Le Marche

Loro Piceno

Ref. 539: Uniek project met 5 geschakelde villa's
Vraagprijs: € 190.000

Beschrijving

Investeer nu in een van de meest aantrekkelijke projecten van le Marche! Zeven volledig afgewerkte en zelfs ingerichte geschakelde villa's met eigen tuin die compleet instapklaar worden verkocht. Zeer recent is dit project opgeleverd door de ontwikkelaar waarbij een voormalige tabakboerderij bestaande uit een tweetal gebouwen volledig in stijl gerestaureerd is volgens de hoogste noord-Europese kwaliteitsnormen. Er is uitsluitend gebruik gemaakt is van autenthieke materialen en technieken en deze zorg voor detail heeft een uniek kwaliteitsproject opgeleverd! In het voormalige hoofdgebouw van de boerderij zijn 5 geschakelde woningen gerealiseerd, in de oude stallen 2 appartementen. Uiteraard zijn er gemeenschappelijke voorzieningen zoals een groot en mooi zwembad. Daarnaast beschikt iedere woning over een grote, eigen tuin (afmetingen van 480 - 1.380 m2). Alle appartementen zijn nu klaar en worden volledig afgewerkt met -inbegrepen in de prijs- een hoogwaardige designkeuken en badkamer(s).

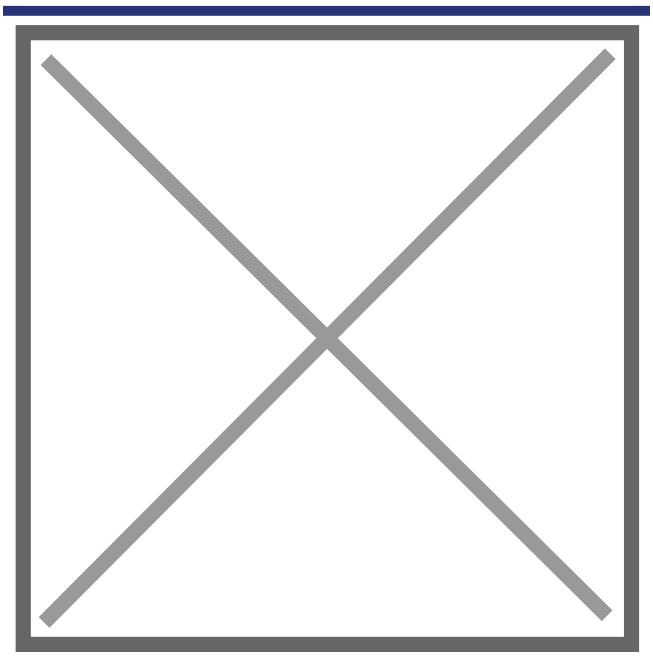
De huizen zijn afgewerkt met een mix van traditionele bakstenen en pleisterwerk. Alle huizen hebben individuele faciliteiten zoals eigen tuin, parkeerplaats, verwarming, satteliet tv en telefoonaansluiting. Het uitzicht vanaf de huizen is adembenemend, op de achtergrond de Monte Sibelini en een volledig 360° panoramisch uitzicht op de omringende heuvels. Op een heldere dag kunt u tevens de top van de Gran Sasso, de hoogste berg van Italië, zien. Het landschap is onbeschrijflijk mooi, u ziet slechts mooie heuvels, met op de toppen een middeleeuws dorp en af en toe een boerderij. Een vergelijkbaar uitzicht treft u slechts aan in de meest kostbare delen van Toscane. Op ca. 1,5 km (loop)afstand bevindt zich de oude Romeinse stad Loro Piceno met haar historische centrum. In dit gebied vinden het gehele jaar door diverse culturele en gastronomische festivals plaats, daarnaast is het gebied beroemd om haar dessertwijn, de Vino Cotto. Als bonus kent de stad twee zeer beroemde restaurants waarvan er een met Michelin ster. Binnen 20 minuten zijn de stranden van de regio bereikbaar, of de bergen waar u in de winter kunt skiën! De bereikbaarheid is prima, u kunt gebruik maken van 2 nabij gelegen luchthavens, Ancona (1 uur) en Pescara (1,5 uur). Neemt u voor meer informatie en de plattegronden contact met ons op.

