Lago di Garda

Soiano del Lago

Ref. 3207: Luxe woning in hisorisch gebouw, 3 slaapkamers, 3 badkamers.
Vraagprijs: € 490.000

Beschrijving

Exclusieve ruime woning in prachtig gerestaureerd historisch 'convento'. Dit bijzondere object combineert privacy en comfort van een vrije woning met de gemakken van een uitmuntend onderhouden luxe residence. De ligging is optimaal, in het rustige centrum van het dorp en toch met veel groen en uitzicht op het verderop gelegen meer. Het antieke complex in hoefijzer vorm en volledig opgetrokken uit natuursteen kent twee entree's: een stijlvolle hoofdingang met gezamenlijke hal in het hart van het dorp, en aan de achterzijde via de gezamenlijke mediterrane parktuin met toegangspoort en oprijlaan naar de ondergrondse garage. Het uiterst stijlvolle geheel biedt tevens een groot zwembad met douche en kleedlokaal.

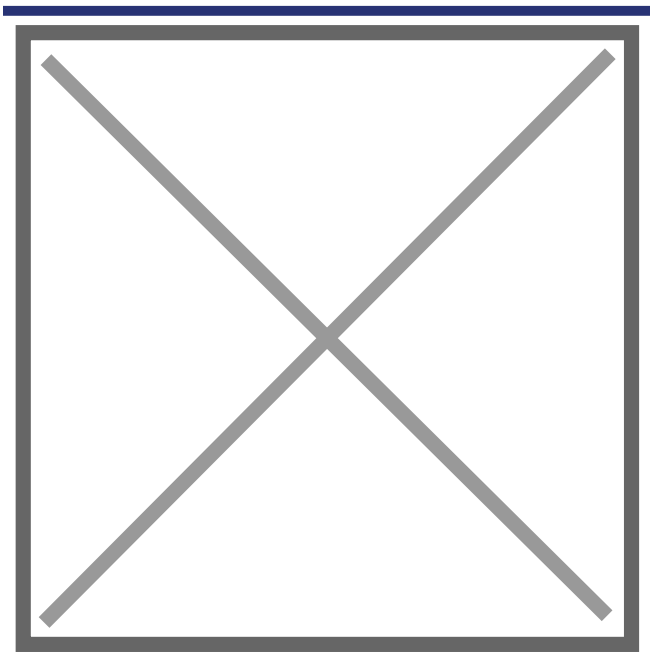
De woning, gelegen op de kop van de hoefijzer vorm, heeft 2 verdiepingen. Op de begane grond beschikt men over een royale en zeer lichtrijke living met open keuken en openslaande deuren naar terras en tuin, er is hier ook een wasruimte met toilet. Een trap leidt naar de eerste verdieping met twee slaapkamers, twee badkamers en een studeerkamer. Op de overloop bieden vaste muurkasten veel bergruimte en een grote vliering zorgt voor berging van minder courant gebruikte spullen. De kamers zijn voorzien van luxe parket en balkenplafonds met authentieke 'mezzane'. Zeer bijzonder is de grote privé tuin die uitzicht biedt over veel groen en een stukje van het meer waar men het schiereiland Sirmione kan zien liggen. De woning is voorzien van airco, alarm, eigen waterzuivering en een ruime ondergrondse dubbele garage-box.

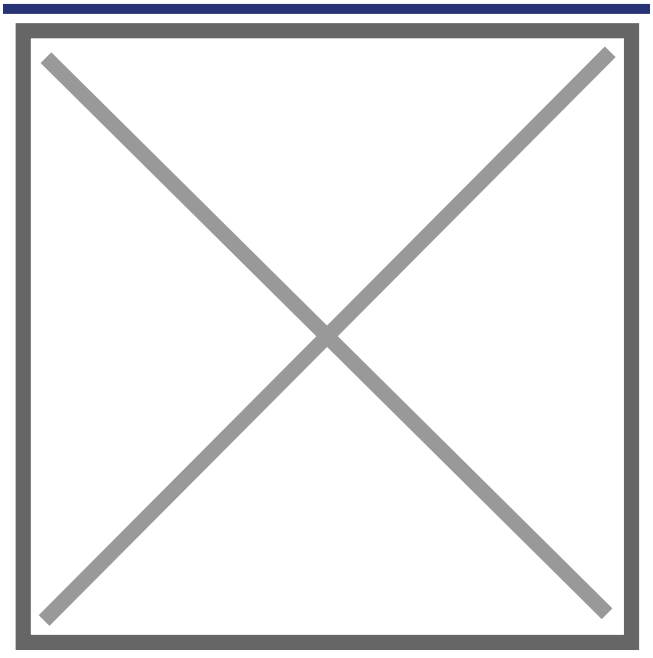
Soiano del Lago is zeer strategisch gelegen t.o.v. autostrada en de luchthavens van Bergamo en Verona (resp. 50 en 40 min). Het dorp geniet van het milde micro klimaat waarom het Lago di Garda bekend staat. het is een rustige locatie met optimale voorzieningen als Tennisbanen en de gerenommeerde Garda Golf Club. Een uitstekende locatie voor een tweede woning die ook voor een weekendje bereikbaar is, maar zeker ook als vast verblijf voor wie in volle teugen van la dolce vita in volle wil genieten!

