Le Marche

Piobbico

Ref. 965: mooi appartement met torenkamer in klein project met zwembad
Vraagprijs: € 125.000

Beschrijving

NU EXTRA AANTREKKELIJKE PRIJS !

Ook ideaal voor actieve buitenporters en wandelaars

Op prachtige locatie aan de rand van het dorpje Piobbico in de regio Le Marche ligt het rustieke, ruime appartement Casa Granaio met een prachtig uitzicht op de Monte Nerone.

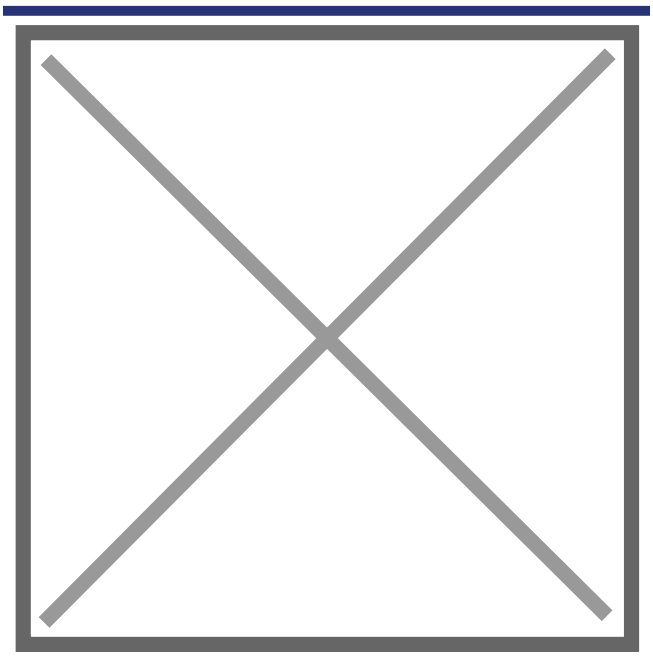
Het appartement is onderdeel van het mooie kleinschalige complex Il Podere, bestaande uit 34 appartementen verspreid over 5 Casali. Il Podere is voorzien van een gemeenschappelijk zwembad en parkeergarage, omringd door groenzones en voldoende parkeerplaatsen. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een keuken, twee grote slaapkamers en tevens een torenkamer. De woning wordt verkocht inclusief de vrijwel nieuwe inventaris!

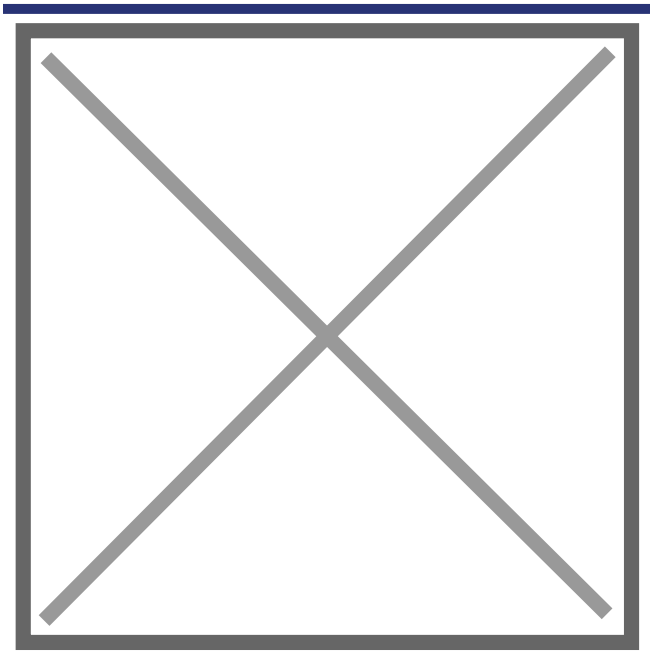
Het historische dorpje Piobbico, met zijn circa 2.000 inwoners, is een gemeente in de Italiaanse provincie Pesaro-Urbino in de regio De Marken en ligt op 339 m boven zeeniveau. Piobbico grenst aan de gemeenten Apecchio, Cagli en Urbania. Het centrum van Piobbico ligt op 700 meter afstand van het appartement. Piobbico heeft twee supermarkten, diverse restaurants, terrasjes, banken met pinautomaten en medische voorzieningen.