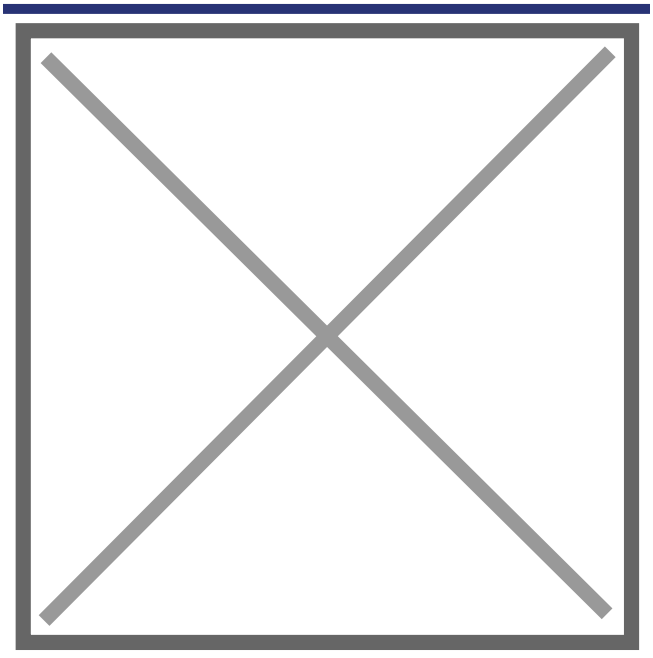
De woningen zijn ook via ons lokale kantoor te verhuren en te beheren waardoor een aantrekkelijk rendement is te behalen op uw investering!

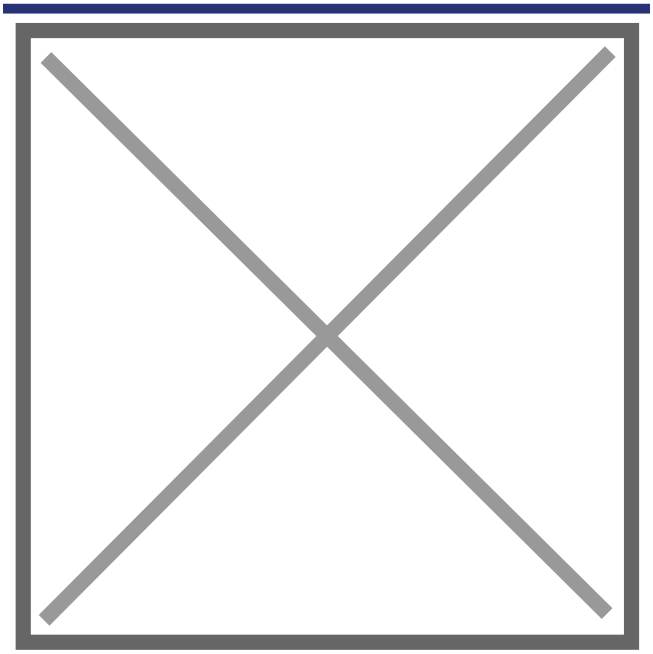
Prijzen vanaf € 190.000,- instapklaar, exclusief kosten koper. Kijkt voor meer informatie onder de volgende referentienummers:

