Le Marche

Acqualagna

Ref. 2627: Agriturismo in mooi gerestaureerde Villa Padronale (20 bedden)
Vraagprijs: € 750.000

Beschrijving

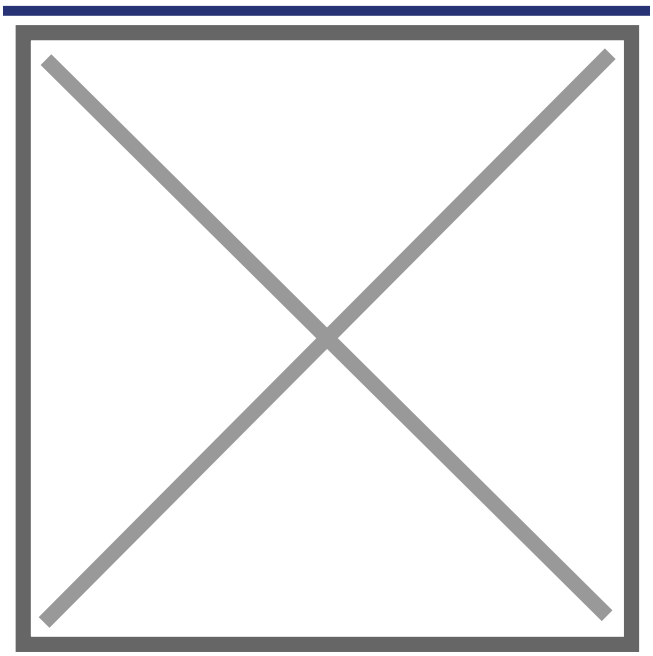
De Agriturismo ligt in een vriendelijk heuvellandschap, op rustige locatie met een fraai en panoramisch uitzicht en oriëntatie op het zuid-oosten. Het huis ligt direct aan een rustige geasfalteerde landweg, slechts 1 kilometer van een klein stadje met verschillende winkels.

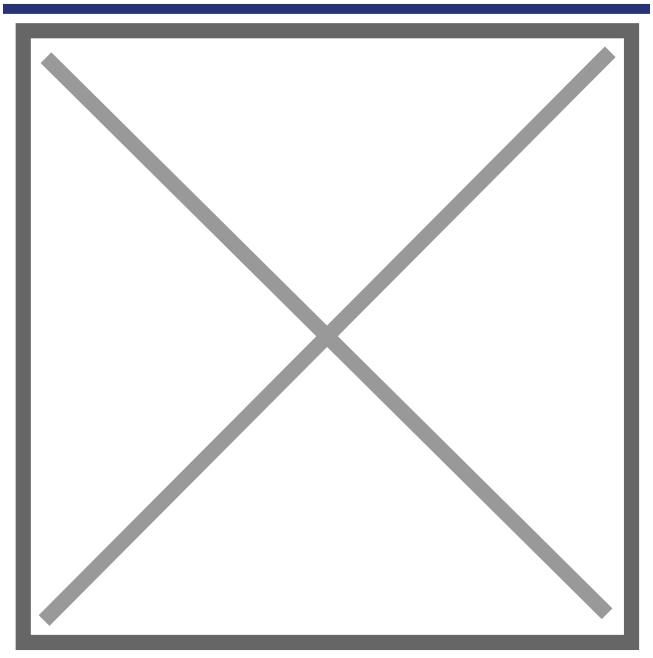
Het grote en volledig in baksteen en rose natuursteen uit de Furlo vallei, gerestaureerde herenhuis 'villa padronale' functioneert als een boerderij met een capaciteit van ongeveer 20 bedden. Het complex bestaat uit een degelijk gerestaureerde Villa Padronale die is ingericht als Agriturismo met 5 authentieke en sfeervolle appartementen met eigen keuken, badkamer, entree en terras. Het eigenaarsappartement beschikt over een groot dakterras dat aansluit bij één van de keukens. De woning is smaakvol gerestaureerd met authentieke materialen en oorspronkelijke tegelvloeren. Er zijn in totaal 11 slaapkamers en 10 badkamers. Het huis is van moderne installaties voorzien met onder meer zonnepanelen. Het huis kan eventueel op eenvoudige wijze verdeeld worden in twee of drie wooneenheden. Er is een uitbreidingsmogelijkheid van 100m2.

