

Lazio

Aquapendente

Ref. 5167: Prachtig ruim gerenoveerd familiehuis met adembenemend panorama, paradijslijke tuin en zwembad

Vraagprijs: € 995.000

Beschrijving

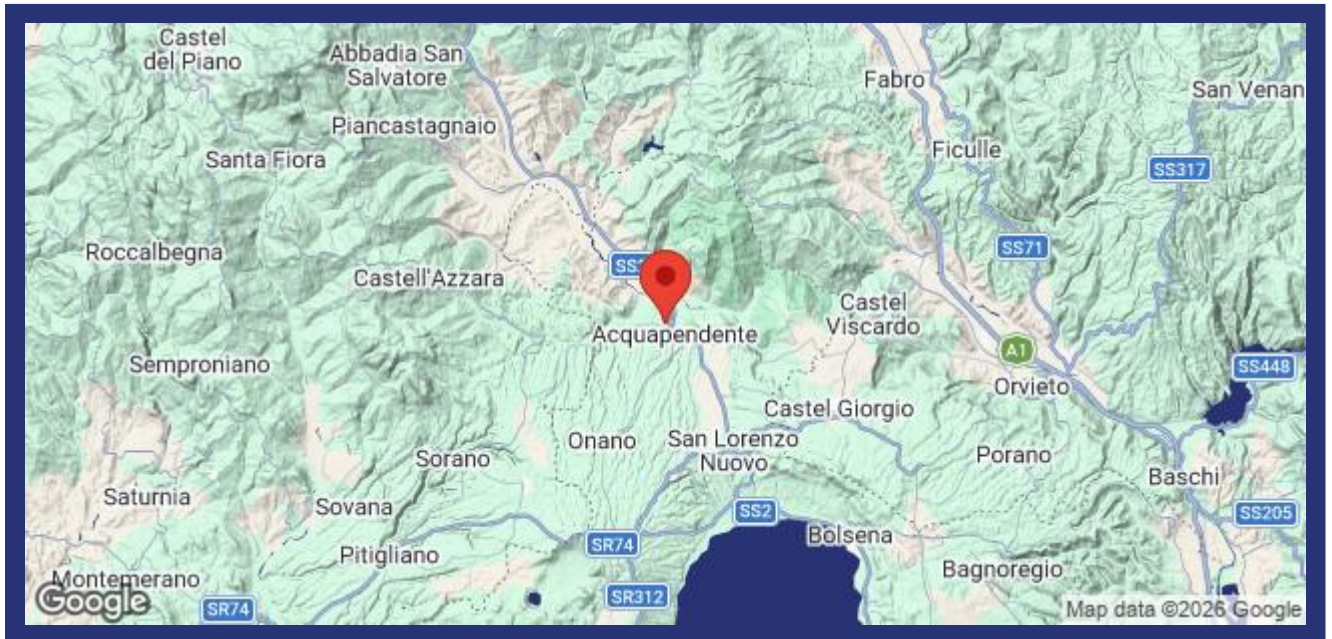
Zoekt u een ruime familiewoning met 4 slaapkamers, prachtig gerenoveerd, een idyllische tuin, heerlijk zwembad en met een fantastisch uitzicht. Dan is dit uw droomplek. Net in Lazio en vlakbij de grens met Toscane en Umbria. Relaxte vakanties gegarandeerd met een drankje genietend van het uitzicht. 's ochtends lekker met een koffie de dag beginnen onder de veranda. Genoeg plek om familie en vrienden te ontvangen. Maar ook als eerste huis is deze woning zeer geschikt.

De hoofdwoning heeft een woonoppervlakte van ongeveer 330 bruto vierkante meter verdeeld over twee verdiepingen: op de begane grond leidt de entree naar een zeer ruime keuken gemaakt door lokale ambachtsmannen en voorzien van luxe apparatuur, de keuken is verbonden met de woonkamer. Op dezelfde verdieping bevindt zich een gastenbadkamer, een openslaande deur die uitkijkt op een prachtige veranda van ongeveer 60 vierkante meter en een studeer/werkkamer die een mooi uitzicht op de tuin biedt. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers, 3 badkamers en een grote overloop. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite volledig marmeren badkamer met douche, toilet en vrijstaand bubbelbad. Een van de andere kamers heeft ook een aparte ingang en een charmante open keuken met een kamer, momenteel ongebruikt. Het zou mogelijk zijn om in deze laatste ruimte een badkamer te bouwen om zo een zelfstandig appartement te creëren. De buitentrap, die oorspronkelijk werd gebruikt om toegang te krijgen tot het huis, is nu een eigen ingang met directe toegang tot de hoofdslaapkamer. De woning omvat een bijgebouw voor gebruik als garage, een prachtig park/tuin van ongeveer 3600 vierkante meter met een zwembad van 6 x 6 meter met mozaïektegels en een landbouwgrond van ongeveer 4 hectare. Totaal commerciële oppervlakte is 465 m²

Het pand is dankzij de recente renovatie direct bewoonbaar. Met aandacht voor kwaliteit en authenticiteit: terracotta vloeren, houten vloeren en terracotta tegels.

De woning ligt op 1 km afstand van Trevinano, een klein en charmant dorpje in de gemeente Acquapendente op de grens tussen Toscane en Umbrië. Hier is een lokale trattoria, een restaurant met een Michelin-ster en een mini market. De woning is te bereiken via een korte onverharde maar zeer goed berijdbare weg. De stad Siena ligt op ongeveer 1 uur rijden en de Tyrrheense kust ligt op ongeveer 50 minuten afstand. Ook het meer van Bolsena is snel te bereiken.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5167
- Villa/Boerenhuis
- Panoramisch uitzicht
- 20 km van meer
- 65 km van zee
- 1 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 995.000
- Woonoppervlak: 330 m²
- Perceeloppervlak: 40000 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

