Le Marche

Civitanova Marche

Ref. 2191
Vraagprijs: € 1.500.000

Beschrijving

De eerste eigenaren van Villa Castelletta waren mensen met flair; zij vonden de beste locatie in Civitanova Marche. Het huis ligt uiterst strategisch gelegen op één van de hoogste heuvels direct rond de stad. Het panoramische uitzicht is ongerept-een geweldige prestatie omdat het aan de kust vrij druk is met onder andere de 'autostrada' (tolweg) en de trein.

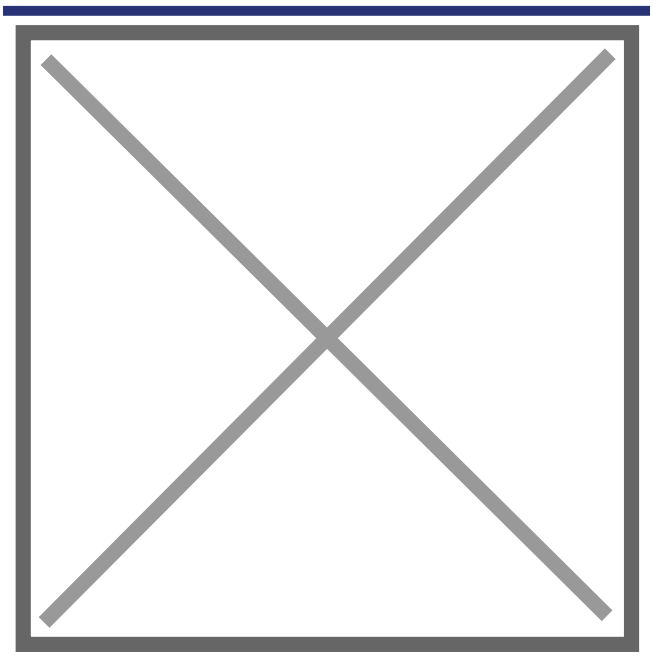
Desondanks hebt u een adembenemend uitzicht op de Adriatische Zee; het huis ligt slechts twee kilometer van de kust. Bovendien hebt u een mooi uitzicht op de beroemde rots ‘Conero' en – in de verte – de toppen van de Sibillini bergen.

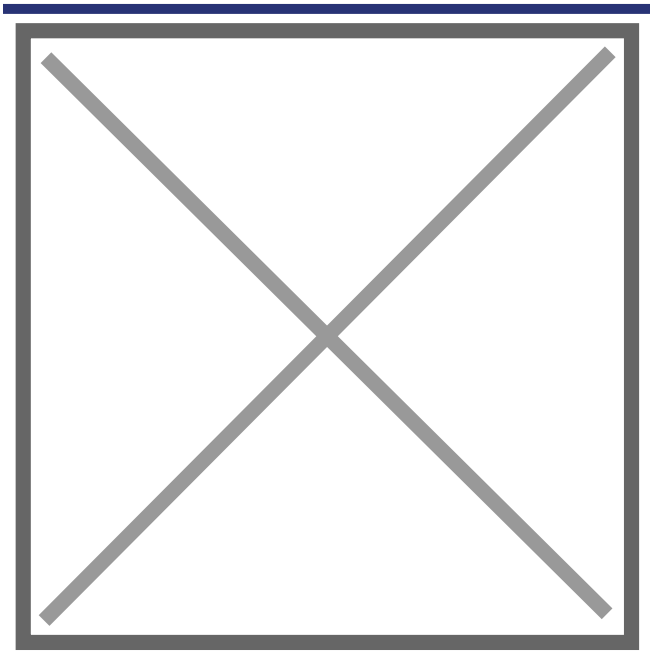
Het pand is een juweeltje voor mensen die graag voldoende ruimte willen hebben voor het realiseren van hun droom; met meer dan 800 vierkante meter vloeroppervlak is het als een leeg schilderdoek te wachten om te worden ingevuld. Het hoofdgebouw heeft circa 700 vierkante meter en op het perceel vindt u vijf andere structuren; twee opslag torens (silo's) en drie gebouwen met een vloeroppervlakte variërend van 40 tot 60 vierkante meter

