Le Marche

Camerano

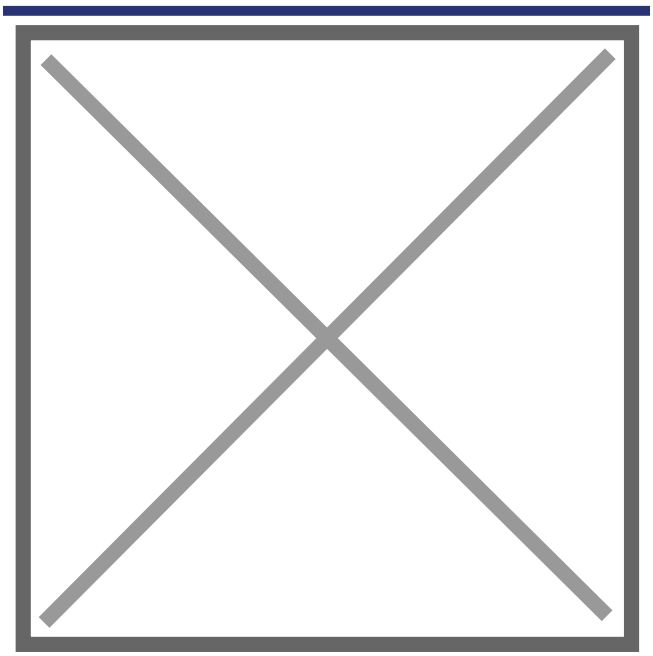
Ref. 1348: Villa en gastenverblijf met compleet comfort, exclusiviteit
Vraagprijs: € 2.000.000

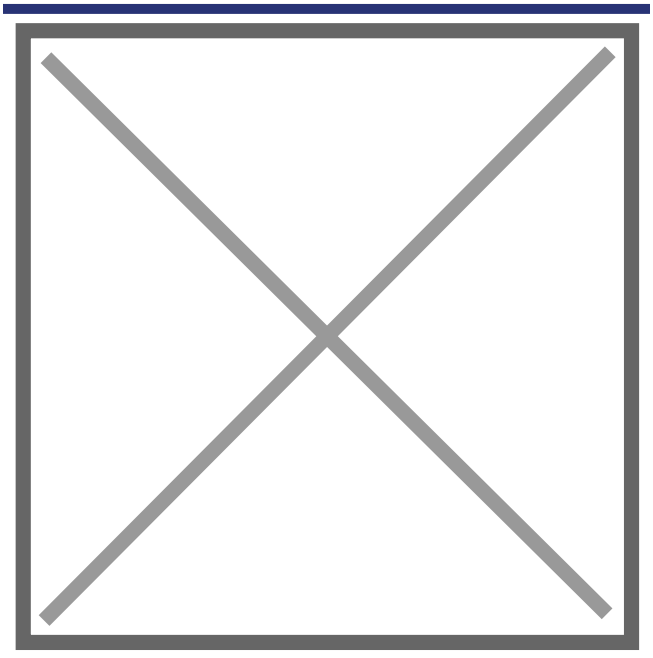
Beschrijving

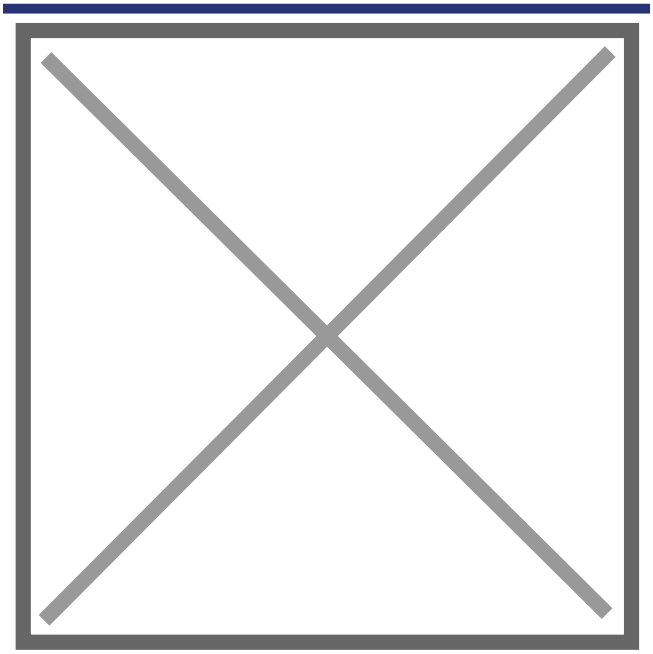
U wordt uitgenodigd op dit prachtige landgoed waar u een geheel vernieuwde villa en gastenverblijf vindt omringd door de natuur en met alle comfort, exclusiviteit en romantiek.

