

Lago di Garda

Manerba del Garda

Ref. 5004: Appartement, 2 slaapkamers, 2 badkamers, uitzicht op meer

Vraagprijs: € 430.000

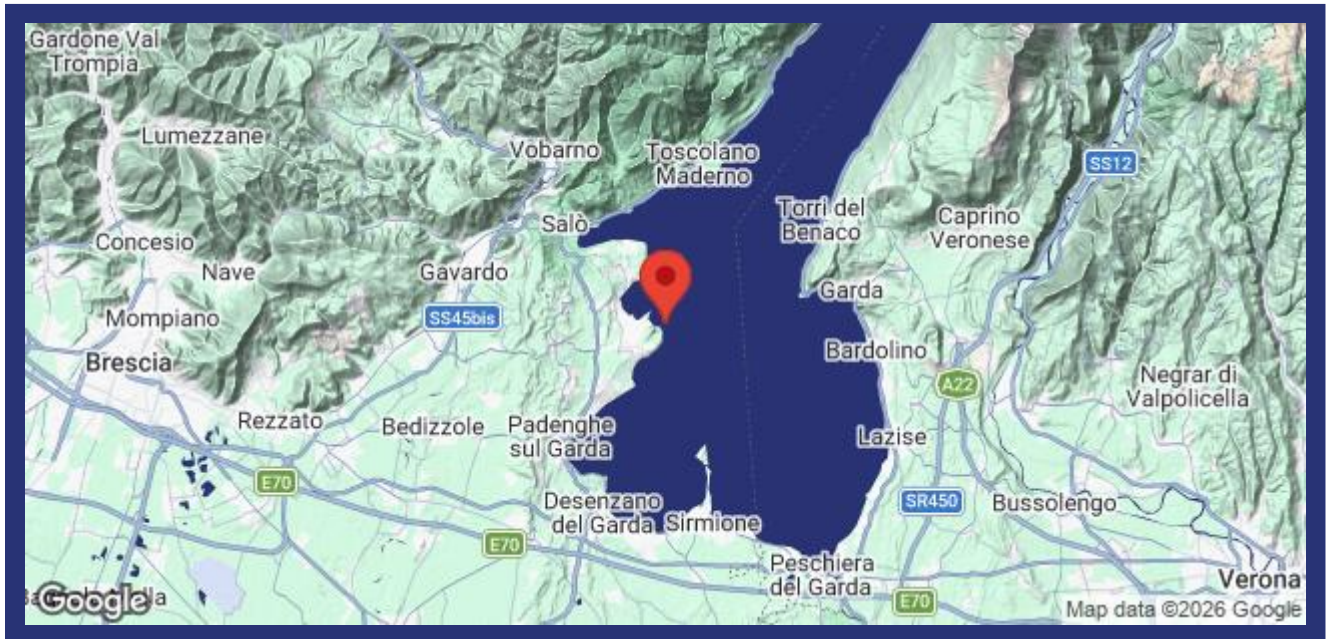
Beschrijving

Smaakvol gerenoveerd appartement met oogverblindend uitzicht op het meer. De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van een gerenoveerde villa met slechts 3 wooneenheden. Men bereikt de woning via een externe wenteltrap die uitkomt op een groot terras dat kijkt op het zuiden. Dit terras is voorzien van vaste openhaard/grill en buitendouche, biedt een mooi uitzicht op het dorp een stukje van het meer en is afgewerkt met hoogwaardige plavuizen. Een schuifpui dient als entree naar de woning met een ruime living met moderne open keuken. De living loopt via twee grote openslaande deuren door naar een 'wintergarten' aan de oost-zijde die een spectaculair en weids uitzicht biedt over de baai van Manerba, Isola dei Conigli en de Monte Baldo. Tussen de twee openslaande deuren is een tweezijdige open haard aangebracht die zowel in de living als ook in de wintergarten zorgt voor een bijzondere sfeer. Een grote slaapkamer met badkamer (en-suite) biedt hetzelfde uitzicht op het meer. De tweede, kleinere kamer, thans in gebruik als grote Garderobe kan plaats bieden aan een wat kleiner 2-persoons bed, maar zal meer geschikt zijn voor 2 enkele bedden. Er is ook een tweede badkamer. Op het grondstuk van de villa beschikt de woning over een privé parkeerplaats van circa 10 x 3 meter. Bij de koop inbegrepen wordt een overdekte parkeerplaats die de huidige eigenaar kocht in het appartementen complex aan de overkant (ca 100 mt te voet). Eventueel kan men afzien van de koop van deze overdekte parkeerplaats.

De woning is voorzien van een moderne keuken, airco en hoogwaardig sanitair. Alles in semi-nieuwstaat (renovatie van nog geen 2 jaar geleden).

De loopafstand naar het meer bedraagt circa 500 meter en binnen eenzelfde afstand vindt men restaurants en andere benodigdheden. De oude dorpskernen 'Solarolo' en 'Montinelle' liggen op circa 1 km.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5004
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- Panoramisch uitzicht
- Terras
- Balkon
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Vraagprijs: € 430.000
- Woonoppervlak: 98 m²
- Perceeloppervlak: 40 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Verkocht

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

