

Le Marche

Fano

Ref. 4130: Smaakvol appartement op 150m van de boulevard
Vraagprijs: € 279.000

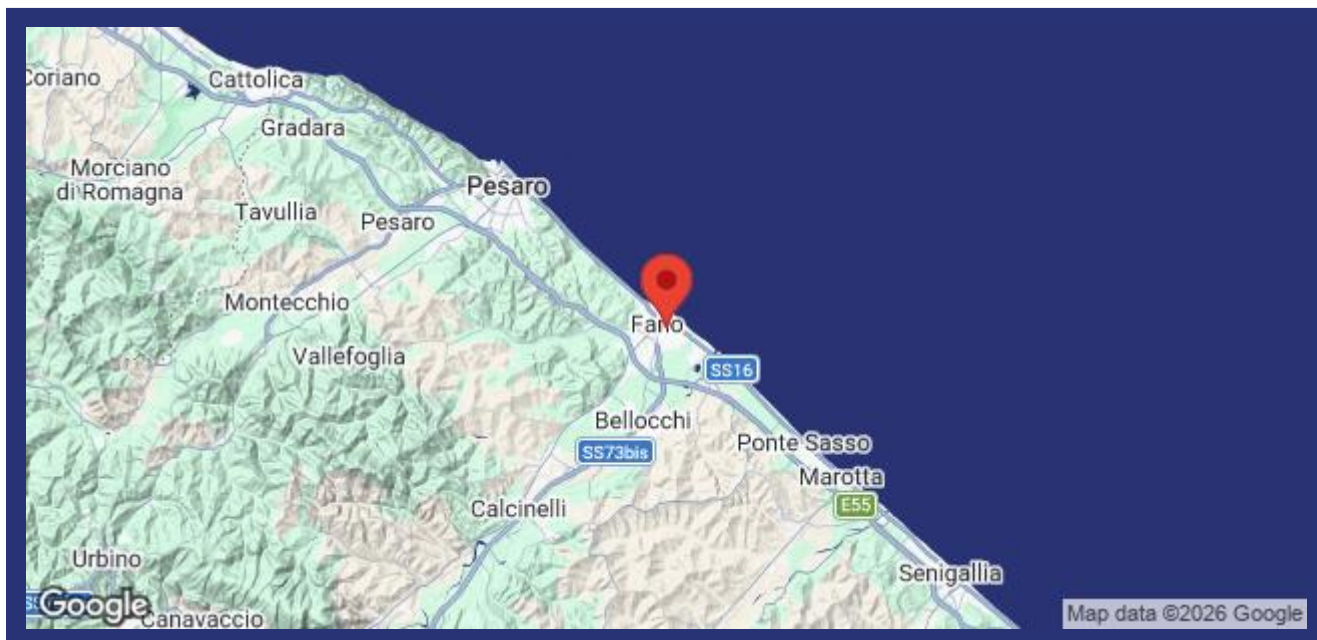
Beschrijving

Smaakvol appartement in onlangs gerenoveerd appartementengebouw op 150m van de boulevard in de historische badplaats Fano. Het appartement bevindt zich op een rustige lokatie aan de achterzijde van het complex, op een paar minuten lopen naar het strand en op 5 minuten lopen van het historische centrum van Fano. Fano is een middelgrote historische stad die dateert uit de Romeinse tijd. Naast de interessante historische gebouwen en overblijfselen uit die tijd heeft het stadje een levendig centrum met leuke winkels, bars, uitstekende visrestaurants, een theater, jachthaven en vele andere voorzieningen. De nabijheid van het strand "Sassonia" met allerlei voorzieningen zoals een zwembad, de boulevard met z'n leuke restaurantjes en bars, is een duidelijke toegevoegde waarde voor dit appartement.

Het appartement bevindt zich op de begane grond, is volledig gerenoveerd met behoud van enkele leuke 60-er jaren details en modern en mooi ingericht. Het heeft een entreehal met van daaruit toegang naar de woonkeuken, de woonkamer, de 2 slaapkamers en een badkamer. De keuken geeft toegang tot een bescheiden terras en de slaapkamers hebben elk een klein balkon. In het souterrain, dat zowel binnendoor als buitenom bereikbaar is bevindt zich een kleine berging.

Alle technische voorzieningen zijn bij de renovatie in 2018 vernieuwd en het appartement is voorzien van airconditioning. De autostrada ligt op 10 minuten rijden, Het treinstation met snelle verbindingen naar o.a. Ancona, Pesaro, Rimini, Bologna, Rome en Milaan ligt op 10 minuten lopen. De comfortabele luchthaven van Ancona is zowel per trein als per auto in een half uur bereikbaar. Op 2 minuten lopen ligt een openbare parkeerplaats voor de lokale bewoners. Een zorgeloos appartement met de mogelijkheid van een goed rendement op verhuur.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4130
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Terras
- Balkon
- CV
- Airco
- Vraagprijs: € 279.000
- Woonoppervlak: 85 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