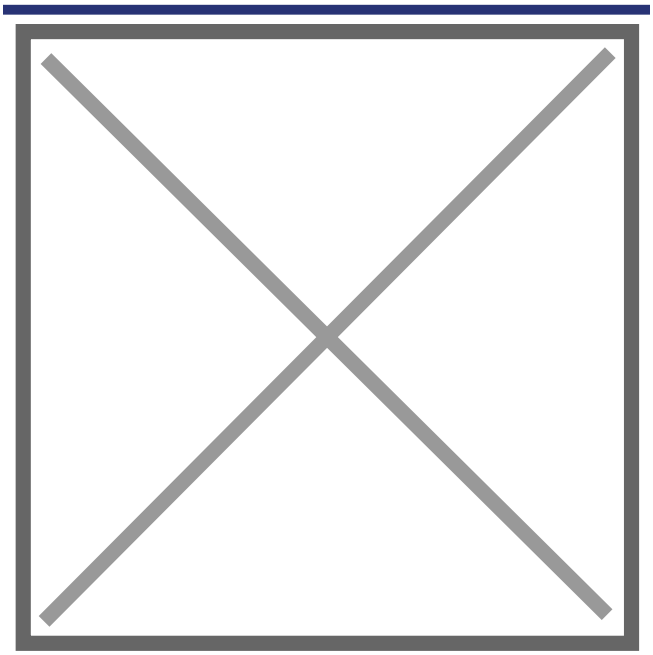
ref. 1344: 2 slaapkamers, 80 m2 € 190.000,-
ref. 2146: 2 slaapkamers, 76 m2 € 190.000,- (verkocht)
ref. 1392: 2 slaapkamers, 115 m2 € 230.000,- (verkocht)
ref. 2132: 2 slaapkamers, 72 m2 € 210.000,- (verkocht)
ref. 1343: 2 slaapkamers, 120 m2 € 279.000,- (verkocht)
ref. 1391: 3 slaapkamers, 125 m2 € 250.000,- (verkocht)
ref. 2131: 3 slaapkamers, 140 m2 € 320.000,-