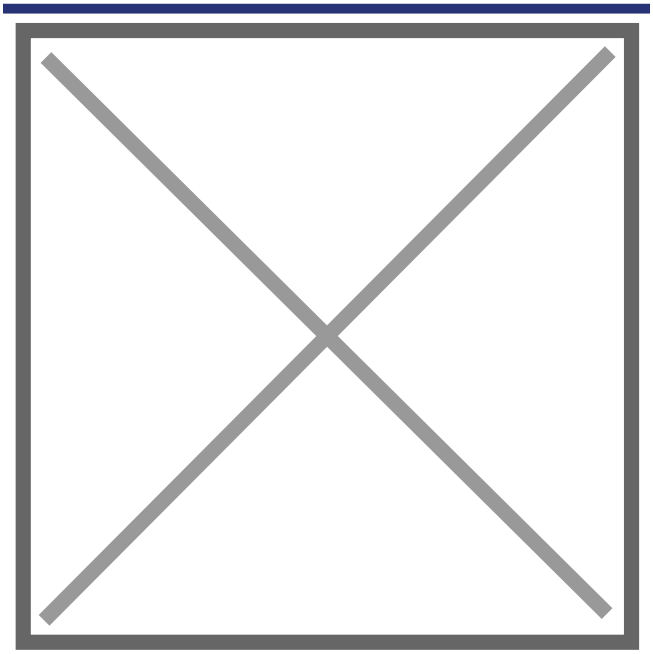
In de nabije omgeving liggen natuurparken en vele sportfaciliteiten zoals uitgestippelde wandelroutes, paardrijden, kanoën, mountainbiken, bergbeklimmen, deltavliegen en vissen. De Monte Nerone (1526 m) beschikt zelfs over een klein skigebied met een paar sleepliften. Bij helder weer kun je vanaf de Monte Nerone de zee zien. De fraaie stranden zijn binnen 45 minuten bereikbaar via de Superstrada Via Flaminia. De universiteitsstad Urbino met zijn prachtige straten, pleinen, winkels en terrassen ligt op ongeveer 35 km afstand. Tevens liggen er in de nabije omgeving tal van prachtige dorpjes zoals o.a. Apecchio, Acqualagna, Cagli, Urbania (markt op donderdagochtend) en Fermignano. Tevens is een bezoek aan het natuurgebied Gola del Furlo de moeite waard.

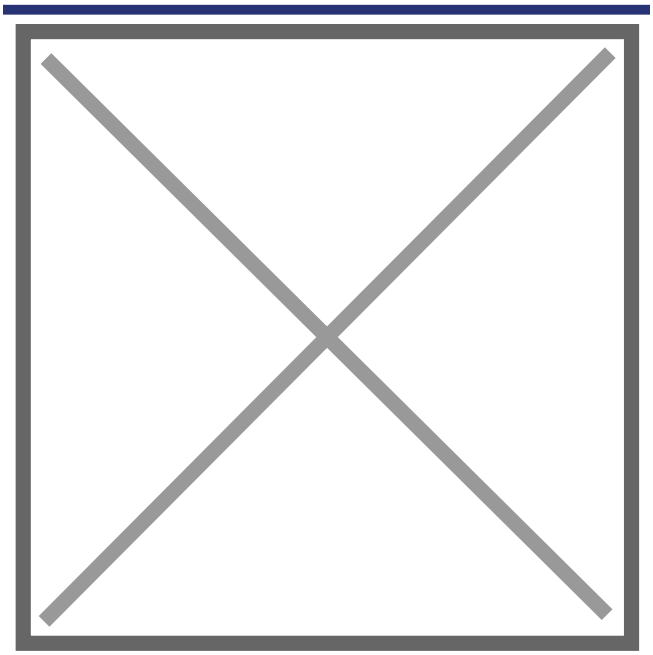
Voor wie op zoek is naar een combinatie van kust, bergen, pittoreske stadjes, ongerepte natuur en het onbekende pure Italie is dit de ideale locatie.

