

Lazio

Bommarzo

Ref. 5168: Gerenoveerd appartement met panoramisch terras in antiek Italiaans palazzo
Vraagprijs: € 450.000

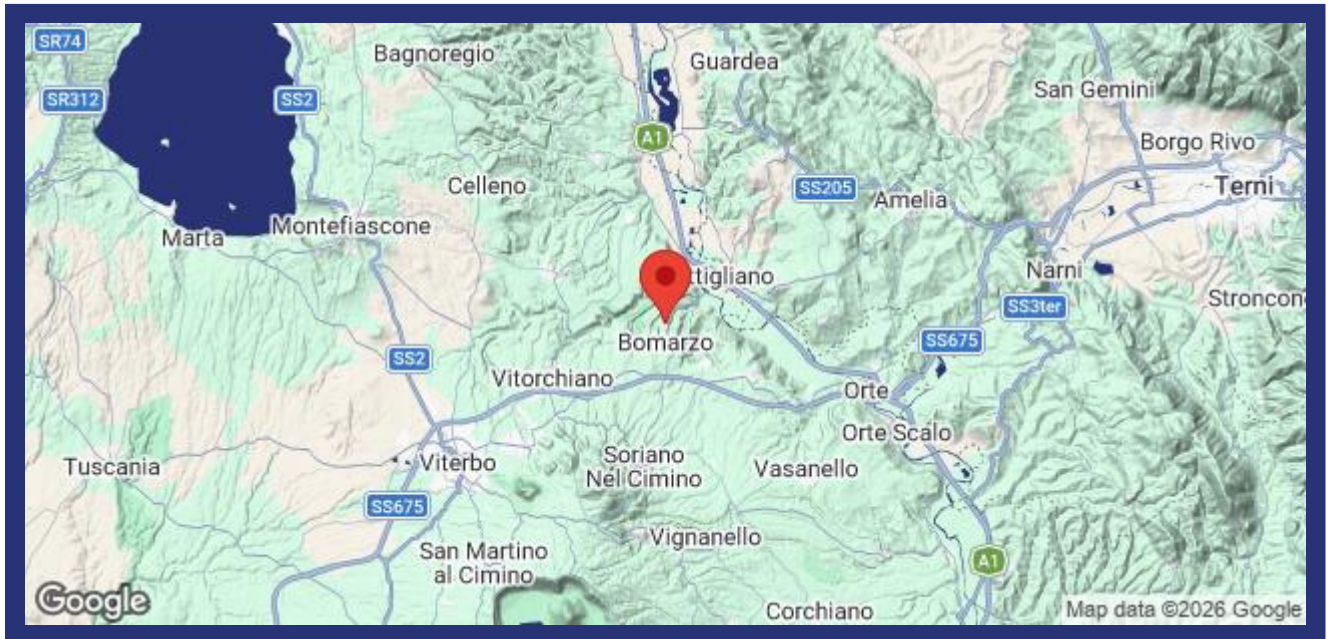
Beschrijving

Wanneer een Frans en Grieks architectenpaar een appartement in een oud palazzo verbouwen, is het gemakkelijk voor te stellen dat het resultaat een lust voor het oog is. Bovendien is het appartement gelegen op een pittoreske plek, vol geschiedenis en bijzondere architectuur in vulkanisch gesteente, hoog op een rots. Het panorama op het omliggende zeer mooie landschap staat in verbinding met de natuur en toch bent u in 1 uur in het centrum van Rome. Bijzonder is ook dat het appartement, op een torenkamer na, gelijkvloers is en dus zeer aangenaam om in te wonen. Grote en lichte kamers met veel authentieke details gecombineerd met elementen van een moderne architectuur beschrijven het karakter van dit bijzondere pand. Elk van de kamers heeft een prachtig uitzicht, hetzij op het omliggende platteland of over de daken van het pittoreske dorp. Enerzijds zijn de originele plafondschilderingen gerestaureerd en anderzijds zijn er moderne badkamers en een galerij in moderne withouten constructie geplaatst. Terracotta vloeren, 2 authentieke schouwen, originele deuren en ramen en balkenplafonds vertellen het verhaal van het palazzo en toch is tijdens de renovatie het hele dak opnieuw opgebouwd, evenals de complete elektrische installatie, het sanitair en het verwarmingssysteem.

Bijzonder is ook het terras, dat veel ruimte biedt en deels overdekt is, waardoor het een echte buitenruimte is met een prachtig uitzicht over het afwisselende landschap en diverse stadjes. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping, als u vanuit het binnenland van het dorp binnenkomt bij de hoofdentree op de bovenste verdieping. De trap (niet te steil) geeft een prettige toegang tot het appartement. Aan de hellingzijde leidt de trap naar verschillende kelders, een binnenplaats (gedeeld met een andere eigenaar), zijn eigen en ook gerenoveerde garage en zijn eigen 17 meter diepe grot (wijnkelder), die in de oudheid in de tufsteen werd uitgehouwen. Vanuit de garage en de binnenplaats kunt u boodschappen en andere zaken via een goederenlift vervoeren naar het appartement (terras).

Indeling: U komt het appartement binnen en komt direct in de grote woonkeuken met open haard. Van daaruit leidt een trap naar de torenkamer, die is omgebouwd tot een slaapkamer met een eigen badkamer. Ook vanuit de woonkeuken bereikt u een zeer grote ontvangstruimte met galerij (slaapkamer) en een badkamer. Vanuit deze kamer is er een van de twee toegangen tot het terras. De derde deur van de woonkeuken leidt naar een andere woonkamer met open haard; plafondschilderingen en toegang tot het terras. Vanuit deze woonkamer betreedt men nog twee kamers met plafondschilderingen en een badkamer erachter. Deze ruimte kan worden gebruikt als een derde slaapkamer (twee kamers die met elkaar verbonden zijn) met een eigen badkamer. Deze badkamer is nog niet af maar heeft al alle aansluitingen. Op een van de foto's ziet u een project tekening, hoe deze badkamer kan worden afgewerkt.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5168
- Appartement/In borgo
- Panoramisch uitzicht
- 30 km van meer
- 70 km van zee
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Vraagprijs: € 450.000
- Woonoppervlak: 283 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

