

Lago di Garda

Moniga del Garda

Ref. 5130: Half vrijstaande woning, 3 slaapkamers, tuin, zwembad. Dorpscentrum op loopafstand.
Vraagprijs: € 679.000

Beschrijving

Deze perfect onderhouden half vrijstaande woning met grote tuin en privé zwembad is gelegen op de rand van het dorp Moniga del Garda. Het dorpscentrum bereikt men te voet in luttele minuten en ook de bekende jachthaven en de wandelweg aan het meer met de stranden is niet ver weg.

De entree van het huis bereikt men aan de voorzijde via het tuinpad langs het zwembad en aan de achterzijde, met de auto waar de toegang tot de garage is. Hier is ook een onafhankelijke toegang tot de benedenverdieping die men als gastenverblijf zou kunnen gebruiken. De indeling is als volgt, Begane grond: ruime living met volledig ingerichte open keuken en open haard in de zithoek. De living staat in directe verbinding met een grote loggia aan de voorzijde van het huis die uitkijkt op de tuin met zwembad en die in een groot deel van het jaar zeer geschikt is als 'uitbreiding' op de woonkamer. Een vaste marmeren trap leidt zowel naar boven als naar de onderverdieping. Op de onderverdieping is een zgn. Taverna ingericht als woon-slaapkamer met ruime badkamer en wasruimte. In de zithoek bevindt zich ook hier een open haard. Deze Taverna heeft als eerder gezegd een eigen entree van buitenaf en staat ook in directe interne verbinding met de dubbele garage. Op de eerste verdieping bevinden zich een grote en een kleinere slaapkamer en een tweede complete badkamer. Aan de voor en achterzijde heeft men ook hier een terras/balkon.

Moniga is zeer geliefd bij het internationale toerisme, men vindt er alle benodigde voorzieningen, van restaurants in het dorp en aan de boulevard, tot supermarkt en andere winkels. In de jachthaven kan men boten huren, of de eigen boot in het water leggen. De ligging is strategisch op korte afstand van treinstation Desenzano, de autostrada Milaan-Venetie en op circa 45-60 minuten rijden naar de luchthavens van Verona en Bergamo.

Een uitstekend object als eerste of tweede woning, voor privégebruik of verhuur.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5130
- Villa/Boerenhuis
- Dorpshuis
- 1 km van meer
- Tuin
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Gastenverblijf: Ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 679.000
- Woonoppervlak: 190 m²
- Perceeloppervlak: 400 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

