

Lago Maggiore

Lesa

Ref. 3754: Grand Villa in Lesa, volledig gerenoveerd direct aan het meer met privépark
Prijs op aanvraag

Beschrijving

Grand Villa in Lesa, volledig gerenoveerd direct aan het meer met privépark

In het centrum van Lesa, gelegen aan het meer, majestueuze villa uit 1800 volledig gerenoveerd, met behoud van de originele fresco's en het ingelegde parket.

Alle systemen en technische onderdelen zijn state-of-the-art met domotica (smart home automation) en geothermische verwarming.

Op de begane grond is een grote woonkamer verbonden met een ruime entree, een grote receptie, een ontbijtkeuken, een eetkamer. In de kelderverdieping is er een keuken met een dumbwaiter (lift bedoeld om voorwerpen te vervoeren in plaats van mensen) , Tv-kamer, kelder, twee technische kamers en een badkamer.

Op de eerste verdieping heeft de nachtzone vier slaapkamers en drie badkamers, en op de bovenste verdieping de hoofdslaapkamer in de toren, twee grote badkamers en twee inloopkasten. Alle verdiepingen zijn verbonden door een lift.

Het door architecten ontworpen park toont de stijl van de Italiaanse tuin van weleer.

Er is een project goedgekeurd voor de renovatie van het 248m2 gasten verblijf gelegen in een apart gebouw, en het bouwen van ondergrondse garages met overliggend Tiffany overloopzwembad.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3754
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: te realiseren
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Te realiseren
- Prijs op aanvraag
- Woonoppervlak: 781 m²
- Perceeloppervlak: 4000 m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 4
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