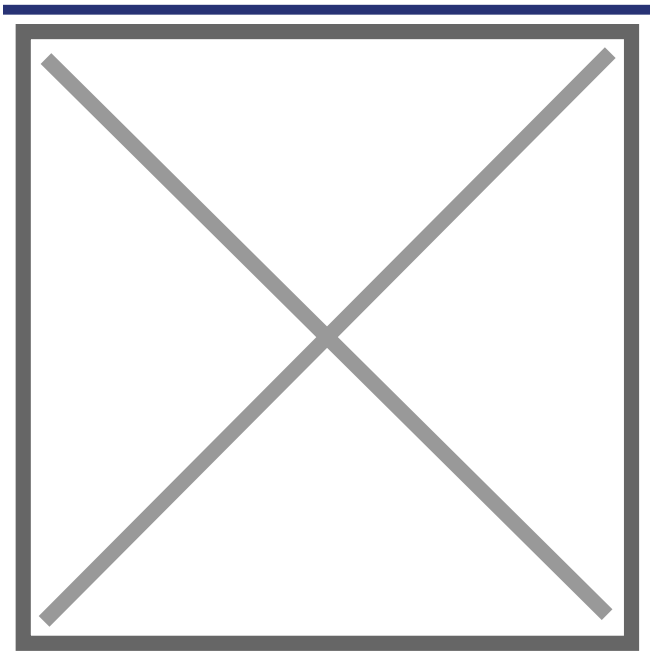
Het ligt naast het Conero Park en dicht bij de stad Camerano, met ongeveer 7000 bewoners, buiten Ancona. De villa ligt op slechts 5 minuten afstand van de prachtige Adriatische Riviera stranden en 15 minuten van het vliegveld Ancona Falconara. p> Het heeft een totaal vloeroppervlakte van ongeveer 600 vierkante meter met een tuin van ongeveer een hectare. Inbegrepen in de prijs is een goed werkende pizza oven gebouwd met een patio en in dezelfde stijl als het huis. Verder is er een wijngaarde met montepulciano en chardonnay druiven, een grote tuin voor het planten vol met vijgenbomen, kersenbomen, citroen, sinaasappel en nectarines. Ook zijn er twee grote opslag loodsen en een ondergrondse cantina/bar (circa 60 vierkante meters). Er is voldoende parkeergelegenheid bij de ingang. Het gastenverblijf heeft een vloeroppervlakte van ruim 35 vierkante meter, voorzien van airconditioning, een eigen aparte ingang, badkamer met douche en een open haard. p> In de villa vindt u een woonkamer met bijna 100 vierkante meter vloeroppervlakte en een zeer luxueuze keuken en eetkamer. De villa was oorspronkelijk een hotel en is gebouwd in 1884. De villa heeft vier prachtige open haarden, vloerverwarming, centrale stofzuiger, alarm systeem, tien bewakingscamera's, vier interne videosystemen, buiten luidsprekers, sprinklers en buitenverlichting (inclusief een kerstboom met vaste lampen!) p> De villa heeft drie badkamers, elk met een douche, en een met een bad en douche, en vier slaapkamers. Op de bovenverdieping is een bibliotheek met airconditioning, aparte ingang en een balkon. Op de begane grond is een grote met glas overdekte veranda met airconditioning geschikt voor een speelkamer, fitnessruimte of kantoor. De gehele begane grond is onlangs ingelegd met Italiaans marmer en de bovenverdieping heeft nieuw gepolijst parket. Met meer dan 40 ramen met witte luiken, is er een uitzicht vanuit elke kamer. Op verzoek kan het huis gemeubileerd worden gekocht. p>

