Le Marche

Loro Piceno

Ref. 1381: Gerieflijk dorpshuis in historisch centrum
Vraagprijs: € 125.000

Beschrijving

Regina Margherita ligt in het hart van het historische centrum van Loro Piceno, een pittoresk stadje in Le Marche. Het is een zeer goed gerestaureerd huis en een uiterst comfortabele plek om te wonen. Verdeeld over twee verdiepingen zijn er twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers (een met een bad en douche, de andere met een inloopdouche), een woonkamer met een open keuken en een eethoek. De fraaie antiek stenenmuur in het eetgedeelte en de houten balken met terracotta-betegelde plafonds benadrukken het historische karakter van het gebouw. Het geeft het huis een authentieke Italiaanse uitstraling. Alles is van een bijzonder hoge kwaliteit afwerking; van de marmeren aanrechtbladen in de keuken tot aan de vloerverwarming.

De tweepersoonsslaapkamers zijn ruim en hebben allebei glazen dubbele deuren. Een slaapkamer geeft uit op een privé terras en eigenlijk een verborgen stadstuintje is. In de woonkamer is een open haard met een Scandinavische houtkachel en de eetkamer heeft een handige diepe niche in de muur, ideaal voor het opslaan van de geselecteerde vino voor ontspannen lunches en diners. Vanaf het terras is er een onweerstaanbaar prachtig panoramisch uitzicht over talloze stadjes. U kunt zelfs de kliffen van Monte Conero zien in het noorden. De terrastuin is een oase van olijf-, citroen-en kersenbomen, jasmijn en lavendel. Hier eten in de zon vanaf april tot oktober of dineren onder de sterren maakt elke dag een als een vakantiedag.

Door de vloerverwarming en dubbel glas is het huis gezellig, knus en warm in de winter. Ingebouwde horren, plafondventilators en airconditioning zorgen er voor het huis koel blijft tijdens de hete zomermaanden.

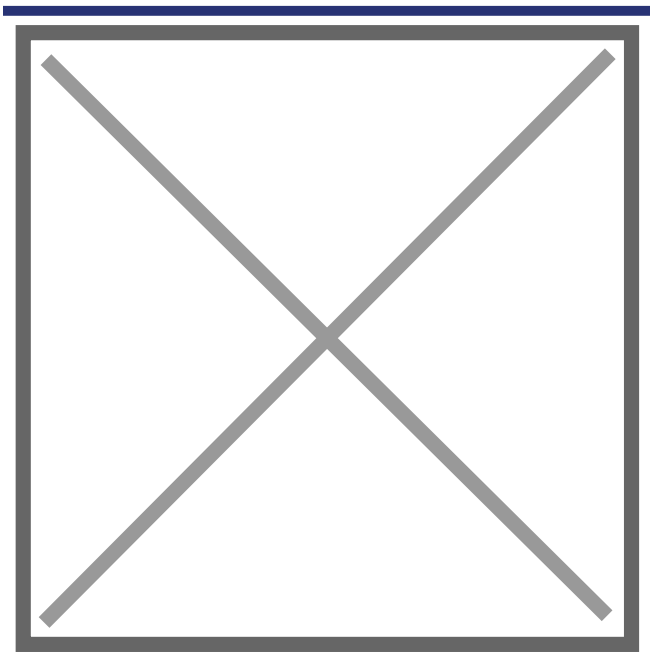
Loro Piceno (Macerata) is 50mins van Ancona luchthaven, ideaal gelegen 40 minuten van de zee (vele stranden) en 40 minuten naar het Nationaal Park van de Monti Azzurri (de blauwe bergen) voor de winter skiën en inspirerende wandelpaden in de zomer.

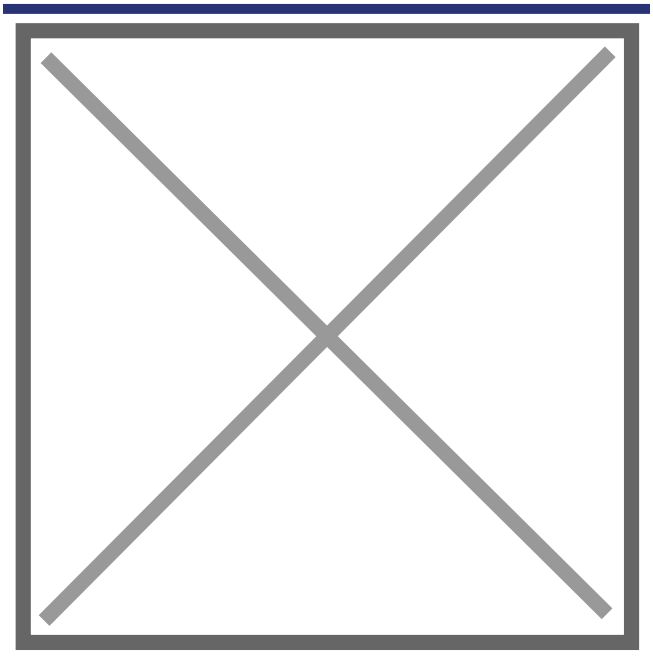
Zwembad? Nee, maar hot-tub is haalbaar op het terras

