

Lago di Como

Gravedona ed Uniti

Ref. 5101: Gravedona: nieuwe residence in aanbouw met zwembad en garage.

Vraagprijs: € 370.000

Beschrijving

Het complex is gelegen in het hart van de gezellige plaats Gravedona ed Uniti op een prachtige exclusieve locatie op een steenworp afstand van het meer, het strand, het centrum, de kerk van Santa Maria del Tiglio en alle sportcentra (tennis, zwembad en zeilen). Het complex bestaat uit twee gebouwen van ieder 6 appartementen met twee of drie slaapkamers van verschillende afmetingen en prijs. Uitzicht op het meer vanaf de bovenste verdiepingen.

De residentie is naar innovatieve maatstaven ontworpen om het APE-energiecertificaat in klasse A3 of A4 te behalen en met een zeer hoog afwerkingsniveau: PVC-ramen en openslaande deuren met driedubbele beglazing uitgerust met draai-kiepramen en gemotoriseerde zonwering bestaande uit aluminium lamellen, twee geothermische cascade warmtepompen voor verwarming en warmwaterproductie, vloerverwarming, fotovoltaïsch systeem.

Gebouw "A" appartementen op de begane grond:

- Appartement A1 VERKOCHT
- Appartement A2 VERKOCHT.

Appartementen op de eerste verdieping:

- Appartement A3 van 81 m²: entree, woonkamer met terras van 11 m², open keuken, twee slaapkamers en badkamer. € 300.000,00.
- 107 m²

Appartement A4 : entree, woonkamer met 17 m² terras, open keuken, 3 slaapkamers en twee badkamers. € 370.000,00.

Appartementen op de tweede verdieping:

- Appartement A5 VERKOCHT
- Appartement A6 VERKOCHT

Gebouw "B" appartementen op de begane grond:

- Appartement B1 VERKOCHT
- Appartement B2 VERKOCHT

Appartementen op de eerste verdieping:

- Appartement B3 van 82m²: entree, woonkamer met terras van 10 m², open keuken, twee slaapkamers en twee badkamers. € 310.000,00.
- Appartement B4 VERKOCHT

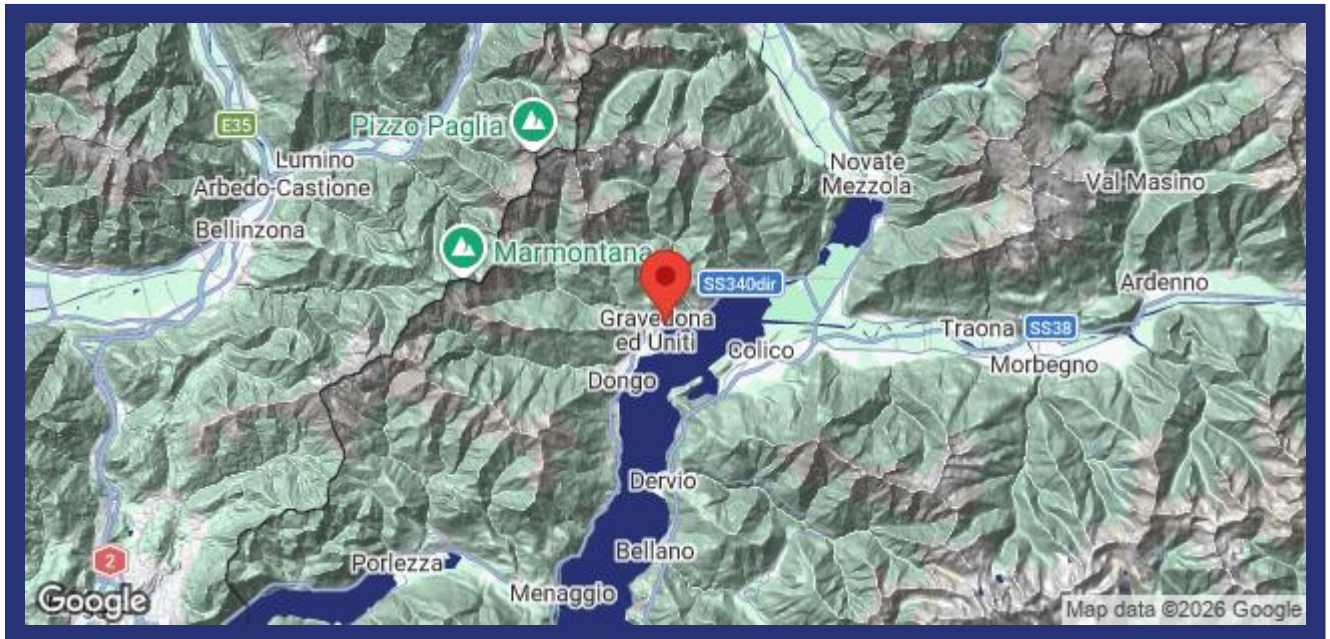
Appartementen op de tweede verdieping:

- Appartement B5 van 81 m²: entree, woonkamer met overdekte veranda van 7 m², open keuken, twee slaapkamers en twee badkamers. € 340.000,-.

