

# Le Marche

## Cagli

Ref. 4290: Royale villa in uniek design met panoramisch uitzicht  
Vraagprijs: € 950.000

# Beschrijving

Een bijzonder en uniek object! Deze authentieke villa is volledig gerestaureerd met kenmerken van organische architectuur. Het ontwerp doet denken aan de tijdloze ontwerpen van de vooruitstrevende Franse architect Charlotte Perriand, onder meer bekend van haar Chaise Lunge LC4 en haar latere, op de natuur gebaseerde elementaire ontwerpen. De royale villa biedt een fantastisch panoramisch uitzicht op de akkers van het omliggende heuvellandschap en de uitlopers van het Apennijnen gebergte. Het geheel bestaat uit een hoofdgebouw, een dependance met twee appartementen en enkele andere bijgebouwen. Het huis staat op een uitstekend onderhouden parkachtige terrein van 4 hectare en is gelegen aan een rustige landelijke weg. Naast een ruime woonkamer en woonkeuken omvat het huis een grote werkruimte die bijvoorbeeld als kantoor en/of fitnessruimte kan worden gebruikt. Verder zijn er in het hoofdgebouw meerdere slaapkamer/badkamer-combinaties, waarvan enkele door hun situering uitstekend als gastenkamer kunnen worden gebruikt. Tenslotte biedt het hoofdgebouw een beschutte binnenplaats en een intiem dakterras. Een garage, een aantal bergingen en technische ruimten completeert het geheel. In de vrijstaande dependance bevindt zich een 2-persoons en een 4-persoons appartement met eigen toegang en terras. Alle technische voorzieningen zijn beschikbaar en volgens de laatste standaards. Het eigendom is volledig gedocumenteerd en alle noodzakelijke vergunningen zijn aanwezig. Een huis om je in thuis te voelen.

# Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4290
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 48 km van zee
- 4 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 950.000
- Woonoppervlak: 580 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 39900 m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Property Management
- Verhuurpotentieel: Goed
- Conditie van object: Volledig gerestaureerd/gerenoveerd
- Status: Verkocht

# Informatie

## Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

## Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

## Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

## Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

## Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

## Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