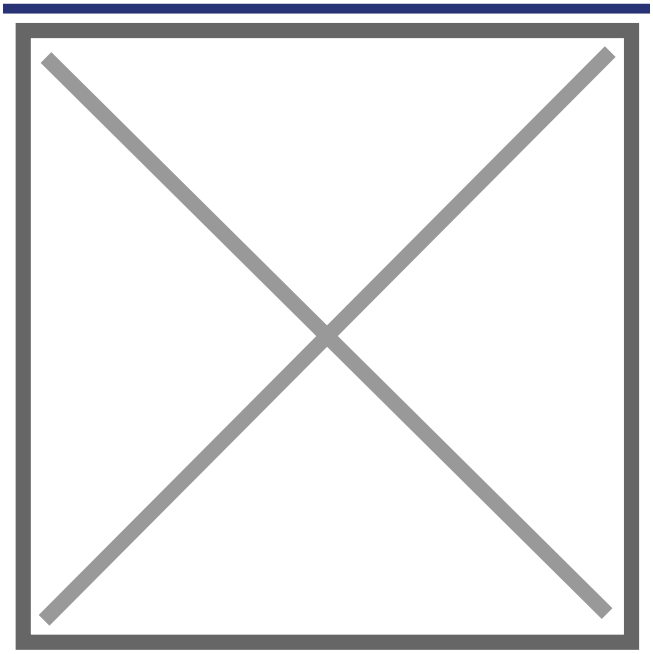
De appartementen van de boerderij bevinden zich op de begane grond, het huis van de eigenaar en de kamers van de B&B bevinden zich op de eerste verdieping van de villa. Elk appartement heeft een eigen woonkamer, keuken of combinatie daarvan en één of meer badkamers. Op het terrein is een grote garage/berging, een vrijstaand restaurantgebouw met waranda en professionele keuken en een cantina, verder een portico met zitjes die in de zomer voor aangename schaduwplekken zorgt. De Agriturismo wordt momenteel gerund door een Italiaans echtpaar. Op het terrein van 3ha bevindt zich de ruime parkeerplaats voor de gasten. In de fraai aangelegde tuin bevindt zich het zwembad van 6x12 meter met een pool house en een ruim zonneterras, een royaal grasveld dat als speelterrein is ingericht, verschillende terrassen met schaduw- en zonplekken en enkele bijgebouwen. De tuin wordt gecompleteerd met diverse fruitbomen en een grote groentetuin.

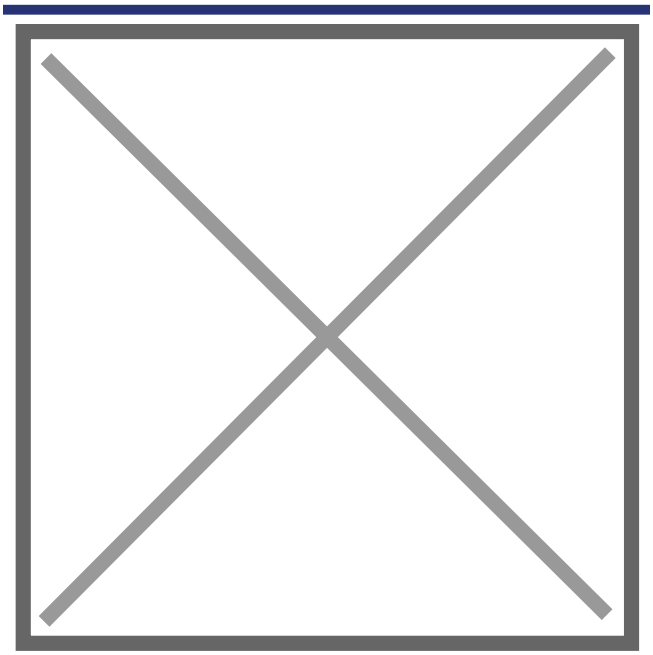
De prachtige stad Urbino ligt op 15 min. rijden. De stad Fano met veel bezienswaardigheden aan de Adriatische kust is in 35 minuten te bereiken via de Superstrada. De luchthavens van Ancona en Perugia (beide op 85 km afstand) zijn binnen een uur te bereiken.

