Le Marche

Monte Rinaldo

Ref. 1204: Het huis met de grotten
Vraagprijs: € 420.000

Beschrijving

Casa Caverne is een complex van 4 gebouwen dat scoort op alle fronten -ruim, rustiek, uniek, en karaktervol. Er zijn poorten binnen en buiten . Een overdekte buiten galerij is gewoon spectaculair - een grote, koele en schaduwrijke 3 seizoen eethoek, een lounge , een cantina voor wijnproeverijen - de mogelijkheden van dit huis zijn eindeloos. Dan zijn er de grotten uitgehouwen in de rotsen - er is een cantina grot , een vino cotto grot en een pizza-oven grot. Deze grotten zijn een zeldzame vondst en lijken de charme en het karakter van de woning te bepalen.

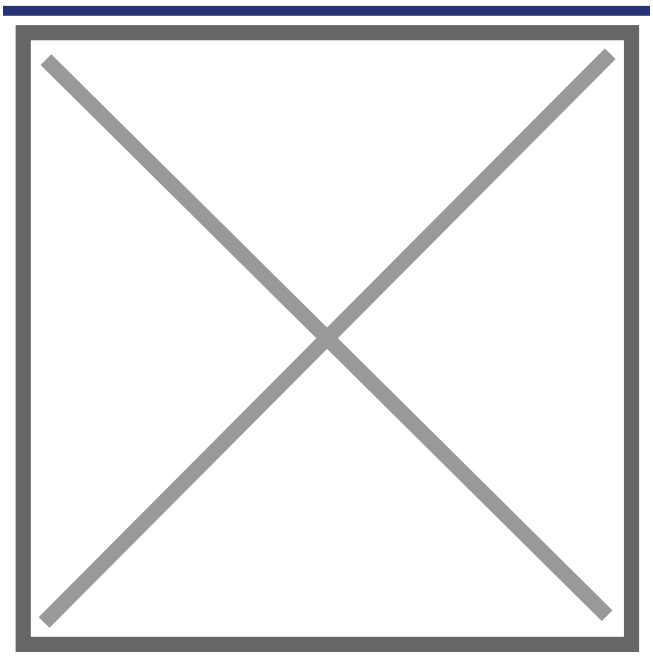
En wat een speciaal huis is dit! Casa Caverne kan voldoen aan elk mogelijk idee van de Italiaanse Droom. Mocht u een spectaculaire, karakter rijke prive-complex zoeken, Casa Caverne voldoet aan de behoefte. Als het een business idee is -een landhuis, een spa retraite, een trattoria met kamers te huur, zelfs een conferentiecentrum of kunstenaars retraite- Casa Caverne is meer dan klaar om uw gasten te verwelkomen.

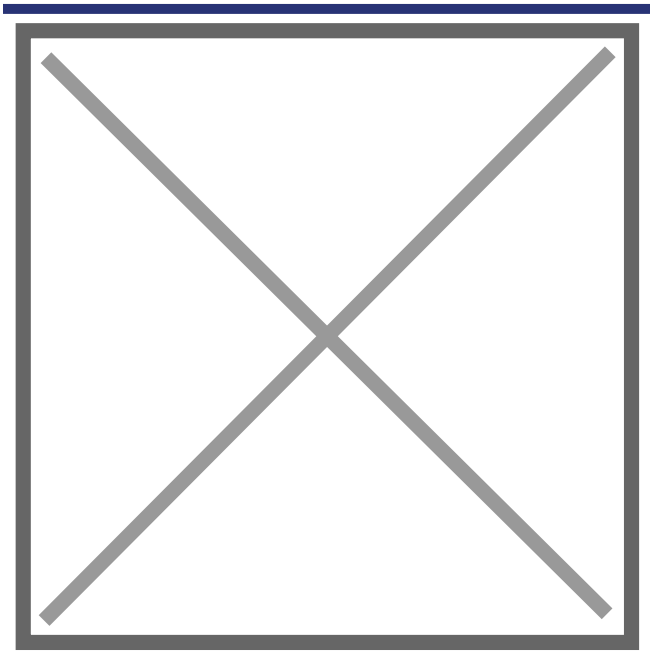
Het hoofdgebouw is 350 m² verdeeld over 3 verdiepingen. Er zijn zo maar liefst 9 of 10 slaapkamers te realiseren in het complex dat 3 bijgebouwen omvat . Eetkamer en zitkamer zijn groot, licht en luchtig. Er zijn verschillende locaties voor het zitgedeelte. Er zijn oude balken en rustieke vloertegels . Het perceel is 7 hectare groot en is voornamelijk vlak rondom het huis . Er is genoeg ruimte voor een heerlijk zwembad, prachtige tuinen en zelfs wandelpaden. Het huis en de aangrenzende gebouwen hebben allemaal een pure zuidelijke ligging, die een volledige dag zon garandeert Een deel van het land is bebost, bieden u jaren gratis hout voor de houtkachels in het huis. Net buiten het hoofdgebouw is een originele oude stal vloer die vandaag dienst doet als een prachtige terrazzo.

