

Lago Maggiore

Stresa

Ref. 5354: Stresa moderne nog af te bouwen villa, momenteel onderverdeeld in 2 appartementen met schitterend meerzicht

Vraagprijs: € 1.200.000

Beschrijving

Stresa moderne nog af te bouwen villa, deze wordt perfect opgeleverd en afgewerkt. De designvilla ligt op de eerste heuvel van het Lago Maggiore, op slechts 3 kilometer van het centrum. Het heeft een prachtig uitzicht op het Lago Maggiore. Het bestaat uit twee appartementen, momenteel onafhankelijk.

De eerste verdieping leidt naar een open ruimte van ongeveer 50 vierkante meter die bestaat uit een ruimte gewijd aan de keuken met directe toegang tot een veranda en het relatieve groene gebied aan de bergzijde. Richting het meer kunt u genieten van een grote woonkamer die leidt naar twee delen van het terras, ontworpen om de buitenruimte harmonieus te integreren met het interieur. Verder aan de rechterkant is het slaapgedeelte met de grote master suite van ongeveer 35 vierkante meter verdeeld in een slaapkamer, eigen badkamer met ligbad en een grote inloopkast. Aangrenzend is nog een grote slaapkamer, een tweede badkamer met inloopdouche en daarnaast een grote wasruimte van circa 10 vierkante meter. Alle kamers staan, net als het woongedeelte, functioneel in verbinding met het grote balkon, dat op sommige plaatsen overgaat in een terras, van waaruit u kunt genieten van een prachtig en onbetaalbaar uitzicht op het Lago Maggiore.

Beneden is het andere onafhankelijke appartement bestaande uit een grote woonkamer met een keukengedeelte, beide met een prachtig uitzicht op de tuin met uitzicht op het Lago Maggiore. Verder is er in het slaapgedeelte een slaapkamer ook met uitgang naar de tuin. Deze ruimte wordt gecompleteerd door de badkamer met een grote douche en een grote kast met aansluitingen voor eventueel wasgoed. Verder is er een grote kelder van 19 vierkante meter waarin de aansluitingen voor een eventuele vierde badkamer zijn aangebracht, de technische ruimte en twee andere kamers van respectievelijk 10 en 7 vierkante meter. Grenzend aan het appartement is er een grote veranda van 40 vierkante meter die ook geniet van een onbetaalbaar uitzicht op het Lago Maggiore. De tuin achter de moderne villa is vlak. De villa zal worden voorzien van alle moderne systemen en ramen om een zeer hoge energiecertificering te verkrijgen. De koper kan de afwerkingen kiezen. Als alternatief is het ook mogelijk om het rustiek te kopen.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5354
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 3 km van meer
- 3 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.200.000
- Woonoppervlak: 314 m²
- Perceeloppervlak: 1000 m²
- Slaapkamers: 5
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