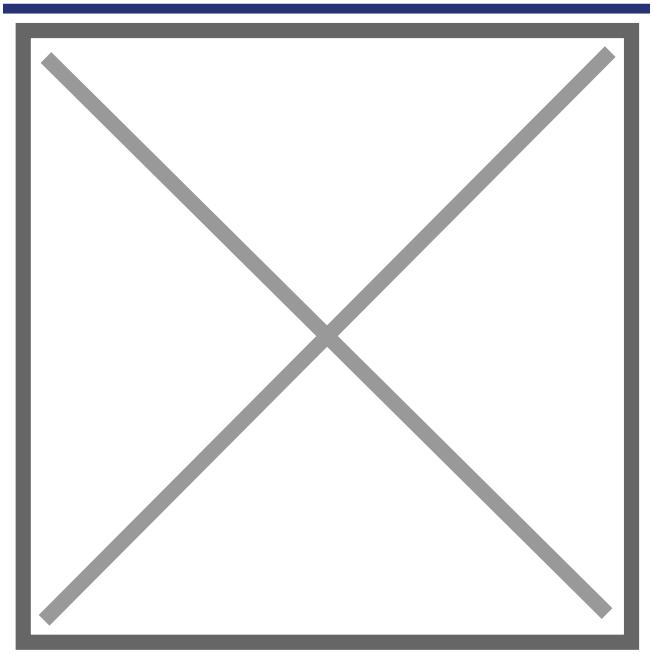
Foto's

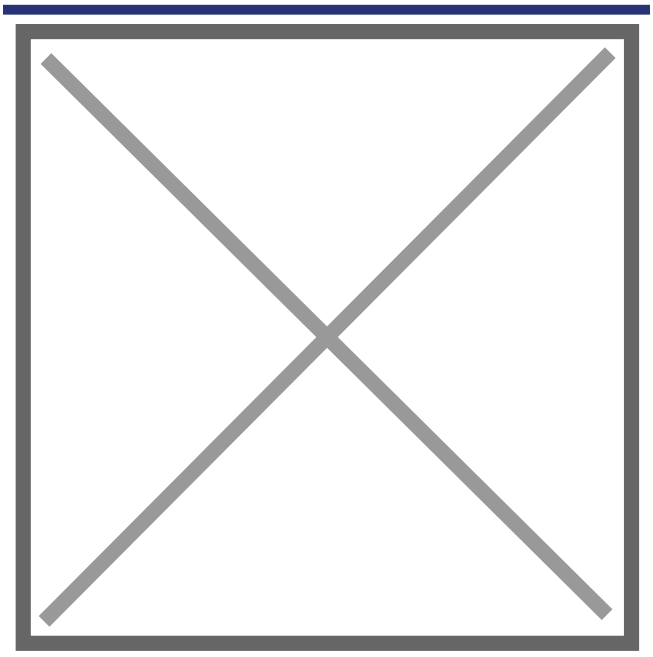


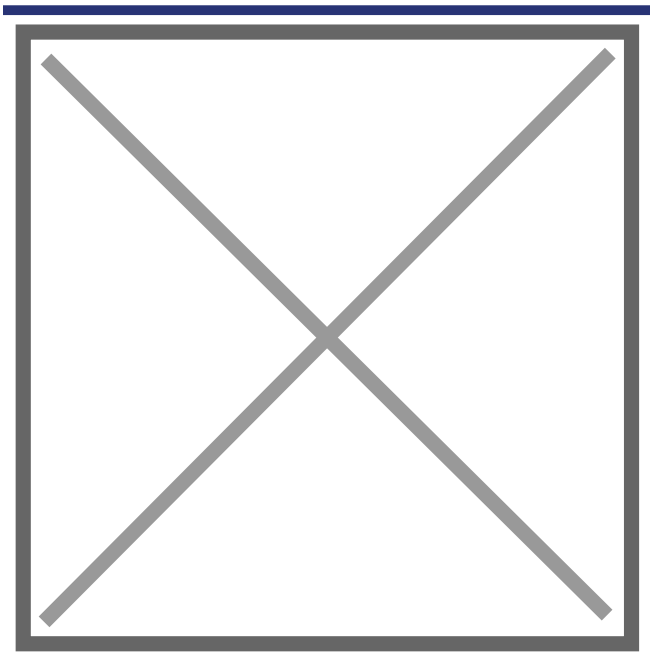


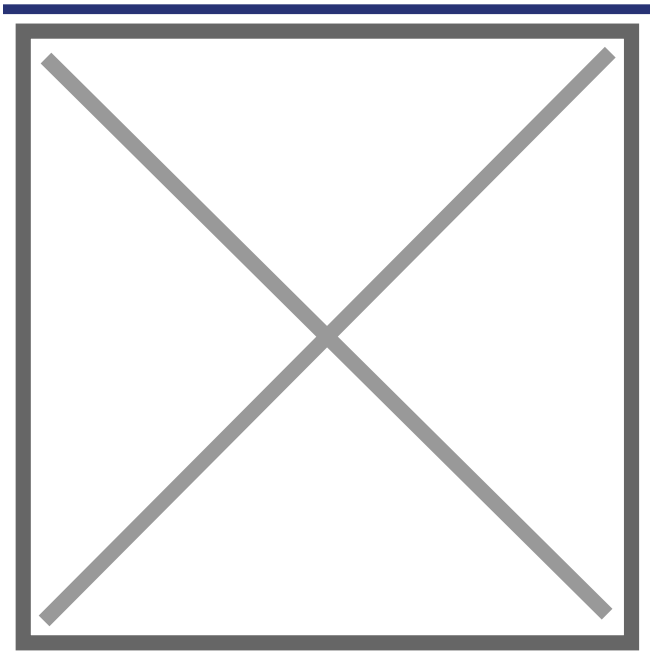


