

Lago di Como

Ossuccio

Ref. 4209: Vrijstaande villetta in Ossuccio/Tremezzina met uitzicht op het Comomeer.
Vraagprijs: € 818.000

Beschrijving

Vrijstaande villetta gelegen in een nieuw luxe wooncomplex met zwembad, privétuin en een prachtig uitzicht op het meer. De woning is verdeeld over 3 verdiepingen met een totale woonoppervlakte van 276 m², en is als volgt ingedeeld:

Op de benedenverdieping bevinden zich 3 kamers (die kunnen worden gebruikt als slaapkamers), 2 badkamers met bad en douchecabine.

Op de begane grond een grote woonkamer dat uitkomt op een ruim terras en een eigen tuin (400 m²), een keuken en een badkamer met douchecabine.

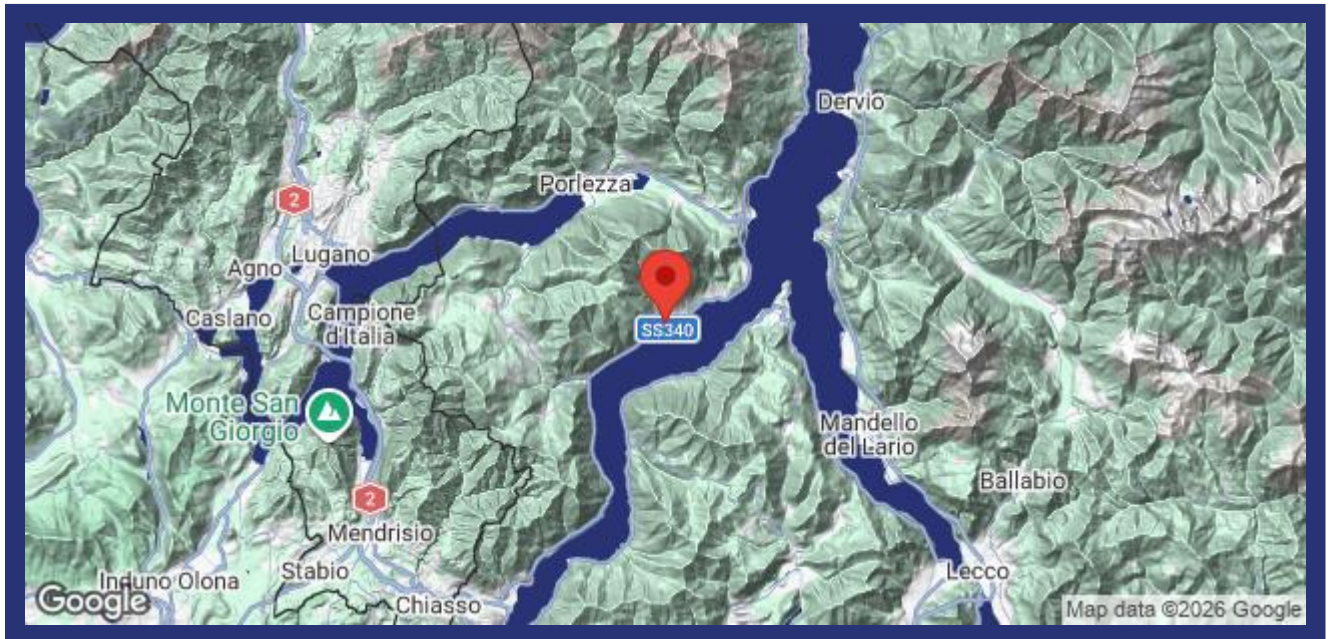
Op de eerste verdieping is er een grote slaapkamer met eigen badkamer en een tweede slaapkamer met een prachtig uitzicht op het meer en een gemeenschappelijk zwembad

Het huis heeft vloerverwarming en airconditioning, alle materialen die zijn gebruikt bij de bouw zijn van een hoogstaande kwaliteit, zo ook de afwerking. De villa is nu volledig ingericht, dus eventueel klaar voor gebruik.

De locatie en de grootte van deze woning maken het een ideale vakantiewoning voor families of vrienden evenals een eerste woonhuis voor permanent gebruik dichtbij alle voorzieningen.

Locatie: Ossuccio maakt deel uit van de Tremezzina gemeente en is een klein dorpje gelegen tussen Lenno en Sala Comacina in de nabijheid van Isola Comacina, het enige eilandje in het Comomeer. Op loopafstand onder aan het meer is een klein lido met een bar/restaurantje pal aan het water waar in de zomer gezwommen wordt. Ook is er een klein haventje met botenverhuur. Het dorp Lenno ligt op 1 km afstand en biedt verschillende faciliteiten en voorzieningen zoals supermarkten, bars, restaurants, pizzeria's en hotels . Langs de prachtige baai van Lenno is er iedere dinsdag een leuke markt, een prachtige promenade en een lido. Vanuit deze baai kan men lopend of met een taxi-bootje de wereldberoemde Villa Balbianello bereiken, een prachtige achttiende-eeuwse villa die eigendom is van de FAI uit 1988 en recenter wordt gebruikt voor de locatie van Hollywood-films zoals Star Wars, Ocean Eleven en Casino Royale. De villa met prachtige tuinen zijn open voor publiek. Andere bekende plaatsen in de omgeving met mooie villa's en tuinen zijn Tremezzo, Bellagio, Varenna en Menaggio die per auto of per boot te bereiken zijn. De hoofdstad van het meer, Como, ligt op ongeveer een half uurtje rijden.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 4209
- Villa/Boerenhuis
- Zicht op meer
- 0.5 km van meer
- Tuin
- Terras
- CV
- Open Haard
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 818.000
- Woonoppervlak: 276 m²
- Perceeloppervlak: 400 m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 3
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Zeer goed
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

