Le Marche

Force

Ref. 994: Groot landhuis met vijf slaapkamers
Vraagprijs: € 160.000

Beschrijving

Casa Casali is a large five bedroom house with great business potential as B&B, it has a self catering apartment, three reception rooms, large kitchen plus a small kitchen/breakfast room on the middle floor ideal part for letting, two large vaulted ceiling rooms in the basement which also has great business potential. Two garages, and a garden/art room, large terrace plus a small garden with seated area under growing grapes. There are five out houses one used for wood storage and another for tools.

The house is on three floors approx. 350sqm with large kitchen and vaulted room with grotto and utility room on the ground floor, second floor with the main entrance under the arch has entrance room, living, and then there is a small kitchen (breakfast room), which goes onto the terrace, bathroom and double bedroom. This part is great for self- catering or B&B, for extra income.

From the entrance room there are stairs to the top floor that has three bedrooms, bathroom, a linen cupboard, and a large T.V -play room.

The house is structurally sound, good roof, electrics and plumbing.

It has a large gas tank at the bottom of the garden for the hot water and central heating. You have duel fuel option with open fires heating water and the central heating system. It is old system but all maintained and in working order, you may wish to modernise if desired.

The house is in some need of decorating and modernising. But this is a great place to put your own stamp on it with lots of potential.

In the garden there are grapes, fig tree, apricot tree, and walnut tree. Although it is situated in a hamlet it has small amount of land where you can walk round the whole of the property.

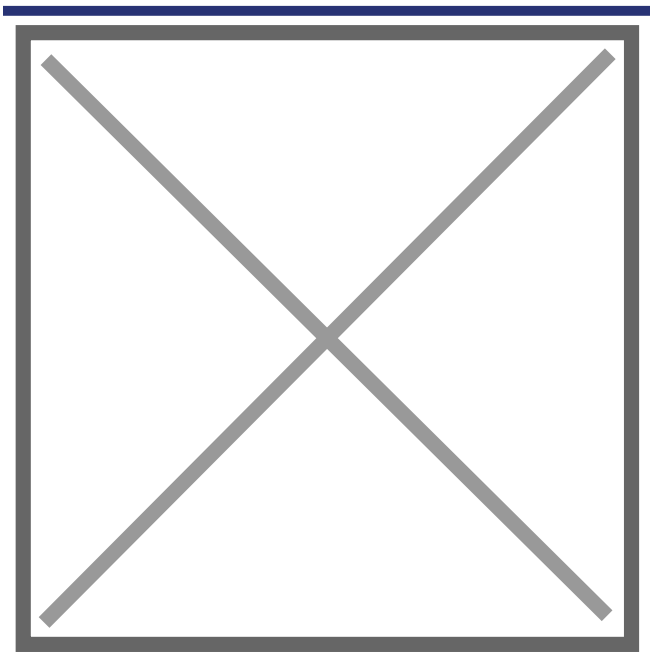
At the moment the current owners still finishing a few jobs, painting shutters etc. The house is in need of a few modifications and decor, that it is why the selling is very reasonable. With a little investment could be a villa! According to the owners they are spending not more than 500 Euros a year. With some rooms having new double glazed windows this will cut the cost even more.

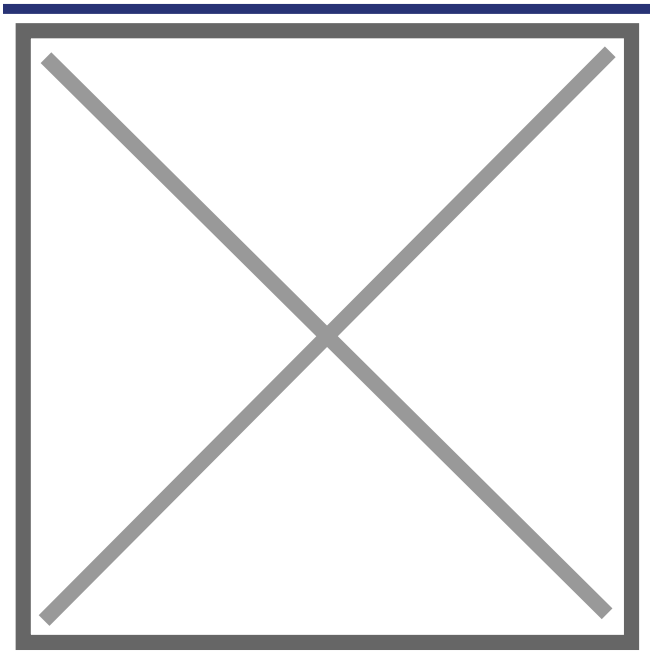
Although this property is situated in a small hamlet, called Casali, the house is surrounded by great views of the rolling hillside and the pretty medieval hilltop village Force less than a kilometre away with all amenities, Post office, bank, bakery, supermarket, cafes and a restaurant. Force is known for its copper pot making.