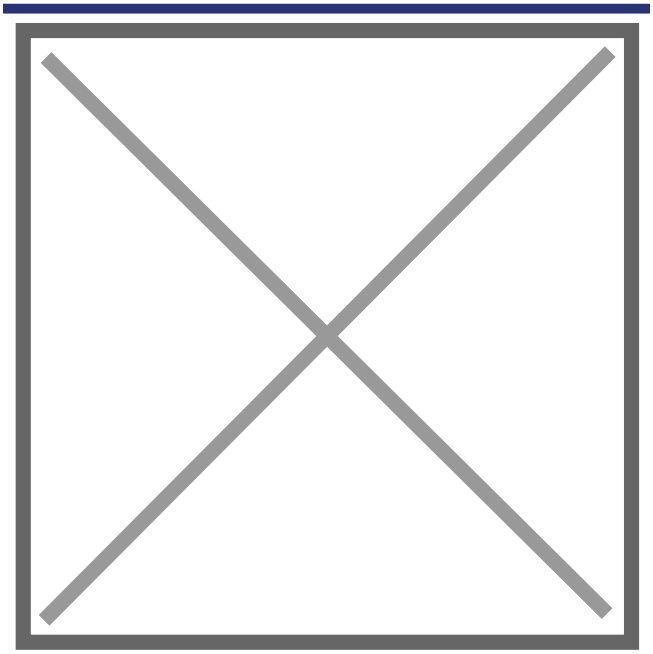
Casa Caverne heeft een uitstekende toegankelijkheid -het is gelegen aan het einde van een witte weg- de privacy is perfect. Het is dicht bij alles -stranden liggen op 20 minuten afstand en de bergen zijn ongeveer 30 minuten rijden. Aantal klassieke heuveltop dorpen, met allerlei diensten en winkels, zijn binnen 5-10 minuten bereikbaar. De woning ligt dicht bij de gezellige provinciehoofdstad van Fermo.

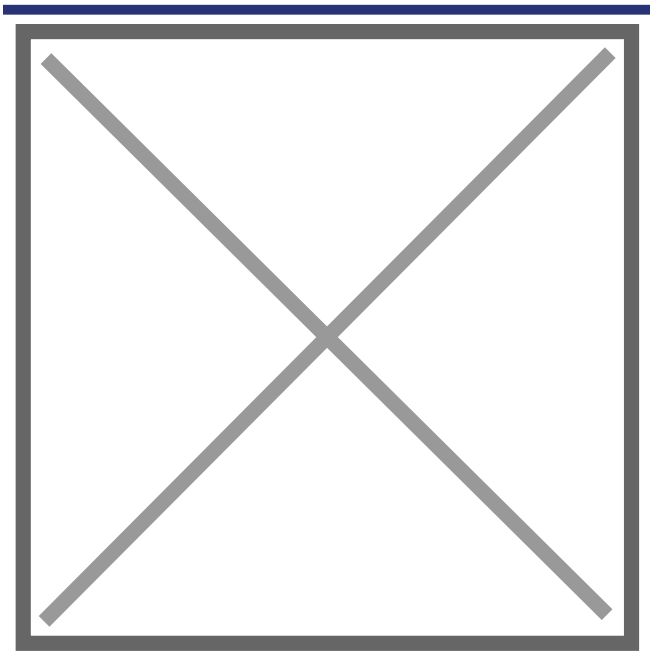
Voor euro 420.000 dagen we u uit om een beter pand te vinden -een groot huis (meer dan een enkele villa), veel grond, volledige privacy, een ongeëvenaard architectonisch karakter, bruikbare bijgebouwen en zelfs een 65 m² ruïne die nog te herstellen is, maar al over een bouwvergunning beschikt. Het zal lastig zijn om meer waar voor het geld te vinden!