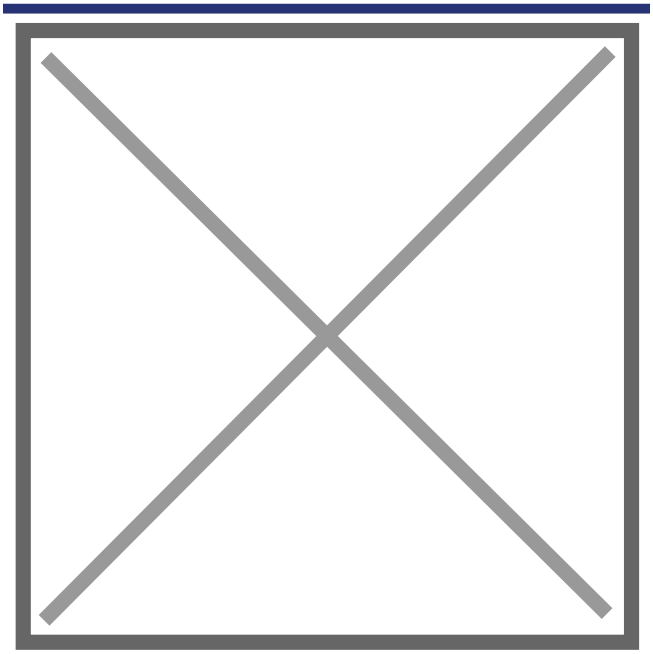


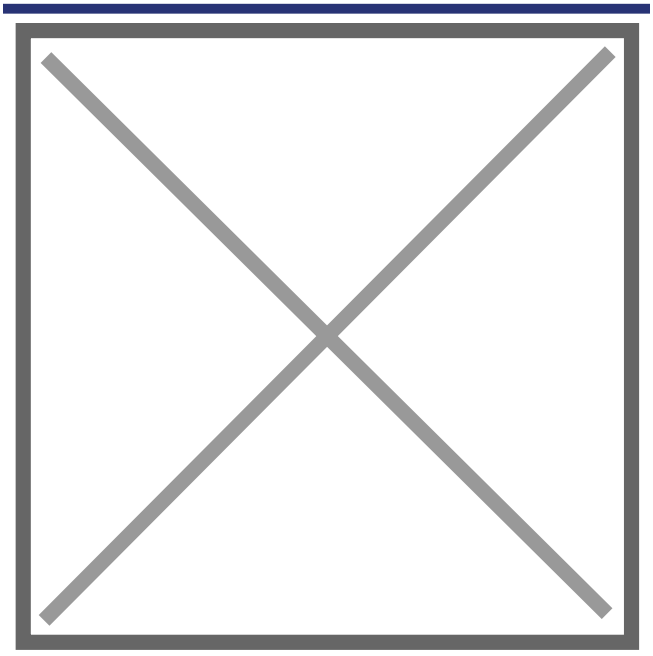


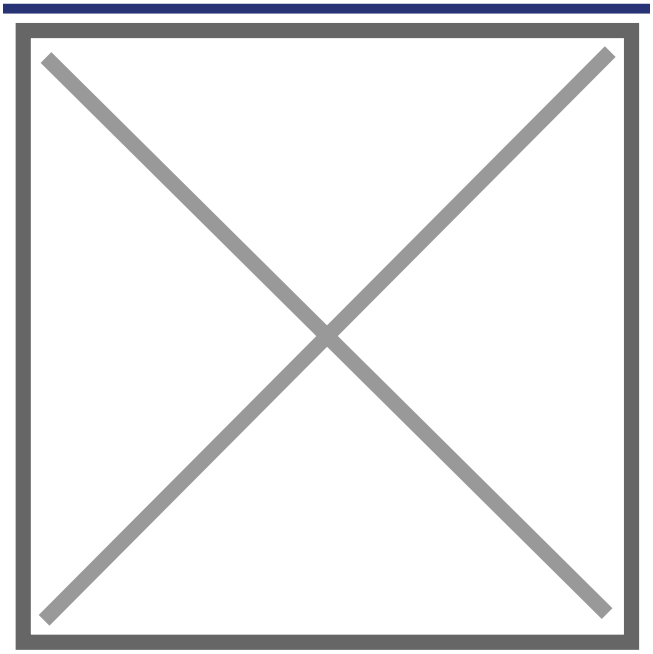


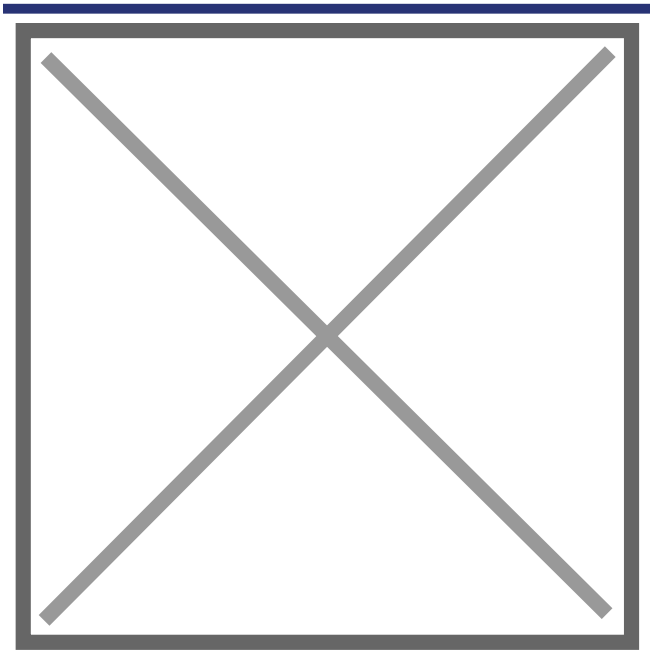