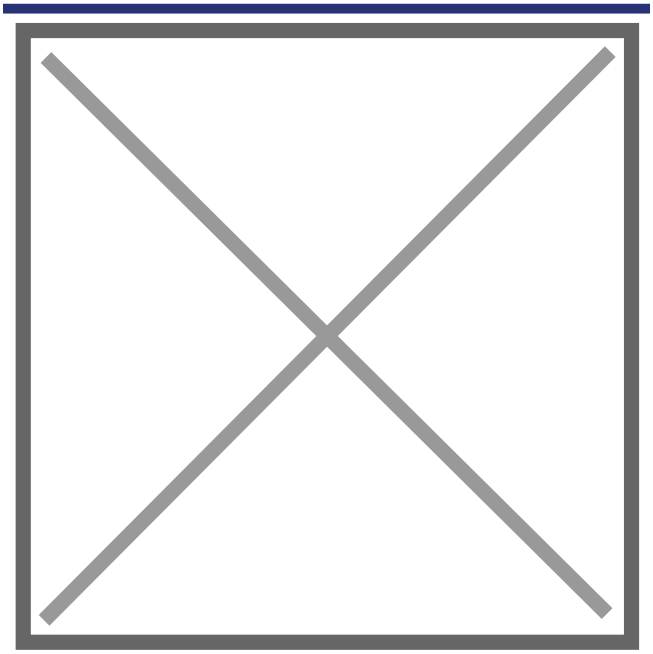
Foto's

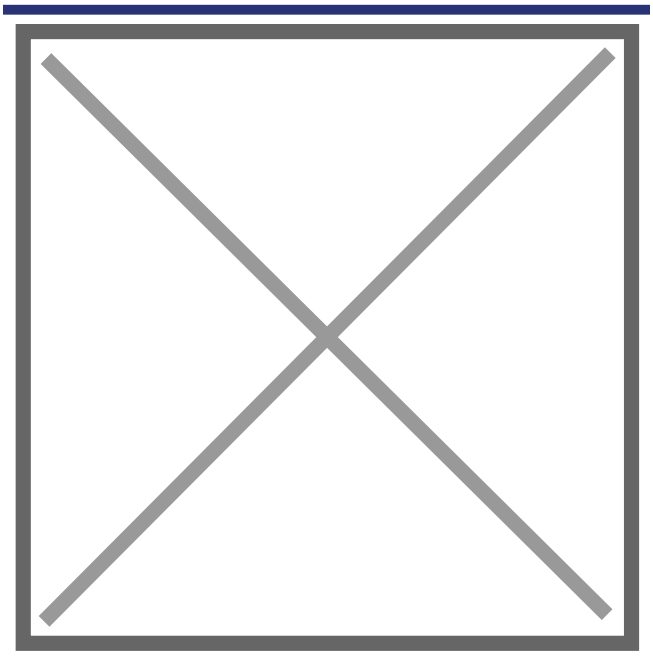


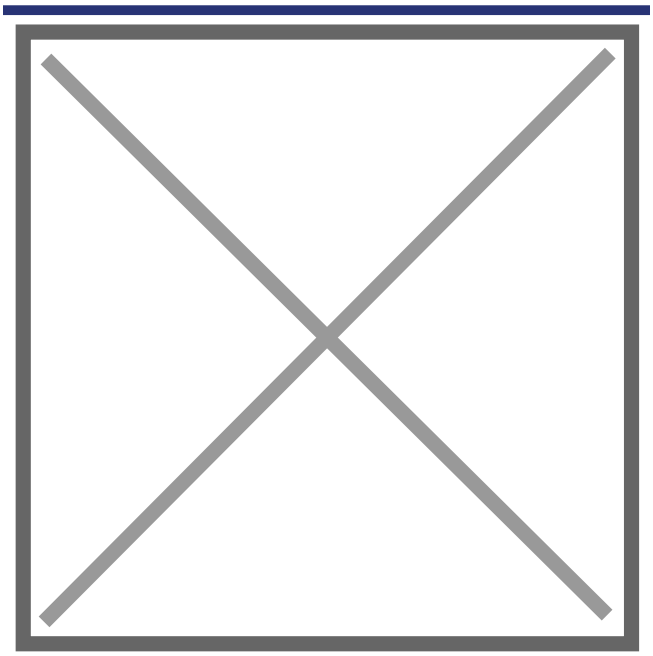


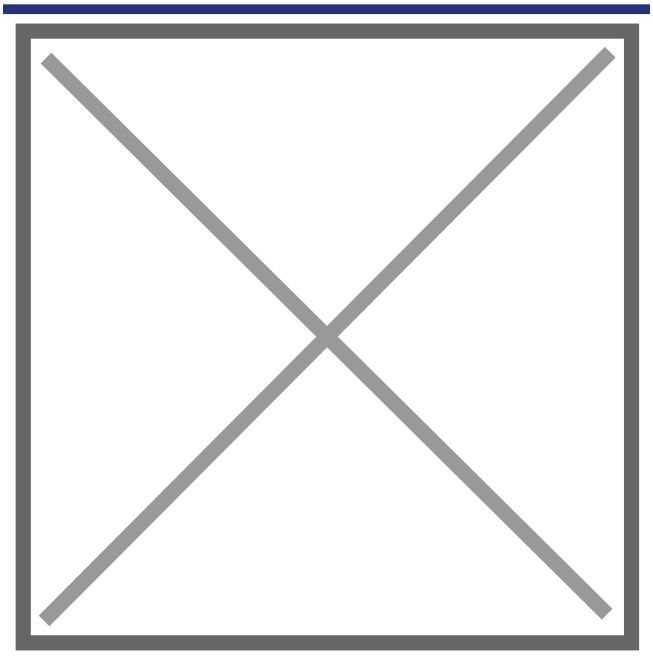


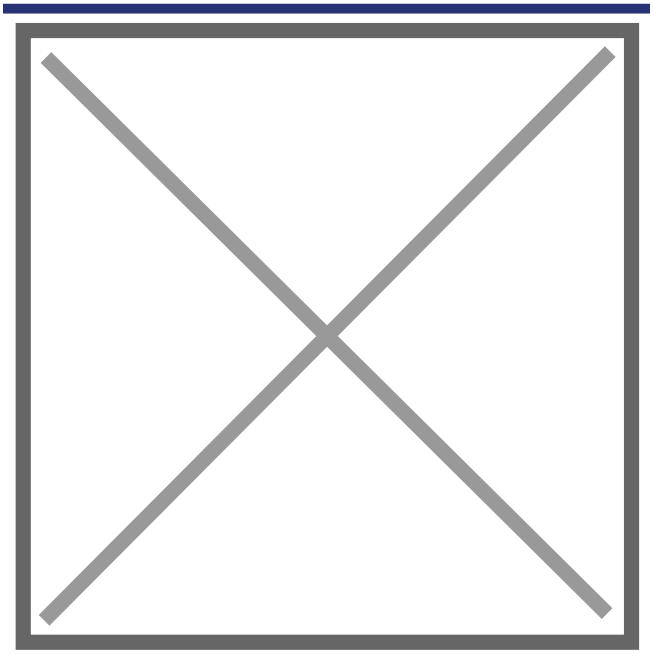