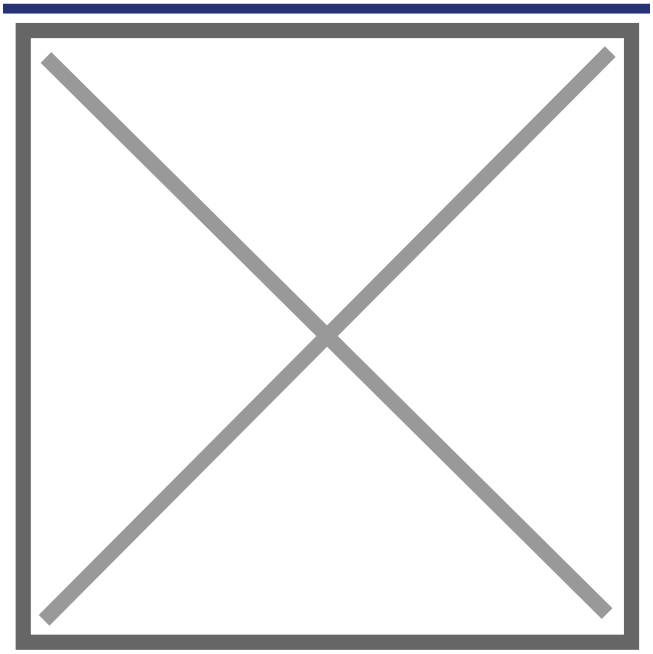
Loro Piceno is een charmant dorp in Le Marche. Het historische centrum van de stad bestaat uit schilderachtige geplaveide straatjes. Er zijn twee restaurants in Loro Piceno, twee supermarkten, drie bakkers, een wekelijkse boerenmarkt en een volledig scala aan ondersteunende faciliteiten, waaronder een huisartsenpraktijk, een apotheek, twee banken, een postkantoor, een slager, drie kapperssalons, kledingwinkels, een juwelier en nog veel meer. De stad heeft ook een eigen crèche, basisschool en middelbare school.

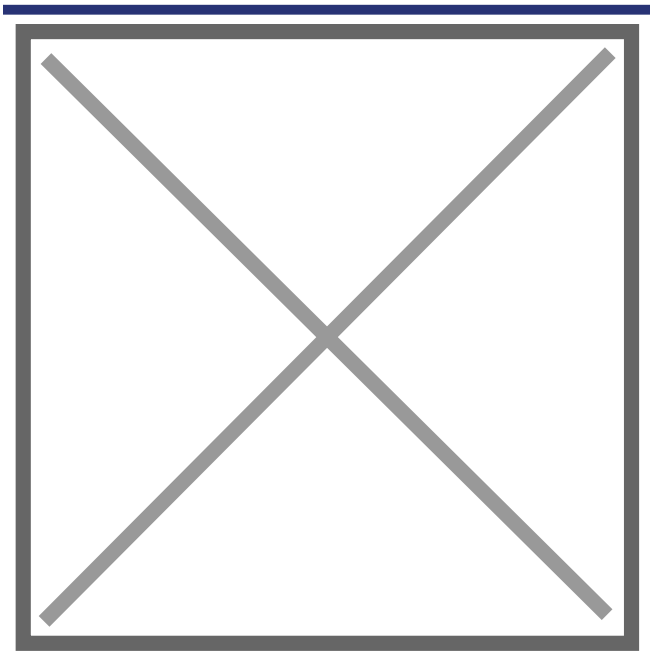
Attracties net buiten Loro Piceno: - Cantina la Murola, uitgestrekte wijngaarden die u kunt bezoeken om te proeven en te kopen wijn gemaakt van druiven die praktisch geteeld op een steenworp afstand. - Casa Azzurra, een chique restaurant met een open-air lounge, een zwembad en een bar.

