

# Le Marche

## Monte Vidon Corrado

Ref. 4275: Volledig herbouwde villa met drie slaapkamers en verwarmd zwembad  
Vraagprijs: € 500.000

# Beschrijving

Met oude stenen gebouwde woning met zwembad volledig herbouwd met prachtig uitzicht op Monte Vidon Corrado.

## De Villa

De villa ligt op een terrein van 25.000 m<sup>2</sup> waarvan de tuin van 5.600 m<sup>2</sup> door middel van een warmtepomp. De villa heeft een vloeroppervlakte van 216 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen. Verder is er een zwembad van 9m x 4m met een warmtepomp. Het pand is volledig herbouwd met gebruik van de originele stenen en bakstenen. Verder voldoet het aan de nieuwste anti-seismische systeemeisen.

De kamers zijn comfortabel en vol met licht door de verhoogde ligging van het huis. De eerste verdieping heeft een tweepersoonskamer en een eenpersoonskamer met badkamer met douche. De begane grond biedt open leefruimte met een zitkamer/derde slaapkamer, studeerkamer en keuken met ontbijthoek en een tweede badkamer.

Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing en de badkamer en keuken zijn voorzien van hoge kwaliteit. Verder is de villa voorzien van vloerverwarming door middel van warmtepompen. Ook zijn er extra verwarmde handdoekrekken in de badkamers.

De woning heeft een zeer uitgebreid alarmsysteem.

## Buitengebeuren

De tuin is goed mooi aangelegd, met verschillende buitenzitjes. De zeer panoramische ligging van de woning biedt een prachtig uitzicht vanaf het zwembad op de omliggende heuvelsteden en het Sibillini gebergte. De multifunctionele speelplaats biedt veel vermaak voor alle leeftijden. De omringende landbouwgrond wordt verzorgd door de naburige boer.

## Lokatie

De locatie van Villa Vidon is ideaal. Het ligt volledige privé en toch dicht bij aantrekkelijke centra als Servigliano, Monte Giorgio en Falerone. Deze charmante stadjes hebben alle voorzieningen beschikbaar en een goede selectie van restaurants. De Adriatische kust ligt op ca. 40 min. rijden en het vliegveld ligt op minder dan een uur.

## Potentie

Een geweldige woning om fulltime te wonen of voor vakanties en seizoensgebonden verhuur.

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4275
- Villa/Boerenhuis
- 40 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 500.000
- Woonoppervlak: 216 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 30000 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

