

Lago Maggiore

Arona

Ref. 5467: Luxe moderne villa op de heuvels van Arona met schitterend zicht over het meer en de Rocca van Angera

Vraagprijs: € 1.450.000

Beschrijving

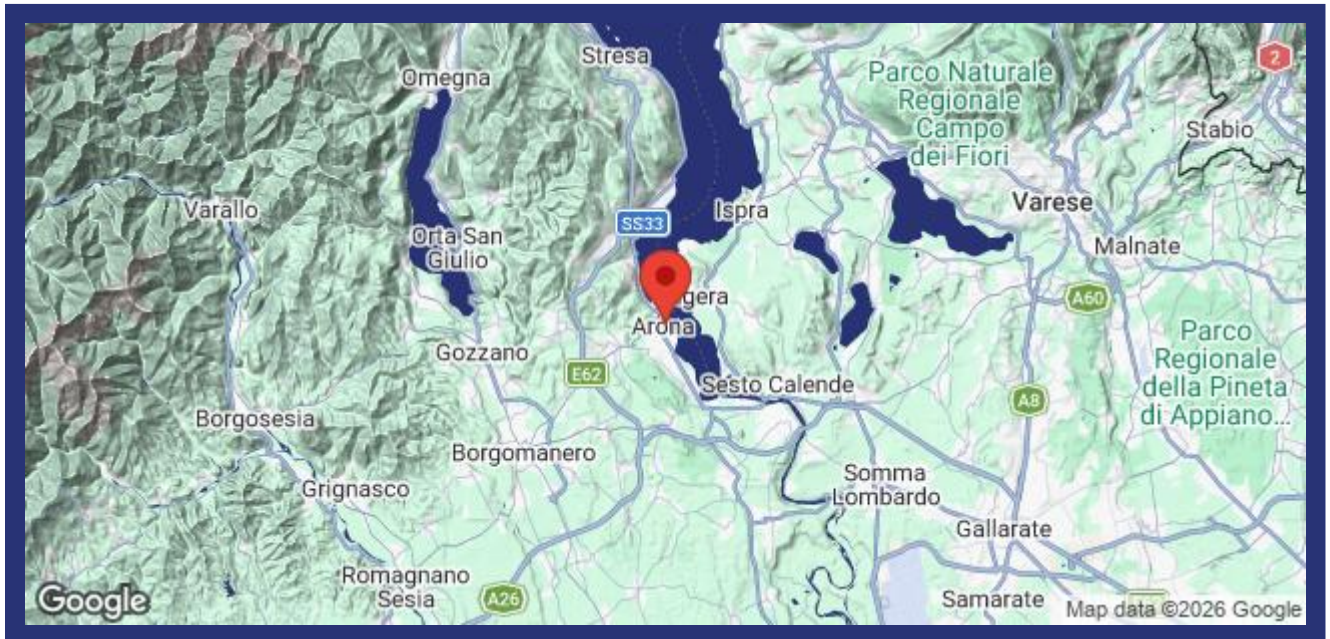
In Arona aan de westkant van het Lago Maggiore, ligt deze luxe villa met schitterend meerzicht.

De onlangs volledig gerenoveerde villa is verdeeld over twee verdiepingen en is als volgt ingedeeld: ingang via een grote en uitgeruste veranda leidt rechtstreeks naar de woonkamer die uitkomt op een panoramisch terras dat toegankelijk is via grote hoge schuiframen, een prachtige open haard completeert de woonruimte, de eetkamer bestaat uit een moderne en volledig uitgeruste keuken, met een groot kookeiland voor gezellige lunches, achterin is er een wasruimte/berging en buiten een comfortabele buitenkeuken; een studeer-/tv-ruimte en een badkamer maken het woongedeelte compleet. Een mooie designtrap daalt af naar de begane grond waar zich twee slaapkamers bevinden en een badkamer met douche en de master bedroom suite met badkamer en inloopkast, alle kamers hebben toegang tot de tuin en een tweede ingerichte veranda.

In de tussenruimte tussen begane grond en eerste verdieping bevinden zich alle technische ruimtes van de woning. Er is de mogelijkheid om een garage of een overdekte veranda voor auto's te bouwen in het entreegebied van de woning. Ook is er een project voor de aanleg van een zwembad en de veranda op de begane grond kan worden verbouwd tot een ontspanningsruimte met grote ramen en toegang tot de tuin.

De woning is geheel gerenoveerd, luxe afgewerkt met designmeubels, laatste generatie installaties. Gezien de nabijheid van Arona en de rust, bevindt de villa zich op een unieke plek voor een ontspannen verblijf te midden van het groen en op een steenworp afstand van de oever van het meer, met zijn restaurants, bars en trendy winkels.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5467
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 0.5 km van meer
- 0.5 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: nee, wel parkeerplaats
- Zwembad: Te realiseren
- Vraagprijs: € 1.450.000
- Woonoppervlak: 210 m²
- Perceeloppervlak: 1100 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