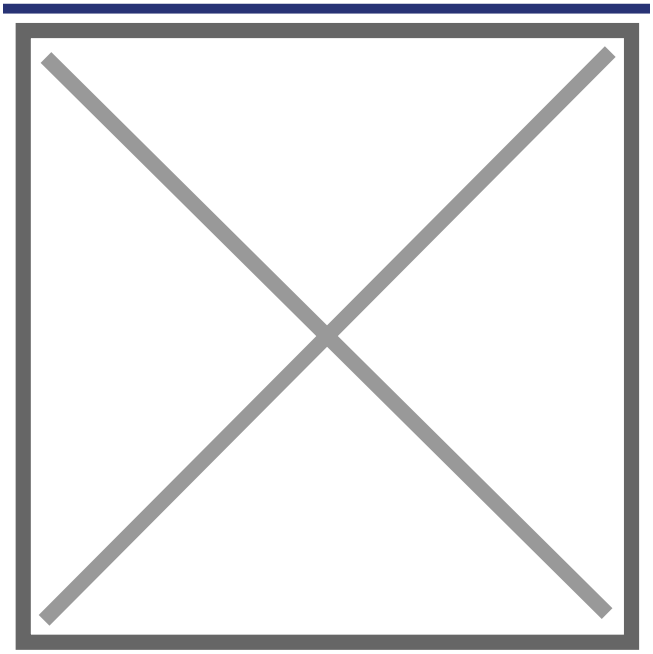
Foto's

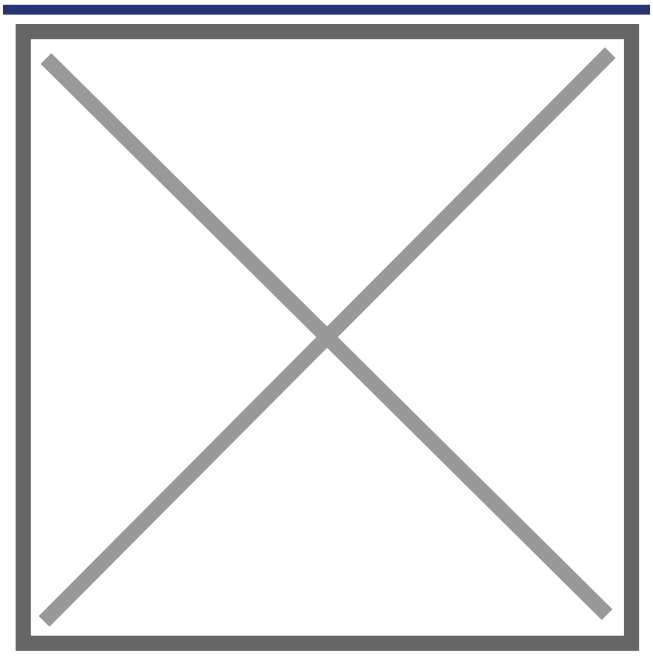


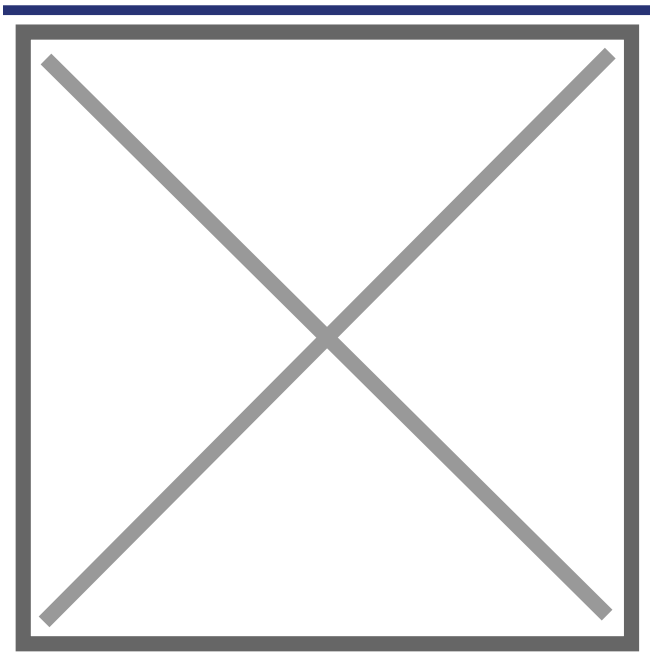


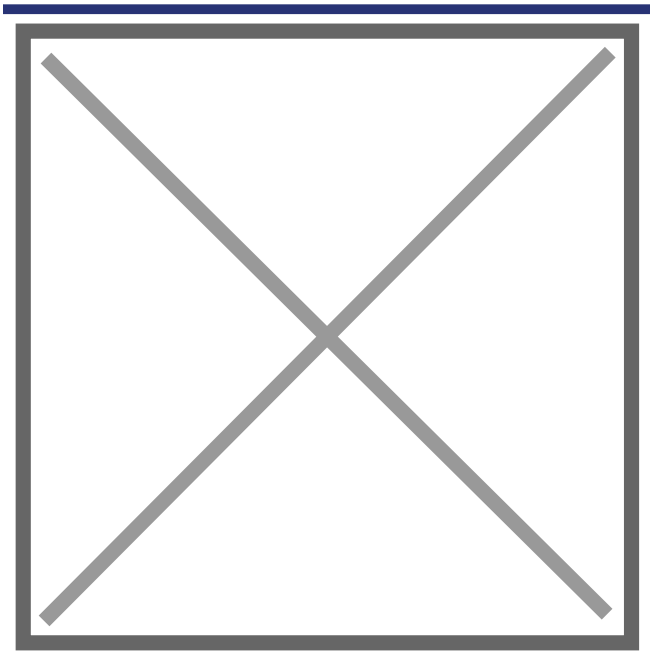












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1381
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Vraagprijs: € 125.000
- Woonoppervlak: 100 m^2
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.