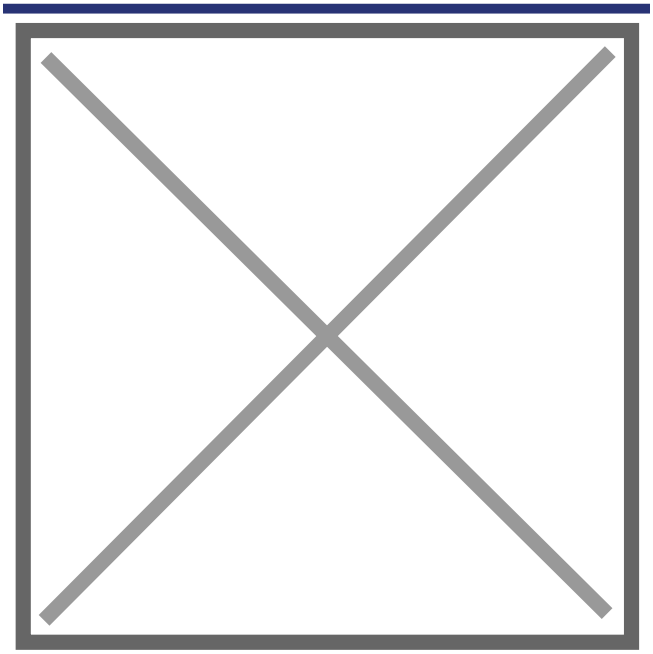
Foto's

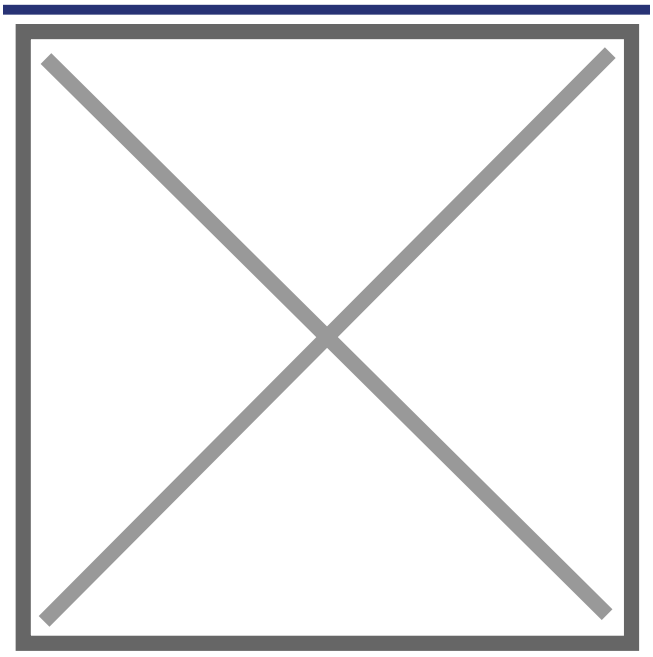


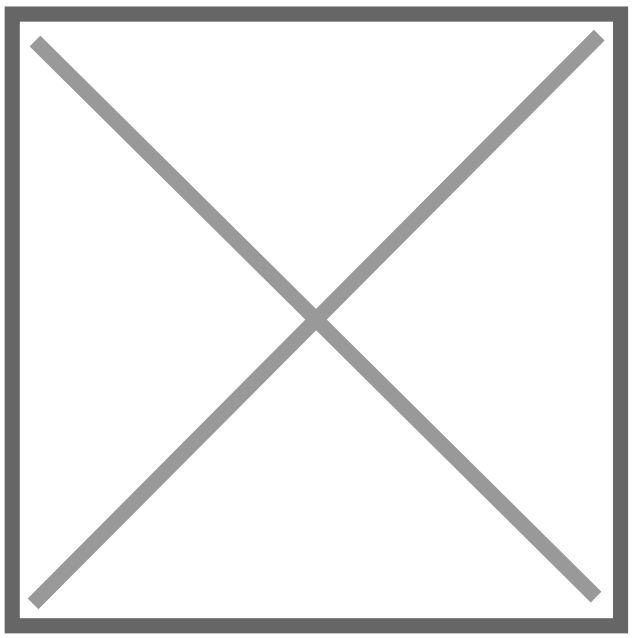




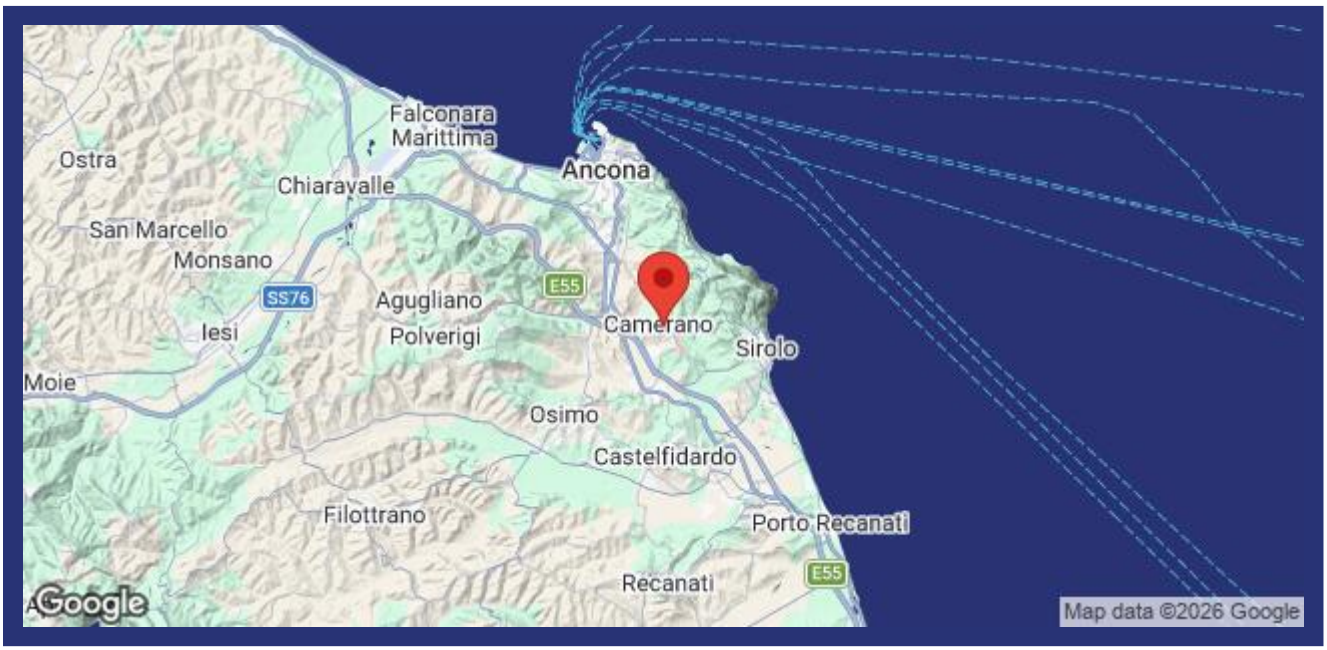








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 1348
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 10 km van zee
- 5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: te realiseren
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 2.000.000

- Woonoppervlak: 600 m^2
- Perceeloppervlak: 10000 m^2
- Slaapkamers: 14
- Badkamers: 3
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.