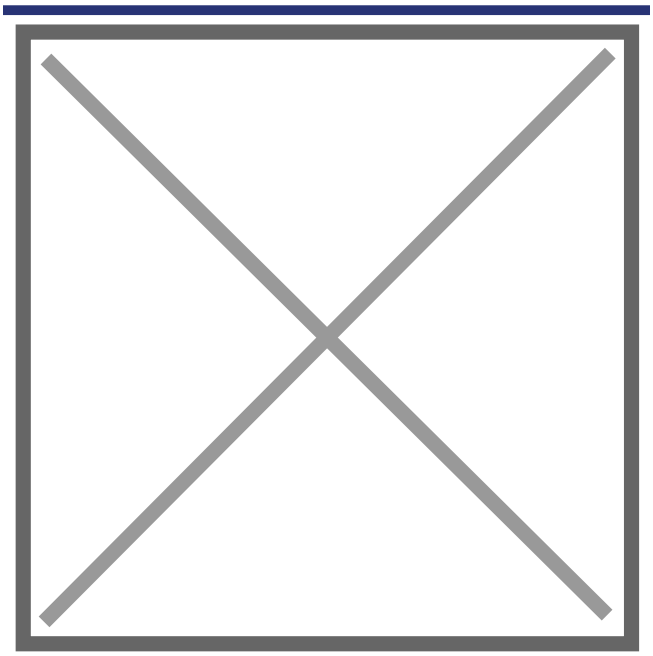


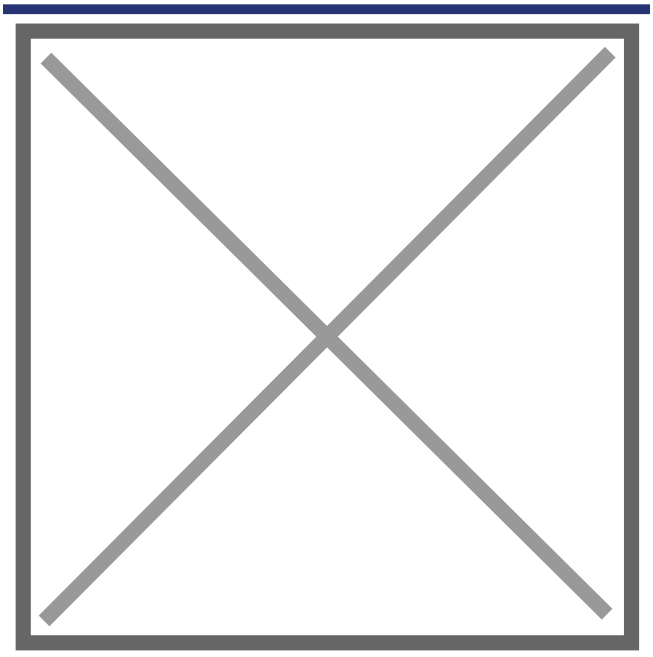


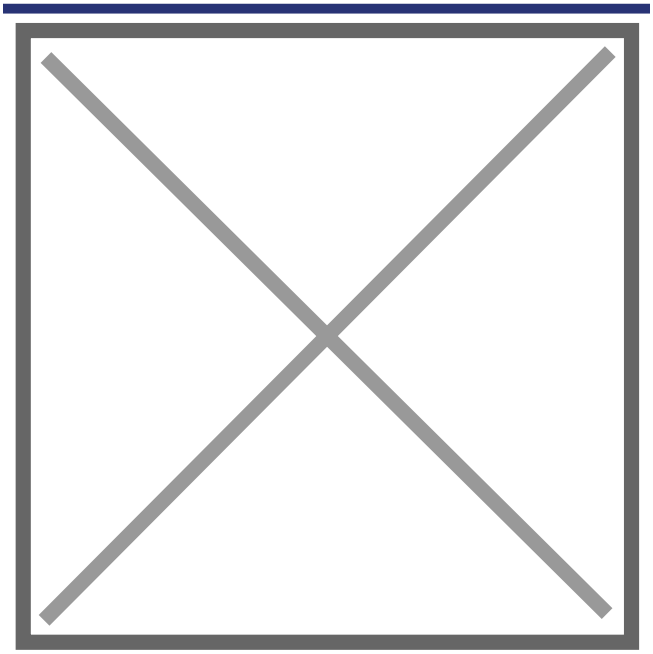


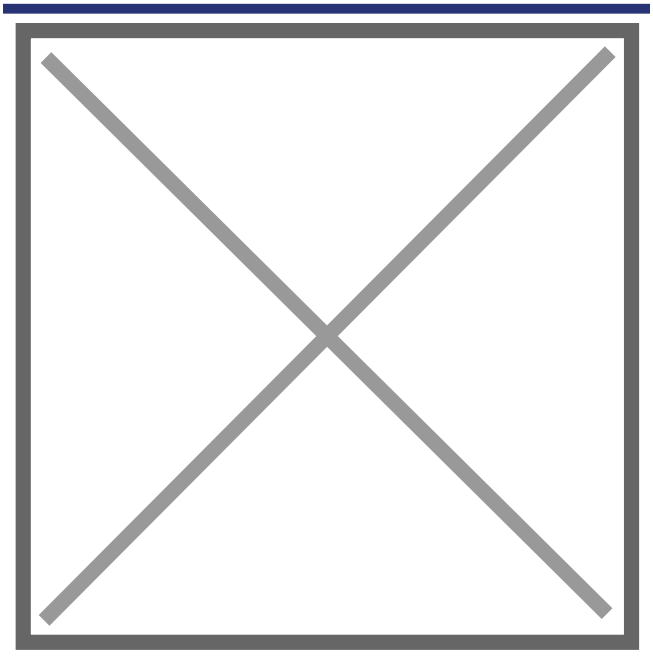