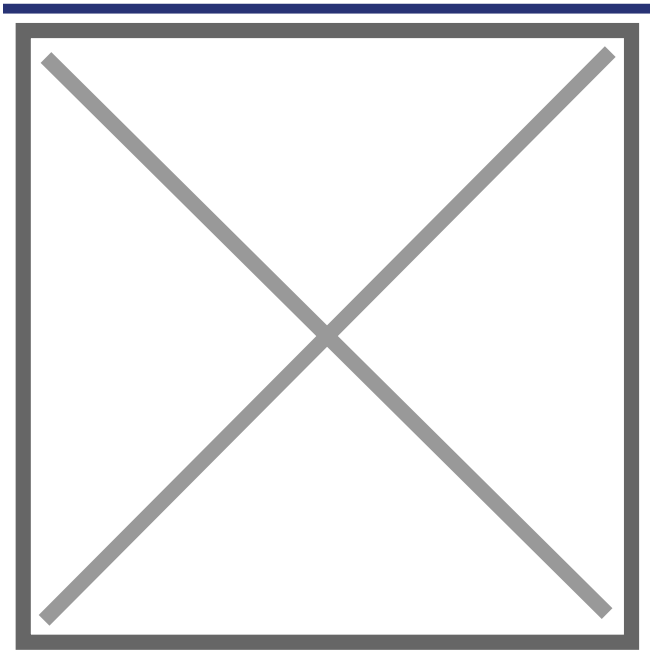
Het hele perceel is 2 hectare, die voldoende ruimte bieden voor een groot zwembad en tennisbaan.

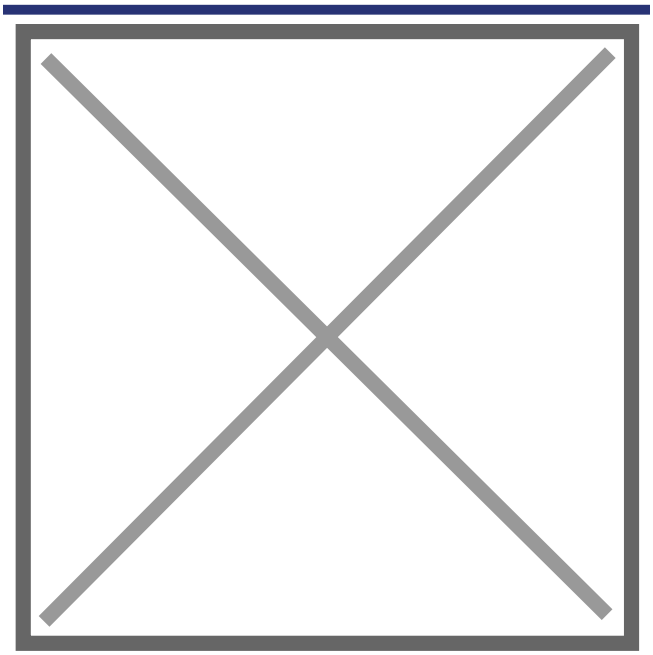
Binnen enkele minuten bent u in Civitanova Marche en aan de kust. Civitanova Marche is een echt winkelparadijs en heeft uitstekende visrestaurants. Ook, heeft het veel en typisch Italiaanse strand clubs die een breed scala aanbieden om te genieten van de zandstranden (van de familie georiënteerde clubs aan de meer luxe ingerichte – lounge-clubs).

Foto's









Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 2191
- Villa/Boerenhuis
- Restauratieproject
- Zicht op zee
- Panoramisch uitzicht
- 2 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Garage: te realiseren
- Gastenverblijf: Te realiseren
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.500.000

- Woonoppervlak: 700 m^2
- Perceeloppervlak: 20000 m^2
- Badkamers: 1
- Verhuurpotentieel: Goed na restauratie
- Conditie van object: Compleet te restaureren
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.