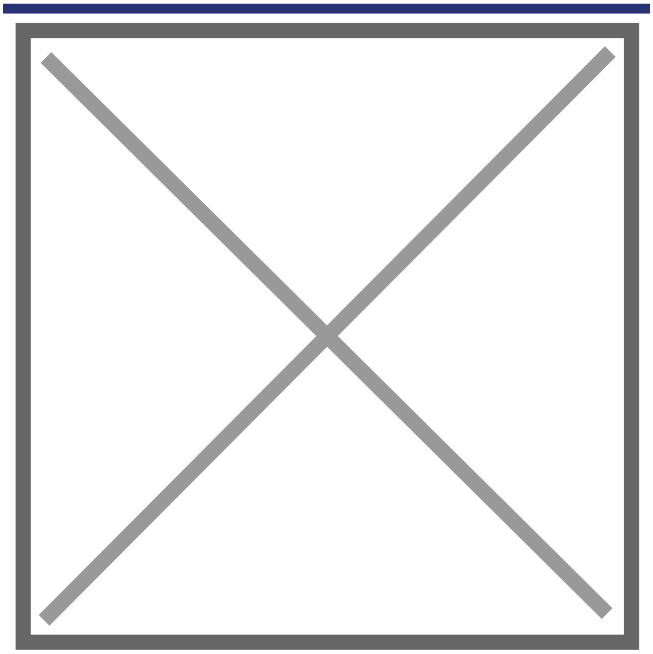
The hamlet Casali has only a small amount of houses with only one small family living permanently, they are friendly and offer fresh eggs, fruit and vegetables in season. The easy access tarmac road ends at the hamlet.

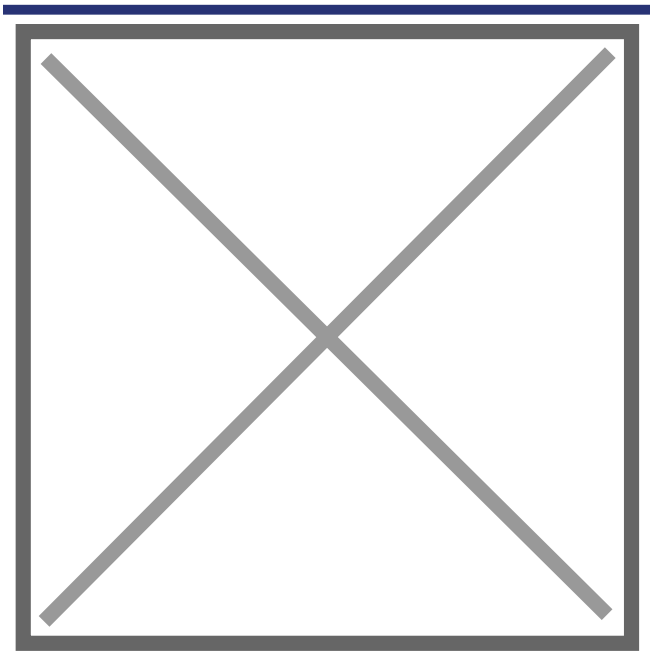
It's a peaceful countryside life without being too isolated.

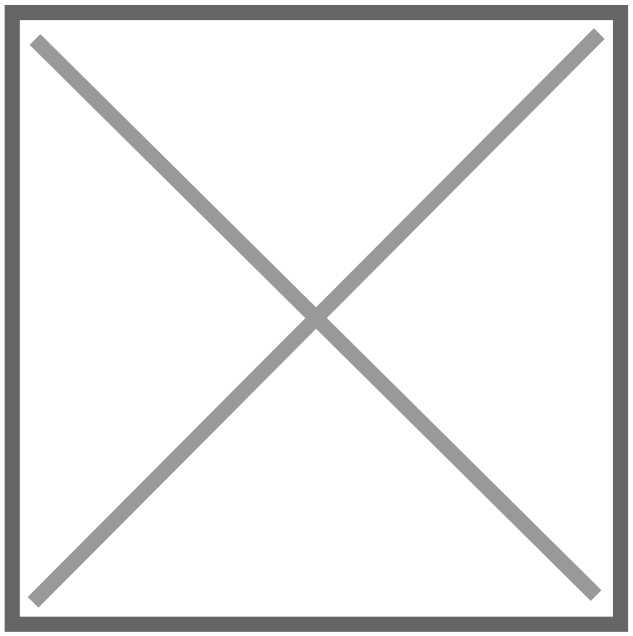
Foto's











Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 994
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- Tuin
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Gastenverblijf: Ja
- Vraagprijs: € 160.000

- Woonoppervlak: 350 m^2
- Slaapkamers: 11
- Badkamers: 2
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Gedeeltelijk te renoveren
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.