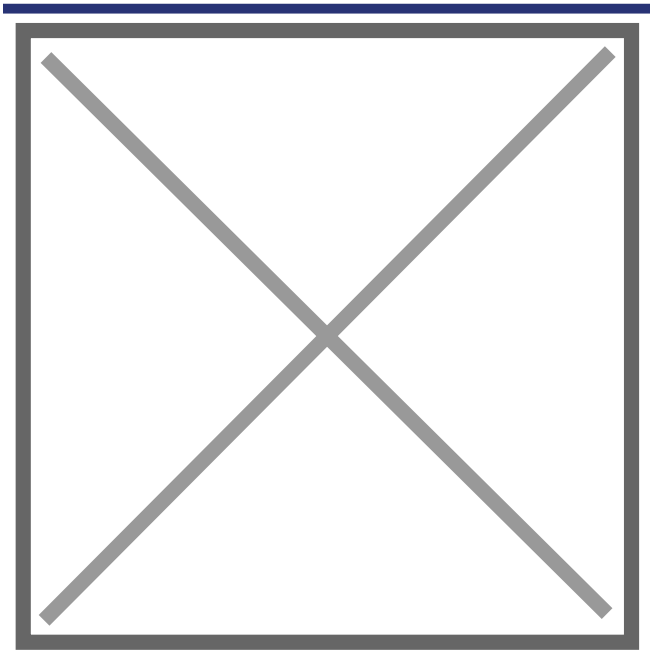
Bekijk hier een video:

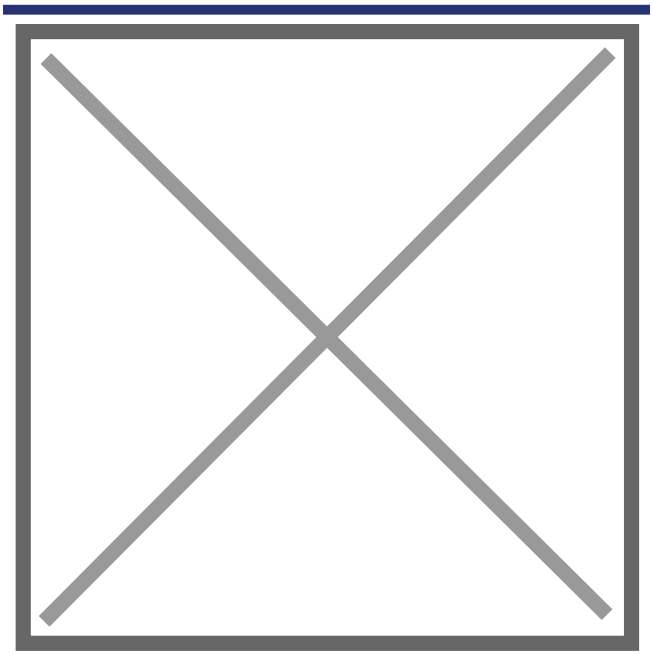
https://www.youtube.com/zGf4K_oNZ7o

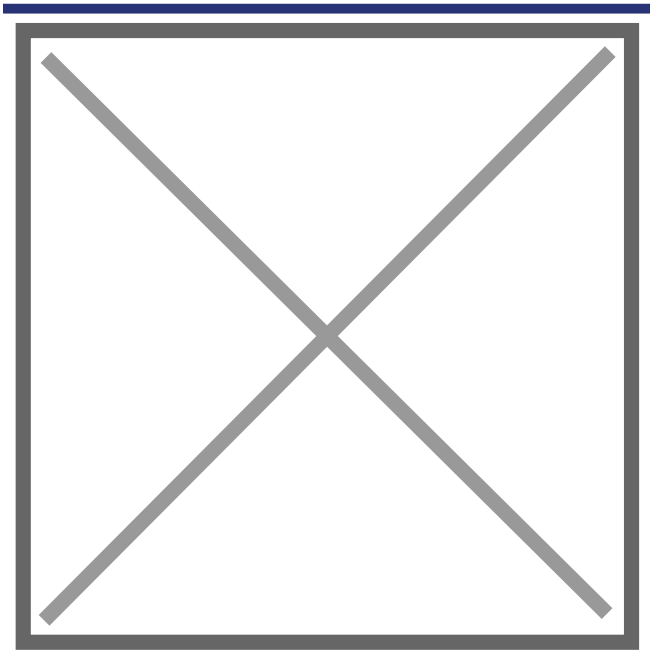
Foto's

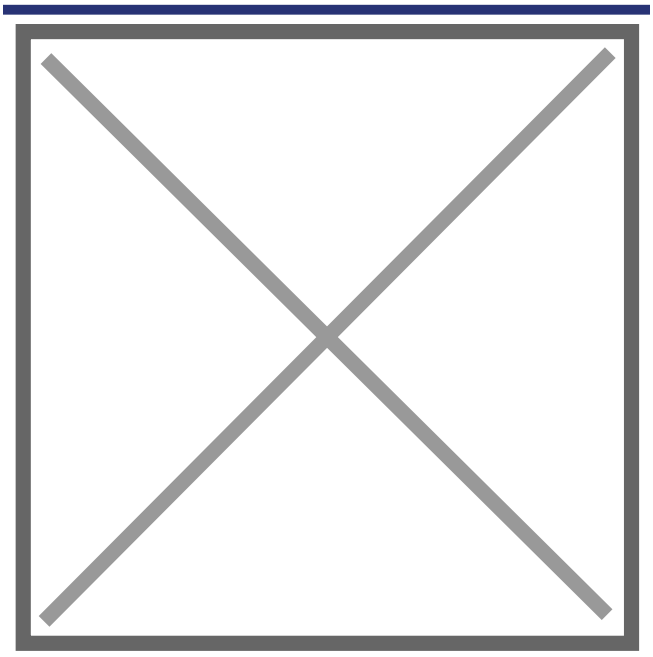




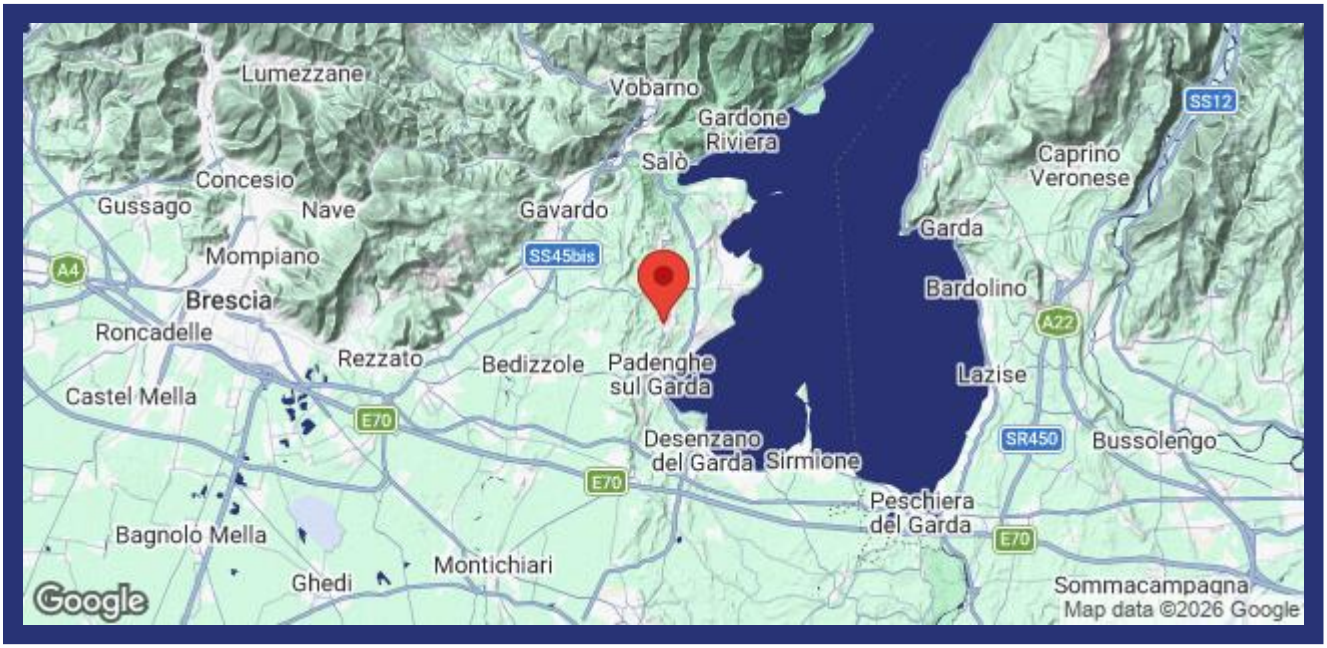








Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 3207
- Appartement/In borgo
- Dorpshuis
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- 4 km van meer
- Tuin
- Terras
- CV
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 490.000

- Woonoppervlak: 110 m^2
- Perceeloppervlak: 400 m^2
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de FIAIP. Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtsstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via deze module op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Nederland
Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1 biv 1

© ItaliaCasa. De gegevens in deze brochure zijn met zorg samengesteld. Aan de inhoud van de informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene en informatieve aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. ItaliaCasa is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit onjuiste informatie of anderszins.