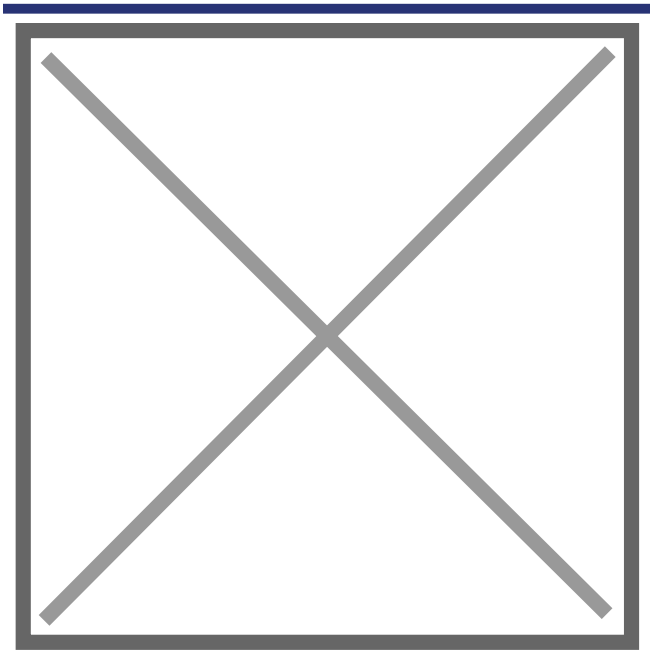


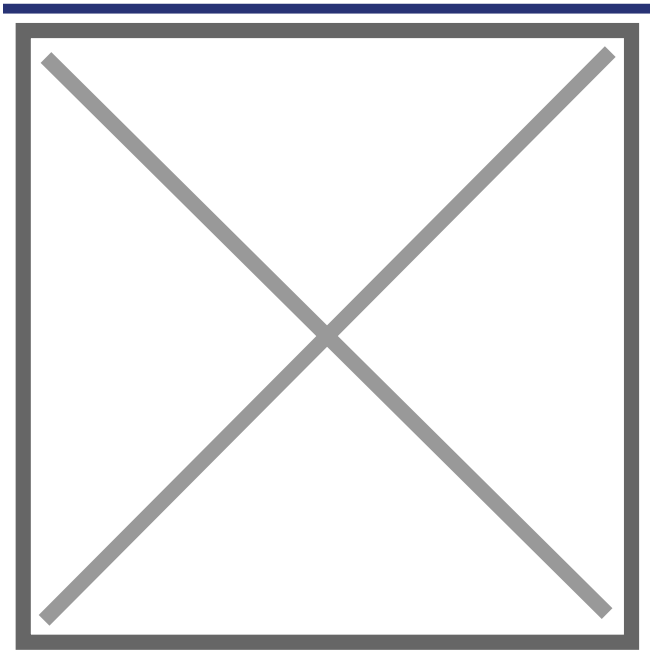


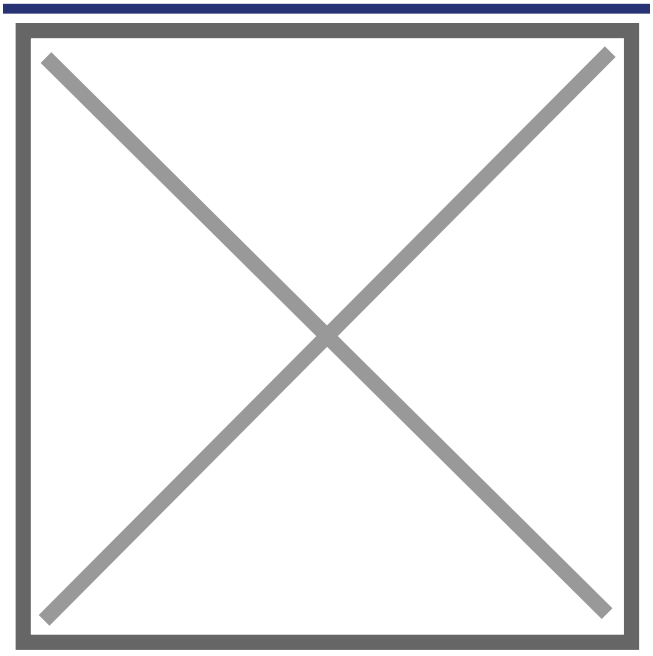


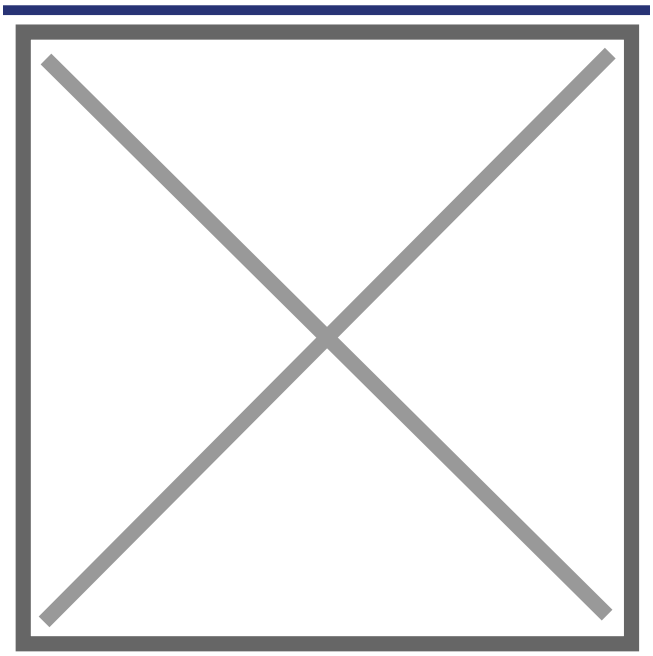


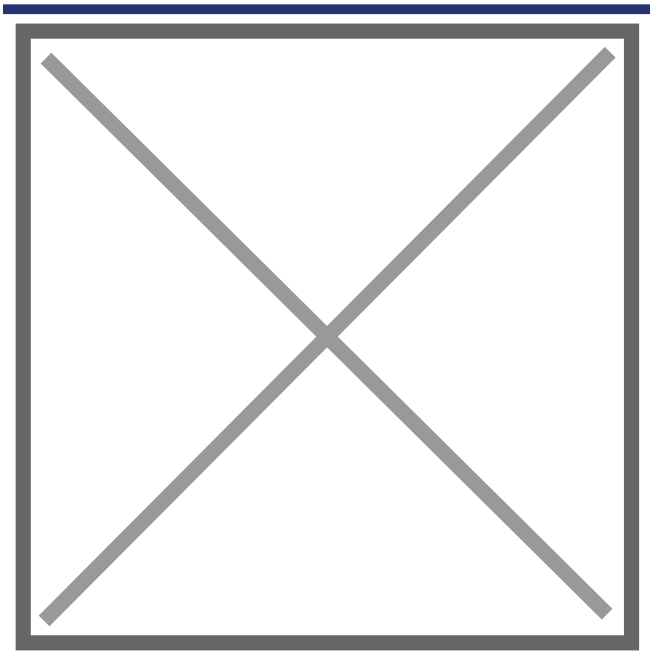












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 965
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- 40 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 125.000

- Woonoppervlak: 80 m^2
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.