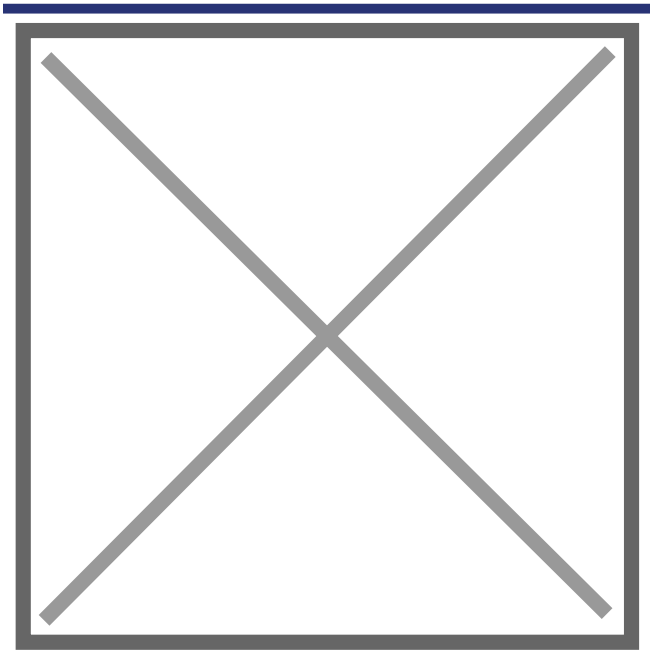
Foto's

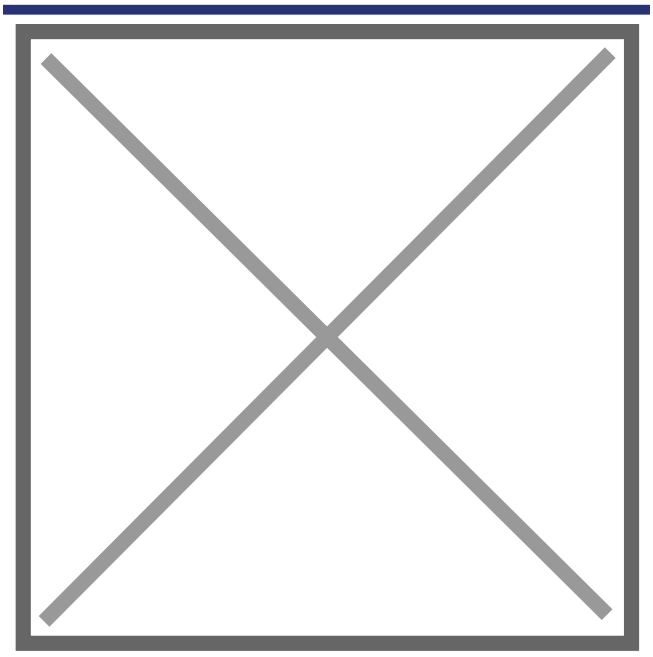


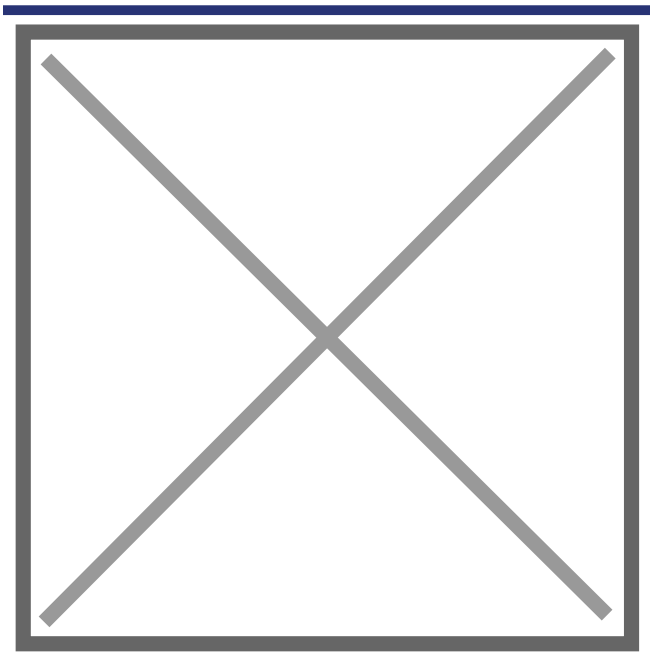


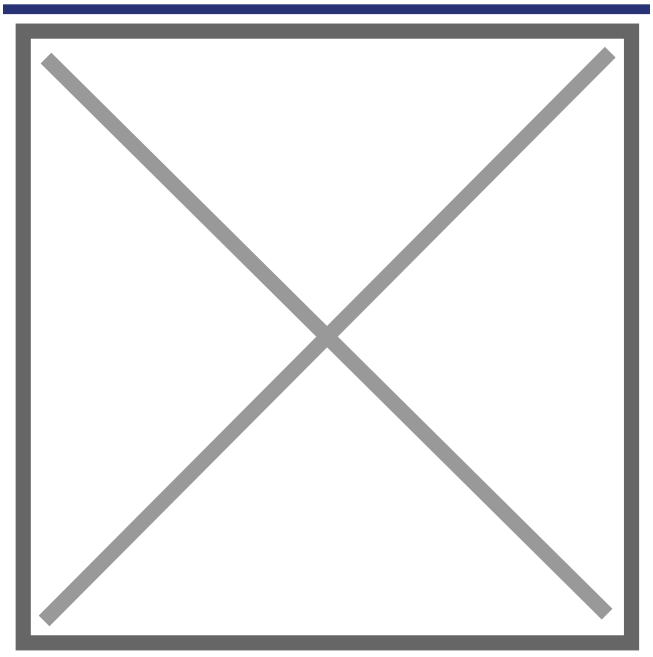


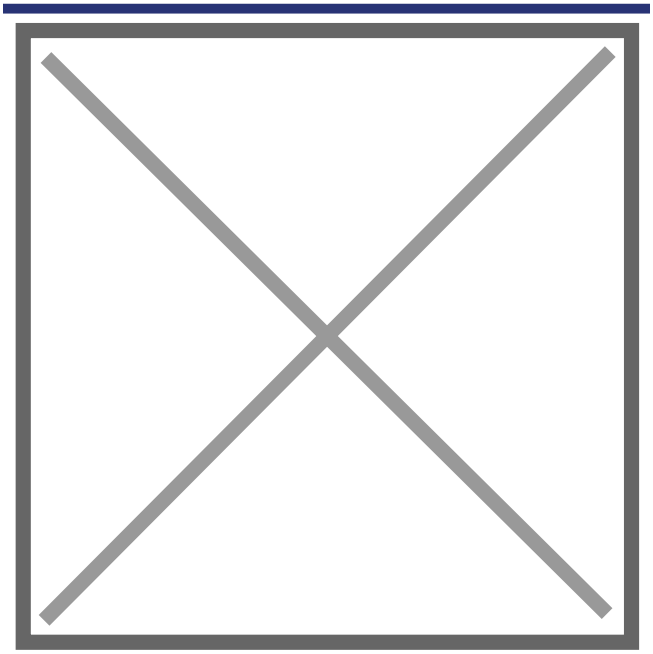


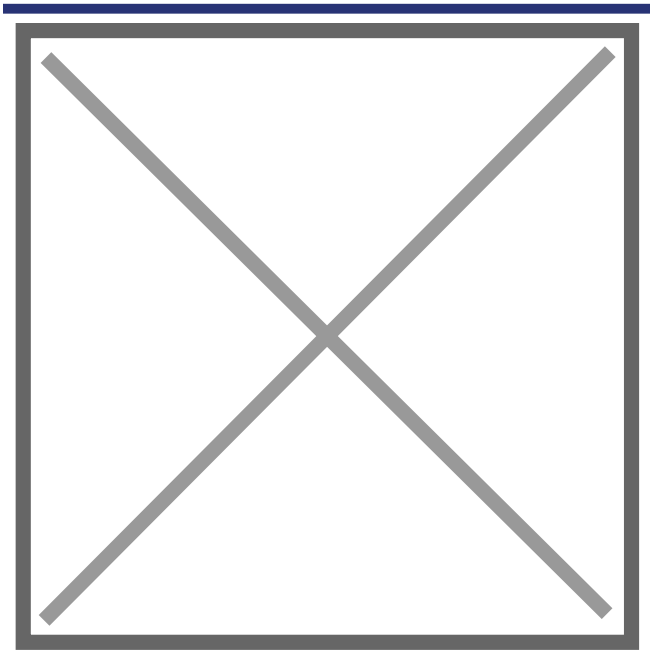


