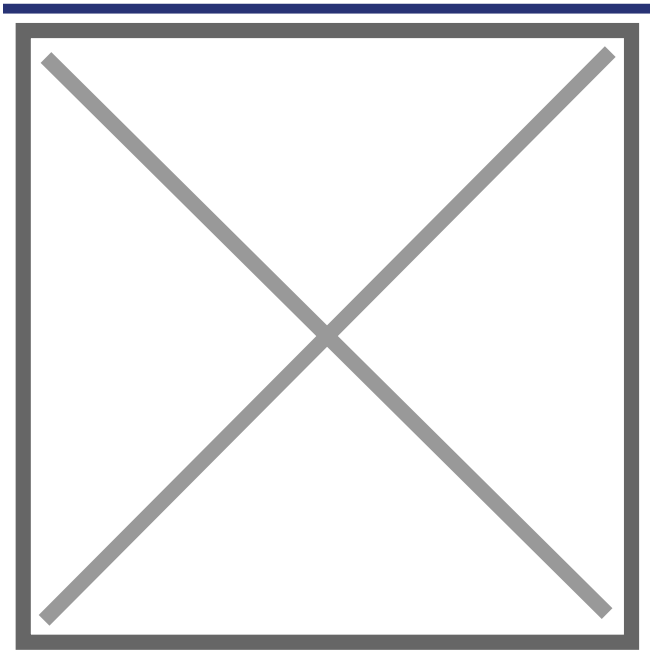


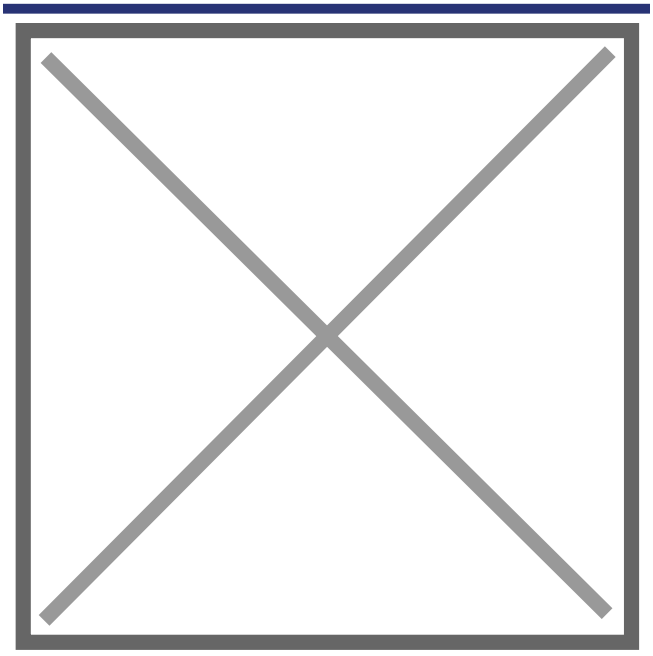


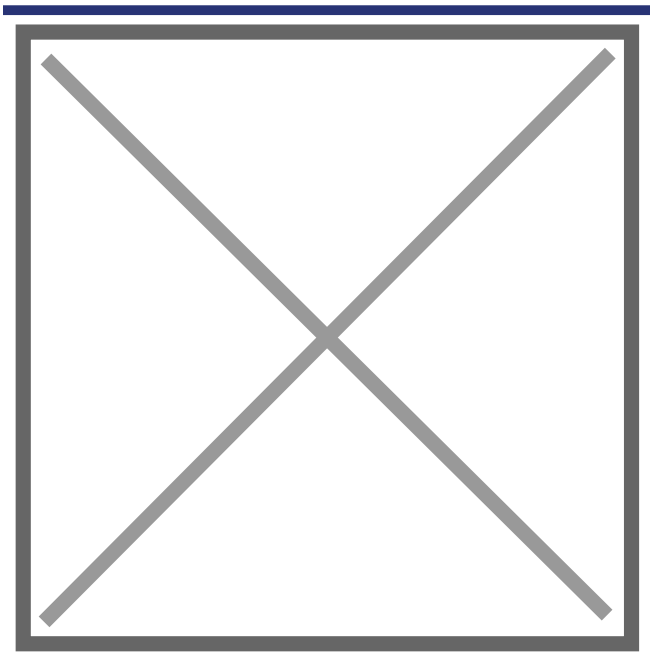


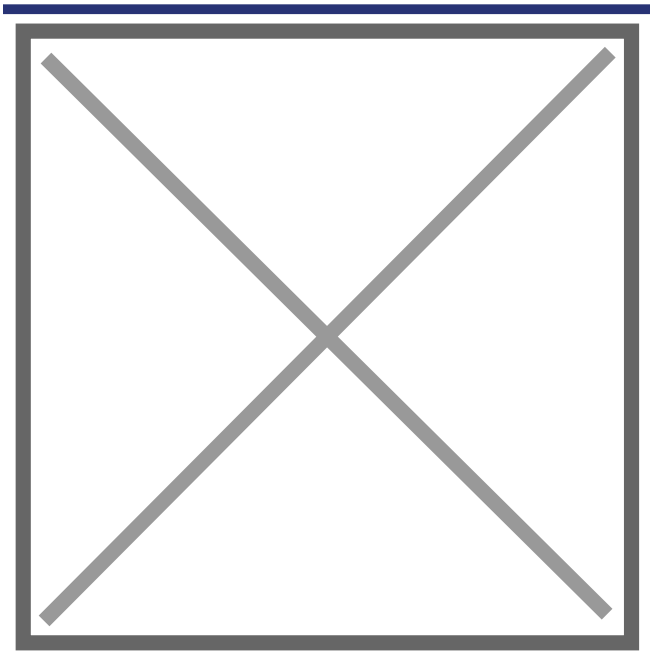


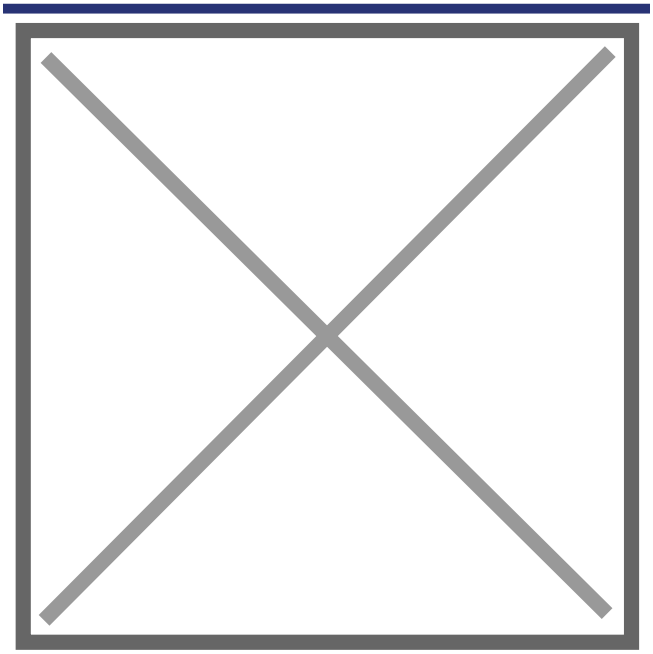


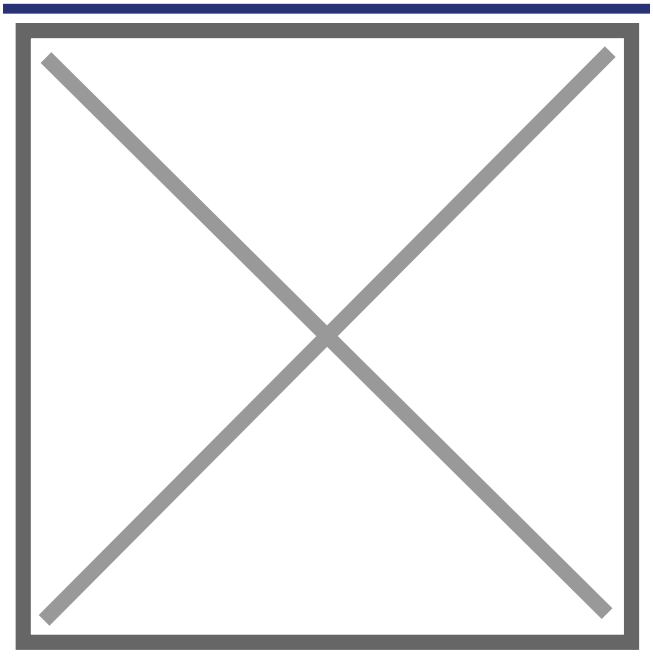


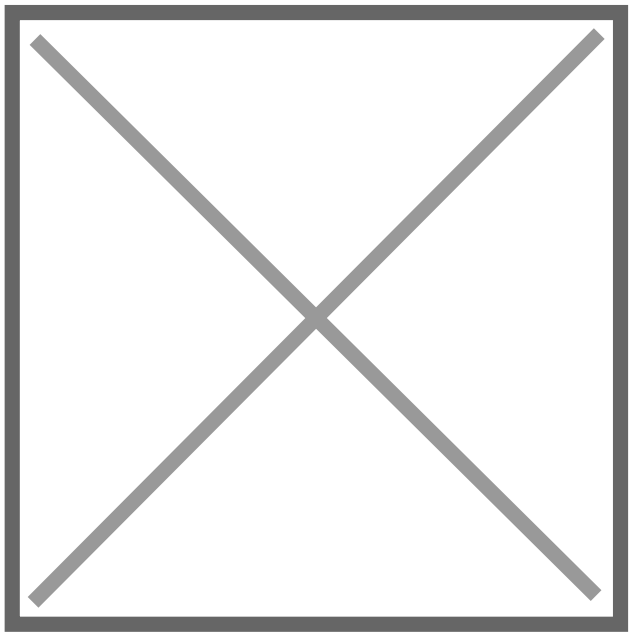












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 2443
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 60 km van zee
- 12 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 180.000

- Woonoppervlak: 170 m^2
- Perceeloppervlak: 1300 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.