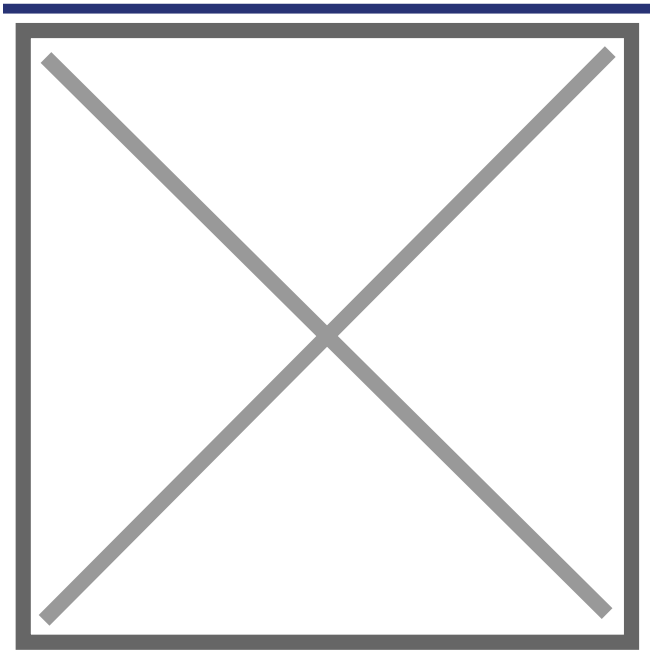
Foto's

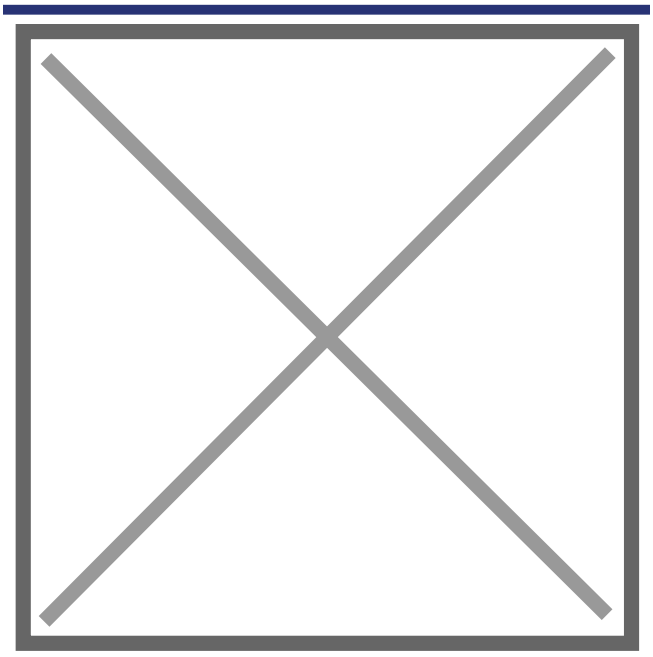


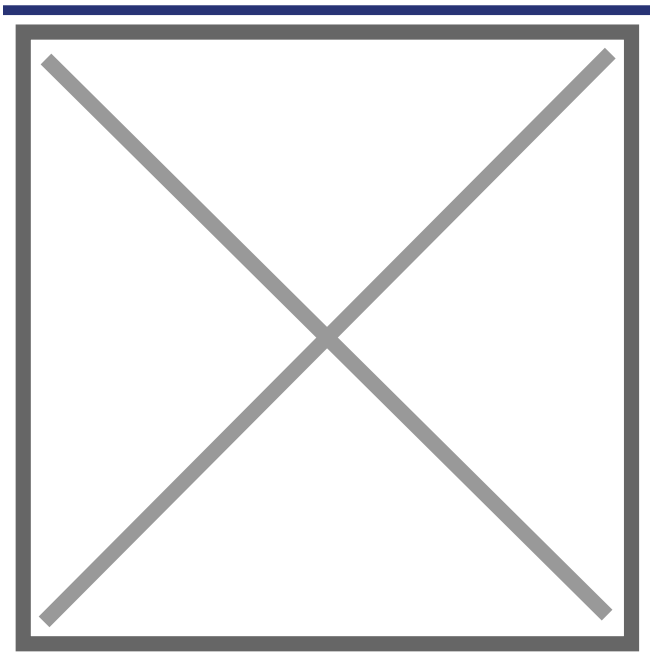


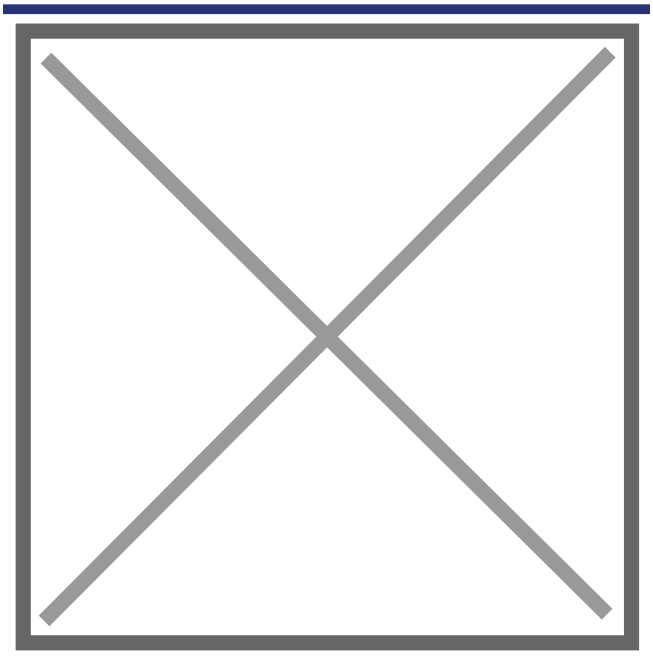












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1204
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Panoramisch uitzicht
- 25 km van zee
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Garage: te realiseren
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 420.000

- Woonoppervlak: 350 m^2
- Perceeloppervlak: 70000 m^2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.