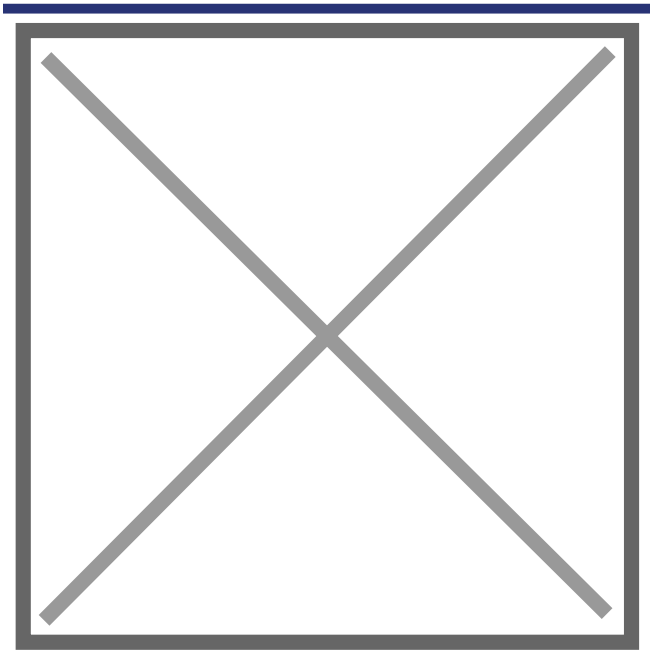


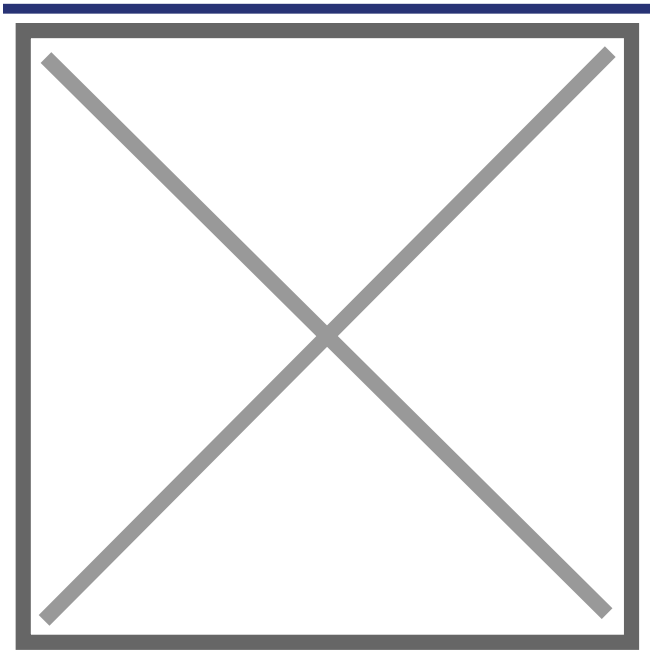


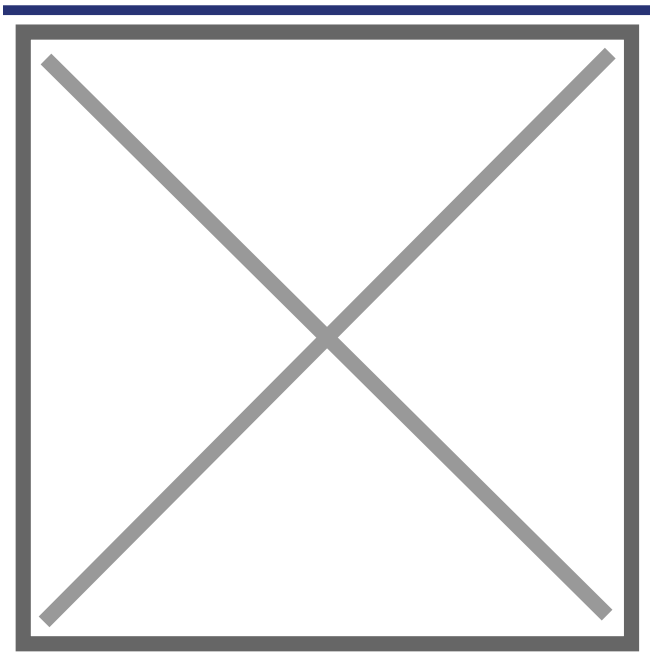


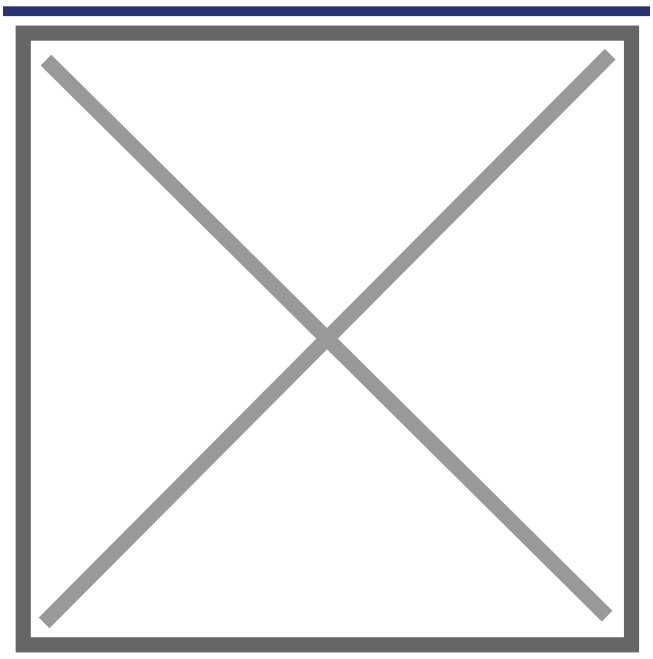












Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 2627
- Villa/Boerenhuis
- B&B/Agriturismo
- Panoramisch uitzicht
- 40 km van zee
- 6 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 750.000

- Woonoppervlak: 550 m^2
- Perceeloppervlak: 30000 m^2
- Slaapkamers: 11
- Badkamers: 10
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.