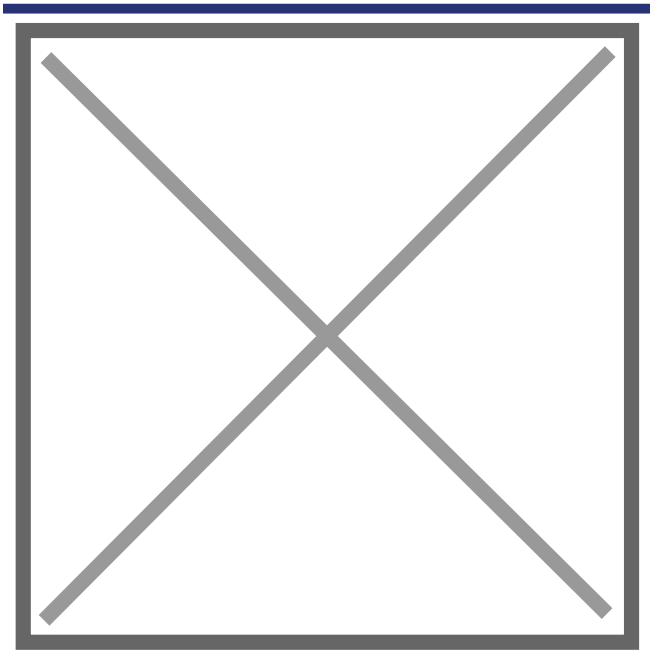


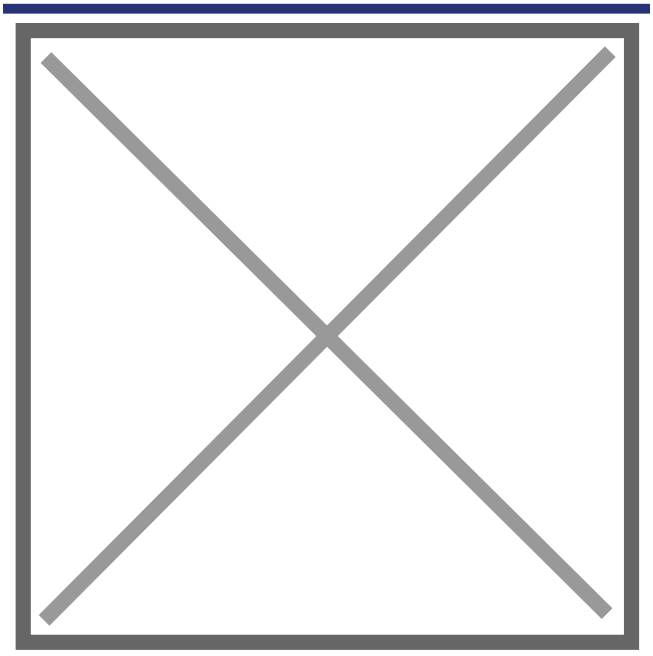


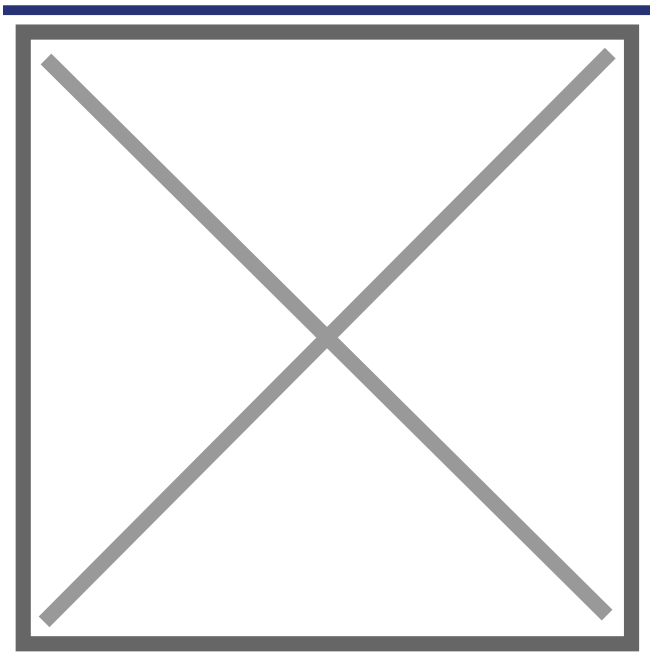


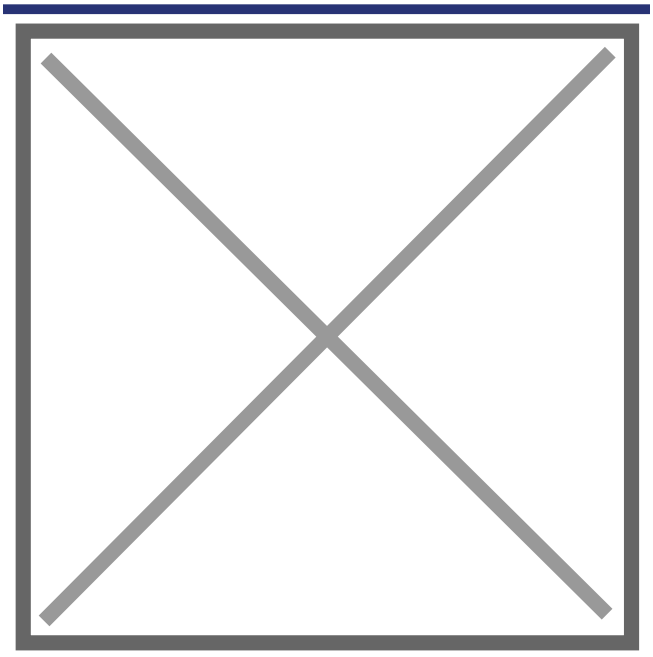












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 539
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- CV
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 190.000

- Woonoppervlak: 80 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Slaapkamers: 79
- Badkamers: 2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.