- Appartement B6 VERKOCHT

Mogelijkheid tot aankoop garage vanaf € 25.000,00 en/of kelder vanaf € 8.000,00.

Locatie & Details



(Pin geeft niet de exacte locatie aan van de woning)

- Referentienummer: 5101
- Appartement/In borgo
- Zicht op meer
- 0.2 km van meer
- 0.2 km van dorp
- Tuin
- Terras
- Balkon
- Airco
- Garage: ja
- Zwembad: Ja
- Vraagprijs: € 370.000
- Woonoppervlak: 107 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Verhuurpotentieel: Zeer goed
- Conditie van object: Nieuw gebouwd
- Status: Beschikbaar

Informatie

Informatie over het koopproces en de bijkomende kosten

Voor meer informatie over de procedure van het koopproces kunt u via deze link onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië' downloaden. In deze brochure kunt u nalezen hoe het koopproces verloopt, met welke bijkomende kosten u als koper rekening dient te houden en op welke wijze ItaliaCasa haar cliënten bijstaat gedurende alle fasen van het koopproces.

Aankoopkosten

De koper van een woning in Italië moet rekening houden met een aantal bijkomende kosten. Als eerste moet er overdrachtsbelasting of Italiaanse BTW betaald worden over de kadastrale waarde of de aankoopsom. Daarnaast de notarisfee, kosten voor de eigendomsoverdracht in het kadaster en de makelaarscourtage. Het exacte percentage bijkomende kosten hangt af van een aantal factoren. Meer informatie kunt u nalezen in onze informatiebrochure 'De aankoop van uw huis in Italië'. ItaliaCasa berekent, afhankelijk van de hoogte van de aankoopprijs, een bemiddelingsvergoeding van 3% - 4% over de overeengekomen aankoopsom (met een minimum van euro 6.000,-). Over deze vergoeding wordt Italiaanse BTW (IVA) berekend.

Over ItaliaCasa

Met slechts één specialisatie is ItaliaCasa sinds 2004 de toonaangevende Italiaanse makelaar voor de Nederlandstalige en internationale markt. Of het nu gaat om een vakantiewoning of een eerste woning als u emigreert, bij ItaliaCasa bent u aan het juiste adres. Met een ervaren multidisciplinair team van professionals, allen gepassioneerd door Italië, staan we in een groot deel van het land voor u klaar. Uiteraard zijn wij in Italië officieel erkend en bevoegd als makelaar en aangesloten bij de Italiaanse vereniging van makelaars, de [FIAIP](#). Een groter kennisniveau treft u niet in de markt. Met een vestiging in Nederland, een vestiging in Italië en vertegenwoordigingen op 10 plaatsen in Italië beschikken we over een uitgebreid netwerk en begeleiden we onze klanten van A tot Z. Van de eerste oriëntatie tot en met de overdracht bij de notaris. En ook daarna met onze services op het gebied van property management en bouwbegeleiding.

Waarom kiezen voor ItaliaCasa?

Wij spreken uw taal en begrijpen uw wensen. Op internet zijn veel tussenpersonen en portals te vinden die buitenlands onroerend goed aanbieden. Vaak ontbreekt het daarbij aan kennis van de Italiaanse onroerend goed markt en het rechtstelsel waardoor er van deskundige begeleiding geen sprake kan zijn. ItaliaCasa kent alle aangeboden objecten zelf en stelt haar portfolio samen met de wensen van Noord-Europese huizenkopers in het achterhoofd. We begeleiden vervolgens het complete koopproces. Dat vereist specifieke kennis die wij als officieel in Italië geregistreerd en erkend makelaarskantoor in eigen huis hebben. Alle vergunningen, kadastrale, juridische en eigendomsaspecten worden goed in kaart gebracht zodat u zich geen zorgen hoeft te maken. Het doel? een geslaagde en zorgen vrije aankoop!

Hulp bij het zoeken?

Heeft u uw wensen in kaart gebracht en wilt u dat wij met u meedenken om de eerste oriëntatie van het zoekproces vorm te gaan geven? Of ben u klaar om al direct concrete stappen te zetten? Geef dan vrijblijvend uw zoekprofiel aan ons door. Dat kan via [deze module](#) op onze website of anders kiest u voor 'Diensten' en dan 'Zoek voor mij'.

Meer informatie?

BENELUX

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Nederland

Tel internationaal: +31 71 3649732

ITALIË

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC), Italia

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

