

Le Marche

Frontone

Ref. 5519: Prachtig, volledig gerestaureerd typisch Marchegiaans dorpshuis in kleine borgo
Vraagprijs: € 99.000

Beschrijving

Het huis is begin 1900 gebouwd door de grootvader van de eigenaresse, en rond 1990 totaal gemoderniseerd en gerestaureerd, met behoud van rustieke, en gebruik van lokale materialen, zoals de typische witte natuursteen voor de muren, houten balken en de originele cotto vloeren. De afwerking is perfect te noemen.

Indeling:

Begane grond: keuken (Scavolini metselwerk) met grote openhaard, woonkamer en keurige badkamer met douche, toilet, bidet en wastafel.

Eerste etage: slaapkamer met balkon (handgesmede balustrade), badkamer met ligbad, toilet, bidet en wastafel.

Tweede etage: 2 slaapkamers.

Omheinde tuin (100 m²) met handgesmeed toegangshek, aan de voorzijde van het gesitueerd. Het huis heeft 2 aparte ingangen: 1 aan de voorkant, en 1 aan de achterkant (het straatje aan de achterzijde ligt hoger, waardoor deze ingang zich op de feitelijke 1e etage bevindt).

Verfwerk is perfect, dubbel glas in houten kozijnen, centrale verwarming d.m.v. GPL (ingegraven tank), Dit prachtige huisje wordt indien gewenst gemeubileerd verkocht, en is het tweede huis in een rijtje van vier aan elkaar. Tegenover het huis (zowel aan de voor- als aan de achterkant) zijn geen directe burens, en geen inkijk.

De borgo ligt aan de voet van het Castello di Frontone, bekend om zijn prachtige vergezichten, smalle straatjes en diverse lokale restaurantjes. De kooitjes-lift naar de ski-piste (totaal 12 km) op de Monte Catria (1701 m hoogte) is in enkele minuten te bereiken. Het gebied is zeer groen en bosrijk, de lucht is zuiver, en de omgeving leent zich dus uitstekend voor eindeloze wandelingen in de natuur, fietstochten, excursies naar de Apennijnen, dagtochtjes, of gewoon genieten van een drankje op een terras van een lokale bar. De bevolking is zeer vriendelijk in deze streek, en altijd wel in voor een praatje. Alsof de tijd heeft stilgestaan...

De Adriatische kust is op 45 autominuten afstand. Middeleeuwse stadjes met alle voorzieningen, zoals Cagli en Pergola, zijn binnen 15 autominuten te bereiken.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5519
- Dorpshuis
- Panoramisch uitzicht
- 45 km van zee
- Tuin
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 99.000
- Woonoppervlak: 81 m²
- Perceeloppervlak: 100 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

